

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
湯河原町	奥湯河原・温泉場・宮上 宮下・城堀・門川地区	令和4年11月7日	—

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	41.9 ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	22.4 ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	11.1 ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	6.0 ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	3.2 ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計 (備考)	8.89 ha

2 対象地区の課題

<p>本町の農地は傾斜地の柑橘類樹園地が多くを占め、地形的に他の農作物と違い農地の集積・集約化が困難であり、農業経営の機械化が進まない状況である。</p> <p>また、柑橘類の価格の低迷により経営的に厳しい収入であるため、70歳以上で後継者なし(41.1%)の農家が多く、将来、荒廃農地となることが危惧され、その農地の受け手となる新たな担い手(若手新規就農者)の発掘・育成・支援が必要である。</p>
--

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<p>中心経営体として認定農業者が中心に農地の集約化を担う立場であるが、高齢化により現状維持や現状維持も難しい状況で、傾斜地の農地を集積・集約化することは大変困難である。</p> <p>現状の農業を持続するためには、農家資格(耕作面積等)の規制緩和による新規就農者を発掘するとともに、若い後継者が隣接する農地や耕作しやすい農地を中心に規模を拡大し、農地の集積・集約化を図る。</p>

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	A	みかん・中晩柑	0.54 ha	みかん・中晩柑	0.54 ha	宮上地区
認農	B	みかん・中晩柑	1.2 ha	みかん・中晩柑	1.2 ha	宮下・熱海市泉地区
認農	C	みかん・中晩柑	0.85 ha	みかん・中晩柑	0.85 ha	熱海市泉地区
認農	D	みかん・中晩柑	0.8 ha	みかん・中晩柑	0.8 ha	宮下・熱海市泉地区
認農	F	みかん・中晩柑・施設野菜	0.7 ha	みかん・中晩柑・施設野菜	0.7 ha	熱海市泉地区
認農	E	みかん・中晩柑	0.75 ha	みかん・中晩柑	0.75 ha	熱海市泉地区
認農	G	果樹・その他	1.5 ha	果樹・その他	1.5 ha	城堀地区
認農	H	みかん・中晩柑	0.85 ha	みかん・中晩柑	0.85 ha	鍛冶屋地区
認農	I	みかん・中晩柑・加工品・キウイフルーツ	0.9 ha	みかん・中晩柑・加工品・キウイフルーツ	0.9 ha	熱海市泉地区
	J	みかん・中晩柑	0.8 ha	みかん・中晩柑	0.8 ha	熱海市泉地区
計	10 人		8.89 ha		8.89 ha	

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>農地の貸付け等の意向 貸付け等の意向が確認された農地は、18件、88筆、78,260㎡となっている。</p>
<p>新規作物の導入等 みかんをはじめとする柑橘類だけでなく、本町の特性を生かした収益性の高い作物や新しい技術・栽培方法を取り入れ品質向上と付加価値化を図るとともに、SNSなどを活用した販路拡大に取り組む。</p>
<p>農地中間管理機構の活用方針 農地の集約化を進めるため、農地中間管理機構を活用し、新たな担い手への賃貸等を進める。</p>
<p>鳥獣被害防止対策の取組方針 町鳥獣対策協議会との連携により有害鳥獣による農業被害を軽減するため、捕獲活動を支援し、農作物被害の拡大や人的被害の発生防止に取り組む。 また、耕作放棄地の削減や捕獲体制の構築等に取り組む。</p>
<p>耕作放棄地の解消及び災害対策への取組方針 耕作放棄地の解消を図るため、周辺農道の整備・改良や昨今のゲリラ豪雨など想定外の雨量による被害を防止するため、長期的な視点で計画的に農道整備・改良を進める。</p>

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(㎡)		
		貸付け	売渡	備考
1	湯河原町宮下730-9 外3筆		4,363	
2	湯河原町城堀393-5 外4筆	4,881		
3	湯河原町宮下752-41 外3筆		2,765	
4	湯河原町宮上718-96 外1筆		2,280	
5	湯河原町宮上260-1 外15筆		7,547	
6	湯河原町宮下732-3 外3筆		4,031	
7	湯河原町宮上718-26 外17筆		12,425	
8	湯河原町城堀386-2 外2筆		5,001	
9	湯河原町宮上718-114 外6筆		5,373	
10	湯河原町宮上195-1 外4筆	5,809		
11	湯河原町宮下753-21		852	
12	湯河原町宮下464-1		556	
13	湯河原町城堀384-1 外7筆	8,209		
14	湯河原町宮下752-57		971	
15	湯河原町城堀398-8 外4筆		6,111	
16	湯河原町土肥3-7-5		671	
17	湯河原町宮下694-6 外1筆		3,275	
18	湯河原町宮上740-4		3,140	
	合計	18,899	59,361	88筆 合計 78,260㎡