

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
湯河原町	鍛冶屋・中央・吉浜・川堀 福浦地区	令和4年11月7日	—

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	144.8 ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	84.5 ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	49.0 ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	24.3 ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	3.5 ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計 (備考)	16.8ha

2 対象地区の課題

本町の農地は傾斜地の柑橘類樹園地が多くを占め、地形的に他の農作物と違い農地の集積・集約化が困難であり、農業経営の機械化が進まない状況である。
また、柑橘類の価格の低迷により経営的に厳しい収入であるため、70歳以上で後継者なし(32.9%)の農家が多く、将来、荒廃農地となることが危惧され、その農地の受け手となる新たな担い手(若手新規就農者)の発掘・育成・支援が必要である。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

中心経営体として認定農業者が中心に農地の集約化を担う立場であるが、高齢化により現状維持や現状維持も難しい状況で、傾斜地の農地を集積・集約化することは大変困難である。
現状の農業を持続するためには、農家資格(耕作面積等)の規制緩和による新規就農者を発掘するとともに、若い後継者が隣接する農地や耕作しやすい農地を中心に規模を拡大し、農地の集積・集約化を図る。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	K	みかん・ブルーベリー・農産加工品	3.05 ha	みかん・ブルーベリー・農産加工品	3.15 ha	鍛冶屋地区、熱海市泉地区
認農	L	みかん・中晩柑	0.5 ha	みかん・中晩柑	0.5 ha	鍛冶屋地区
認農	M	みかん・ハウスみかん・中晩柑	2.06 ha	みかん・ハウスみかん・中晩柑	2.06 ha	鍛冶屋・吉浜地区
認農	N	みかん・中晩柑	1.2 ha	みかん・中晩柑	1.4 ha	鍛冶屋地区
認農	O	花木・みかん・レモン	1.6 ha	花木・みかん・レモン	1.6 ha	吉浜地区
認農	P	果樹・野菜	2.0 ha	果樹・野菜	2.0 ha	鍛冶屋地区
認農	Q	みかん・中晩柑	0.4 ha	みかん・中晩柑	0.4 ha	川堀地区
認農	R	みかん・中晩柑	0.61 ha	みかん・中晩柑	0.8 ha	吉浜地区
認農	S	みかん・キウイ・野菜・中晩柑	0.82 ha	みかん・キウイ・野菜・中晩柑	1.17 ha	鍛冶屋・吉浜地区、熱海市泉地区
認農	T	みかん・中晩柑・野菜	1.5 ha	みかん・中晩柑・野菜	1.5 ha	鍛冶屋地区
認新就農	U	柑橘	0.61 ha	柑橘・アボカド・野菜	0.9 ha	鍛冶屋地区
	V	みかん・中晩柑・野菜	1.3 ha	みかん・中晩柑・野菜	1.3 ha	吉浜地区
計	12人		15.7 ha		16.8 ha	

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>農地の貸付け等の意向 貸付け等の意向が確認された農地は、35件、135筆、170,055㎡となっている。</p>
<p>新規作物の導入等 みかんをはじめとする柑橘類だけでなく、本町の特性を生かした収益性の高い作物や新しい技術・栽培方法を取り入れ品質向上・付加価値化を図るとともに、SNSなどを活用した販路拡大に取り組む。</p>
<p>農地中間管理機構の活用方針 農地の集約化を進めるため、農地中間管理機構を活用し、新たな担い手への賃貸等を進める。</p>
<p>鳥獣被害防止対策の取組方針 町鳥獣対策協議会との連携により有害鳥獣による農業被害を軽減するため、捕獲活動を支援し、農作物被害の拡大や人的被害の発生防止に取り組む。 また、耕作放棄地の削減や捕獲体制の構築等に取り組む。</p>
<p>耕作放棄地の解消及び災害対策への取組方針 耕作放棄地の解消を図るため、周辺農道の整備・改良や昨今のゲリラ豪雨など想定外の雨量による被害を防止するため、長期的な視点で計画的に農道整備・改良を進める。</p>

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(㎡)		
		貸付け	売渡	備考
1	湯河原町吉浜2019-69 外3筆		6,315	
2	湯河原町吉浜1867-2		1,752	
3	湯河原町鍛冶屋898-18 外2筆		5,347	
4	湯河原町吉浜2003-10	1,487		
5	湯河原町吉浜1939-6		909	
6	湯河原町吉浜1908-3 外2筆	2,653		
7	湯河原町吉浜622-2 外2筆		2,295	
8	湯河原町鍛冶屋252-1 外6筆		6,732	
9	湯河原町吉浜1966-19 外4筆		4,072	
10	湯河原町吉浜2019-70		3,352	
11	湯河原町鍛冶屋948-11 外1筆		809	
12	湯河原町吉浜1983-1 外1筆		4,803	
13	湯河原町鍛冶屋325-1 外11筆		11,382	
14	湯河原町吉浜1970-41 外8筆		8,309	
15	湯河原町吉浜535-2 外9筆		4,772	
16	湯河原町鍛冶屋688-1		912	
17	湯河原町鍛冶屋888-8 外2筆		5,105	
18	湯河原町鍛冶屋311-1		109	
19	湯河原町吉浜1902-39 外3筆		11,071	
20	湯河原町吉浜2003-12 外3筆	3,334		
21	湯河原町吉浜2020-264 外3筆		3,297	
22	湯河原町吉浜2019-60 外1筆		7,771	
23	湯河原町吉浜1992-5 外1筆		3,403	
24	湯河原町鍛冶屋591-12 外3筆		6,811	
25	湯河原町吉浜2012-1 外1筆	5,523		
26	湯河原町吉浜2005-1	3,275		
27	湯河原町吉浜835-2 外1筆		780	
28	湯河原町鍛冶屋320-12 外8筆		10,913	
29	湯河原町吉浜2030-2		10,463	
30	湯河原町吉浜1841-7 外2筆	3,024		
31	湯河原町吉浜2019-29 外5筆	2,579		
32	湯河原町鍛冶屋591-7 外2筆		3,248	
33	湯河原町鍛冶屋609-6 外7筆		12,074	
34	湯河原町鍛冶屋272-1 外8筆		8,479	
35	湯河原町吉浜1994-10 外1筆	2,895		
	合計	24,770	145,285	135筆 合計 170,055㎡