



湯河原町 都市マスタープラン

平成 21 年 3 月

湯河原町

はじめに

このたび、本町では平成 11 年 3 月に定めた「湯河原町都市マスタープラン」の改訂を行いました。

近年、少子・高齢化と人口減少社会の到来など都市計画を取り巻く社会環境が急速に変化し、さらなる課題が顕在化してきております。

そうした中、本町では、海、山、川などの恵まれた自然環境や歴史文化の香り漂うまち並など、多彩な表情を持つ風光明媚な観光のまちとして、また、誰もが住みよいまちとして、発展してまいりました。今後も、町民の皆様をはじめ、企業や各団体等と協働した取組を行い、この貴重な観光資源でもある素晴らしい自然環境を守り育てることで、湯河原の魅力向上、元気回復を図り、将来に引き継いでいくこと、また、新たな発展につなげていくことが私たちの責務であると思えます。

そのため、都市づくりの将来像を定めた本計画を指針として、まちづくりを推進してまいりますので、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

最後に、この計画の改訂にあたり、貴重なご意見やご指導を賜りました方々や、町民アンケート調査にご協力いただきました皆様に心からお礼申し上げます。

平成 21 年 3 月



湯河原町長 冨田 幸 久

序 章 改訂にあたって

1 ●改訂の背景と必要性	1
2 ●改訂の特色	2
3 ●今後の取組（次期改訂に向けて）	2

第1章 計画策定の考え方

1 ●位置づけ	3
2 ●役 割	4
3 ●目標年次	4
4 ●構成と内容	5
5 ●策定体制と町民参加	6

第2章 湯河原町の現状と都市づくりの課題

1 ●湯河原町のあゆみと今日の姿	7
■ 1 湯河原町の歴史的背景	7
■ 2 湯河原町を取り巻く状況	8
(1) 広域圏における位置づけ	8
(2) 社会環境の変化とその見通し	14
■ 3 湯河原町の特色と魅力	16
(1) 沿 革	16
(2) 人口構造	16
(3) 産業構造	17
(4) 都市空間構造	19
■ 4 都市づくりの経緯と現状	21
(1) 地区毎のまちづくり	21
(2) 都市施設等の整備	21
■ 5 町民の意識	23
(1) 町民アンケート調査の概要	23
(2) 町民アンケート調査の結果	23
2 ●湯河原町の都市づくりの課題	30

第3章 都市づくりの基本目標

1 ●湯河原町の将来都市像	32
■ 1 都市づくりの基本理念	32
■ 2 目指すべき将来都市像	33
■ 3 将来の人口・土地需要の見通し	35
2 ●湯河原町の将来都市空間構造	36
■ 1 将来の広域圏構造	36
■ 2 将来の都市空間構造	38
3 ●都市づくりの基本戦略	43

第4章 分野別の都市づくりの方針

1 ●土地利用の方針	46
■ 1 市街地規模の方針	46
■ 2 土地利用の配置と規制・誘導の方針	47
■ 3 市街地の密度構成の方針	49
■ 4 建築物の高さ等の規制・誘導の方針	50
2 ●都市施設等の整備方針	52
■ 1 交通施設の整備方針	53
■ 2 公園・緑地の整備方針	59
■ 3 河川・供給処理施設の整備方針	63
■ 4 公共公益施設の整備方針	66
3 ●市街地・集落地のまちづくりの方針	69
■ 1 市街地のまちづくりの方針	70
■ 2 集落地のまちづくりの方針	73
4 ●人と自然にやさしいまちづくりの方針	75
■ 1 環境共生の方針	76
■ 2 景観まちづくりの方針	80
■ 3 防災まちづくりの方針	85
■ 4 福祉のまちづくりの方針	90

第5章 地域別のまちづくりの方針

1 ●奥湯河原・城山周辺山間地域	95
■ 1 基本目標	95
■ 2 地域づくりの方針	97
2 ●湯河原駅・温泉場周辺市街地地域	101
■ 1 基本目標	101
■ 2 地域づくりの方針	104
3 ●幕山・星ヶ山周辺山間地域	109
■ 1 基本目標	109
■ 2 地域づくりの方針	111
4 ●吉浜・福浦周辺市街地地域	114
■ 1 基本目標	114
■ 2 地域づくりの方針	117

第6章 都市づくりの実現に向けて

1 ●実行体制の充実・強化	121
2 ●主要な施策・事業の実行プログラムの具体化	124
3 ●実行財源とその支援方策の確保	128
4 ●計画の進行管理システムの構築	128

資料編

1 ●策定の経緯	129
2 ●用語集	130