

万葉公園に係る公募設置管理制度（Park-PFI）活用
のためのマーケットサウンディング
実施結果の概要

1. 開催概要

(1) 実施経緯

日付	内容
7月31日(火)	サウンディング実施要領等の公表
8月1日(水)～9月5日(水)	サウンディング参加申し込み受付期間
8月1日(水)～	Cエリア（蛍小屋の周辺エリア。立ち入り禁止エリア）を含めた現地見学（任意）
9月14日(金)、9月18日(火)、 9月19日(水)	サウンディング（個別対話）の実施

(2) 参加事業者数 6社

2. 結果概要

(1) 事業の方向性

- ・ 湯河原ならではの高級感や品格のある公園づくりをイメージしているという意見がありました。
- ・ 温泉や川を活用した非日常空間を提供したいという意見がありました。
- ・ 観光入込客への時間の過ごし方の提案ができるような事業をイメージしているという意見がありました。

(2) 事業の内容

[公募対象施設]

- ・ エリアAでは、飲食（カフェ、レストラン）、土産物店、コンビニなどの商業施設や外湯施設などの提案がありました。
- ・ エリアBでは、既存の独歩の湯の運営内容の改善、仮設テントによる飲食等スペース機能、外湯施設などの提案がありました。
- ・ エリアCでは、仮設テントによるキャンプ機能や外湯施設などの提案がありました。

[特定公園施設]

- ・ 駐車場、広場、園路、観光案内所、ワークスペースなどの提案がありました。

(3) 応募登録の判断材料等

- ・ 駐車スペース（大型バスの駐車スペースを含む。）をどの程度確保できるか確認したいという意見がありました。
- ・ 川岸の整備の可能性(法規制等)を見極めたいという意見がありました。
- ・ 公園施設や周辺施設の整備など、本町がどのようにこの事業に貢献する予定なのか明示してほしいという意見がありました。
- ・ 地域団体や地域住民の協力が得られるか確認したいという意見がありました。
- ・ 設計力、企画力、発信力、運営力、継続力、人材育成力等について公正に審査する体制を整えてほしいという意見がありました。

民間事業者の皆様からいただいたご意見を参考に、公募における条件設定を行い、万葉公園への民間活力導入に向けた検討を進めます。事業者の公募時期については、湯河原町ホームページにてご確認ください。

<問合せ先>

湯河原町まちづくり課 小野・鈴木

住所：〒259-0392 神奈川県足柄下郡湯河原町 中央二丁目2番地1

電話：0465-63-2111

FAX：0465-64-1401

Email：toshikei@town.yugawara.kanagawa.jp