

湯河原町万葉公園再整備事業公募設置等指針 に基づく設置等予定者の選定結果

1. 選定委員会の開催日時

令和元年6月11日（火）午後2時～3時50分

2. 選定委員会の委員

委員長 今西 良共
委員 齋藤 博
委員 山本 一郎
委員 内藤 喜文
委員 石黒 英亀

3. 設置等予定者として選定された団体の名称

設置等予定者 NOTEグループ
代表構成団体 株式会社NOTE

4. 設置等予定者の提案の概要

湯河原温泉の伝統をつなぐ惣湯の再生等を事業の実施方針とし、B及びCエリアに休養施設（日帰り温泉施設）を整備する。

5. 設置等予定者として選定された団体の総得点及び公募設置等指針で記載した評価項目ごとの得点内訳

評価項目	評価の視点	配点	設置等 予定者
事業の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・首都圏等から湯河原を訪れる観光客のトリガーとなるキラーコンテンツとしての魅力的な提案となっているか ・温泉場エリアのまちづくりのコンセプトや万葉公園再生のコンセプトを踏まえた湯河原ならではの魅力的な提案となっているか ・町民や観光客にとって、公園の緑、千歳川の水辺空間、温泉等を活かした滞在型の癒しの拠点を創出する提案となっているか ・昼夜を通した公園の魅力づくりにより温泉場エリアの回遊性の向上に資する事業となっているか 	50	41.0
実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・事業を実施するために、十分に実行力のある業務実施体制を構築しているか ・構成団体の実績は十分であるか ・構成団体の財務体質は健全であるか 	30	24.8
施設の整備計画	<ul style="list-style-type: none"> ・万葉公園の自然環境や温泉場情緒と調和した施設のデザイン、仕様となっているか ・集客性の向上に資する独自性の高い提案となっているか ・高齢者、子ども連れ、障がい者及び要介護者の方々にも配慮し、誰もが気軽に利用できるような整備計画となっているか ・公衆用トイレの整備の有無、及び利便性が高く、清潔で明るく誰でも快適に利用できる上質な空間となっているか 	40	30.8

評価項目	評価の視点	配点	設置等 予定者
施設の管理運営 計画	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉場エリアの魅力向上につながる上質な空間となるような管理運営計画となっているか ・イベント開催等による賑わいや集客性の向上、地域の日常的な利用に資する広場等の有効活用策が講じられているか ・平常時及び災害時における安全・安心に配慮した管理運営計画となっているか ・高齢者、子ども連れ、障がい者及び要介護者の方々などにも配慮し、誰もが気軽に利用できるような管理運営計画となっているか ・地域のまちづくりや地域関連団体等と連携・協力する姿勢がみられるか 	50	36.0
事業計画	<ul style="list-style-type: none"> ・堅実な投資計画及び収支計画となっているか 	20	10.0
価額提案	<ul style="list-style-type: none"> ・公募対象公園施設の設置許可使用料の提案額 	10	8.0
総得点		200	150.6