

様式第1号(第9条関係)

年 月 日

湯河原町長 様

住 所
起業者
氏 名

開発行為事前協議申請書

湯河原町開発指導要綱に基づき、次のとおり事前協議を申請します。
(添付書類は別添のとおり)

適 用 範 囲	1 宅地開発 2 中高層建築物 3 その他
事 業 の 名 称	

事業計画書(宅地開発)

区 分		内 容			
1	起 業 者	住 所			
		氏 名			
		連絡先			
2	設 計 者	住 所			
		氏 名			
		連絡先			
3	工 事 予 定 者	住 所			
		氏 名			
		連絡先			
4	施 行 場 所	湯河原町			
5	土 地 所 有 者				
6	土 地 取 得 年 月 日				
7	土 地 の 現 況	区分 地目	台 帳	実 測	割 合
		総 面 積	m ²	m ²	100.0%
		宅 地			
		畑			
		山 林			
		雑 種 地			
		そ の 他			
8	規 制 区 分	用 途 地 域			
		そ の 他 の 規 制 区 分			

区 分		内 容		
9 事 業 計 画 の 概 要	(1) 事業計画の目的			
	(2) 計画区画数及び人口			
	(3) 工事期間			
	(4) 土地利用計画	総面積	m ²	100.0%
		分譲用地		
		道路用地		
		公園用地		
		緑地		
	(5) 道路計画			
	(6) 河川及び水路計画			
(7) 雨水・排水計画				
(8) 下水処理施設計画				
(9) 用水計画				

	区 分	内 容
9 事 業 計 画 の 概 要	(10) 清 掃 施 設 計 画	
	(11) 公 園 緑 地 計 画	
	(12) 防 災 防 犯 計 画	
	(13) 駐 車 施 設 計 画	
	(14) 消 防 施 設 計 画	
	(15) 施 設 維 持 管 理 計 画 及 び 運 営 の 方 法	
	(16) 公 害 防 止 計 画	
	(17) 残 土 処 理 計 画	
	(18) そ の 他	

添付図書(宅地開発)

- 1 位 置 図(案内図)
- 2 公 図 写(1/600)
(面積、地番、地目を明記するとともに、計画区域を赤線で囲み、道路は赤、水路は青で図示する。)
- 3 求 積 図
- 4 計 画 平 面 図
(公図上の国有道水路等の位置、区画ごとの面積を明示する。)
- 5 排水施設計画平面図(系統図)
- 6 排水施設断面図
- 7 給水施設計画平面図(系統図)
- 8 道路縦断面図
- 9 緑化計画平面図
- 10 防災施設計画図及び構造図
- 11 消防水利計画図
- 12 現況及び完成後の断面図
- 13 土量計算書
- 14 残土搬出経路図
- 15 排水計算書
- 16 利害関係者との協議、解決を明らかにする書類(利害関係者名簿、図面)
- 17 関係者の承認を得たことが明らかになる報告書類
- 18 施工場所の登記事項証明書
- 19 起業者の経歴書及び事業の実績
- 20 事前協議をしようとする施工場所が自己所有地でない場合、事前協議に係る当該土地所有者の開発区域内権利者一覧届
- 21 その他必要な図書

事業計画書(中高層建築物)

区 分		内 容	
1 起 業 者	住 所		
	氏 名		
	連絡先		
2 設 計 者	住 所		
	氏 名		
	連絡先		
3 工 事 予 定 者	住 所		
	氏 名		
	連絡先		
4 建 築 場 所	湯河原町		
5 土 地 所 有 者			
6 計 画 戸 数	棟 戸		
7 計 画 人 口			
8 構 造	造 地上 階 地下 階 高さ m		
9 敷 地 面 積		地 目	
10 建 築 面 積			
11 延 床 面 積			
12 規 制 区 分	用 途 地 域	建ぺい率	%
	そ の 他 の 規 制 区 分	容 積 率	%
13 建 ぺ い 率			
14 容 積 率			
15 工 事 期 間			

区 分	内 容
16 道 路 計 画	
17 河 川 及 び 水 路 計 画	
18 雨 水 ・ 排 水 計 画	
19 下 水 処 理 施 設 計 画	
20 用 水 計 画	
21 清 掃 施 設 計 画	
22 公 園 緑 地 計 画	
23 防 災 防 犯 計 画	

区 分	内 容
24 駐 車 施 設 計 画	
25 消 防 施 設 計 画	
26 日 照 対 策	
27 電 波 障 害 対 策	
28 施 設 維 持 管 理 計 画 及 び 運 営 の 方 法	
29 残 土 処 理 計 画	
30 そ の 他	

添付図書(中高層建築物)

- 1 位置 図(案内図)
- 2 公 図 写(1/600)
- 3 求 積 図
- 4 配 置 図
- 5 平 面 図
- 6 立 面 図
- 7 断 面 図
- 8 日 影 図
- 9 排水処理施設図
- 10 道路計画図
- 11 緑化計画図(平面・立面を彩色)
- 12 駐車施設計画図
- 13 消防水利図
- 14 利害関係者との協議、解決を明らかにする書類(利害関係者名簿・図面)
- 15 関係者の承認を得たことが明らかになる報告書類
- 16 起業者の経歴書及び事業の実績
- 17 建築場所の登記事項証明書
- 18 事前協議をしようとする建築場所が自己所有地でない場合、事前協議に係る当該土地所有者の開発区域内権利者一覧届
- 19 その他必要な図書

様式第2号(第15条関係)

工 事 着 手 届

年 月 日

湯河原町長 様

住 所
氏 名
電話番号

次のとおり開発行為に関する工事に着手したので届出します。

事業の名称			
工事場所			
工事着手年月日			
工事 施 工 者	住 所	電話番号	
	氏 名		
工 事 監 理 者	住 所	電話番号	
	氏 名		
	連絡場所	電話番号	
	資格・免許等		
工 期			

様式第3号(第15条関係)

工 事 完 了 届

年 月 日

湯河原町長 様

住 所
氏 名
電話番号

次のとおり開発行為に関する工事が完了したので届出ます。

事業の名称		
工事場所		
工事完成年月日		
工事施工者	住 所	電話番号
	氏 名	
工事監理者	住 所	電話番号
	氏 名	
	連絡場所	電話番号

公開標識の様式(第6条第2項関係)宅地開発事業の場合
90cm

計 画 の 概 要		標識設置年月日： 年 月 日	
敷地の地名・地番			
宅造等の用途		敷 地 面 積	
分 譲 区 画 数			
起 業 者	住所 氏名 (電話番号)		
設 計 者	住所 氏名 (電話番号)		
工 事 施 工 者	住所 氏名 (電話番号)		
この標識は、計画の概要をお知らせするもので、今後、内容につきましては、湯河原町と協議を行います。			

90cm

表 面：白色
文字等：黒色

80cm以上