

湯河原町みやのうえ保育園整備事業基本設計・実施設計業務委託プロポーザル
技術提案に関する質問回答書

令和 6 年 5 月 20 日

質問受付順

湯河原町 こども支援課

No	質 問	回 答
1	実施要項 7 ページ、7 (2) ア 作成にあたっての基本条件 の仕様書に示す機能等を満たすと共に、参加者の設計思想等を明確にして、技術提案書を作成することとありますが、仕様書とは「湯河原町みやのうえ保育園整備事業基本設計・実施設計業務委託仕様書」のことでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	「湯河原町みやのうえ保育園整備事業基本設計・実施設計業務委託仕様書」とする場合、仕様書では面積、仕上、手洗、厨房機器レイアウト、家具配置等、詳細の記載があるが、その詳細が判断できる内容まで提案書に盛り込む必要がありますでしょうか。	技術提案書には厨房機器レイアウト、家具配置等の詳細記述までの必要はありません。
3	そうである場合、ない場合の審査範囲をご教授ください。	詳細記述は、審査範囲には含まれていません。
4	上記仕様書の水準を満たすか判断できない提案書は「ウ 無効とする提案 (ア) 仕様書の水準を満たさない提案」となりますでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	提案に関する図書のうち工程表は設計業務の履行期間である令和 7 年 3 月 31 日までの設計業務の工程をいい、工事工程は含まないと考えてよいでしょうか。	工事工程表を含みます。
6	工事費概算費用(様式第 10 号)は本体工事(外構含む)だけでなく解体、仮設園舎がある場合	お見込みのとおりです。

	はその費用も含むのでしょうか。	
7	工事費概算は建設会社へのヒアリングを行ってもよいでしょうか。	ヒアリングは任意ですが、実施設計の金額と工事費概算費用がかけ離れることがないようにお願いします。
8	工事中も園庭等、常時必要面積が確保されている必要がありますでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	必要な場合は隣接する小学校の敷地を一時期一部利用することは可能でしょうか。	工事中は湯河原小学校の校庭の一部を、園庭の代わりに借りる予定です。
10	各種説明会への参加も業務範囲となっているが予定する相手、回数の想定はありますか。	保護者、近隣住民、庁内会議などを想定しています。現時点で回数は未定です。
11	階数が2階建てとあるが、階数の変更は可能でしょうか。	仕様書のとおりです。
12	「湯河原町みやのうえ保育園整備事業基本設計・実施設計業務委託仕様書」の業務範囲において既存園舎の解体（仮設園舎建設の場合は建設費用と解体費用も含む）の積算業務があるが、解体設計、仮設園舎設計は業務範囲外でよいでしょうか。	業務範囲に含まれます。
13	辞退者があり、提案者が1者となった場合でも選定される可能性はあるか。それともプロポーザルは中止になるのでしょうか。	評価点に最低基準点を設定しています。 提案者がいる限りプロポーザルは実施します。

14	遊戯室の最低限の広さをご教授ください。	隣室等と可動式壁で1室として利用可能な遊戯室とし、隣室等との合計で設置基準を満たす広さを有してください。
15	要項 P. 8 の(5)技術提案時の提出書類に様式第10号が含まれていませんが、(6)作成要領には記載があります。提出する場合は様式第9号と同じく封筒に入れ封入し1部提出でよろしいでしょうか。	記載にありませんでしたが、様式第10号は封筒に入れ封入し、1部提出をお願いします。
16	提案書等の提出期限は令和6年6月12日とありますが、最終日の12日も午後5時までに持参又は必着ということでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	技術提案書(様式第8号の1~3)について、本様式に依り難い場合は別途様式で作成することも可とすると記載がありますが、枠の余白や必須記載事項がありましたらご教授ください。	特にありません。
18	要項 P. 9 のカに提案価格見積書及び内訳書等とありますが、内訳書の提出は必須でしょうか。また、内訳書の内容はどの程度の記載が必要でしょうか。	内訳書の提出をお願いしますが、内容は任意とします。
19	様式第7号につきまして、提案の種類毎にとありますが、表紙として1部につき1枚提出するということでしょうか。	要領 P 12 の選定基準別表2の提案内容評価項目ごとをお願いします。
20	その場合、提案書様式名称とは何を記載すればよいでしょうか	例えば、様式第8号の1では、「実施方針及び取組体制」としてください。
21	CD 等の電子媒体での提出書類に工事費概算費	お見込みのとおりです。

	用も含むということでよいでしょうか。	
22	工事中の園庭や工事車両動線に小学校の校庭の一部を利用することは可能でしょうか。	別途協議に応じます。
23	南側2項道路のセットバック範囲は敷地外とするが、擁壁はやり替えないということによりよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	既存フェンスは新設せずに利用することは可能でしょうか。	一部新しいフェンス以外は新設をお願いします。
25	仮設園舎を設ける場合、仮設園舎利用時の定員をご教授ください。	92名です。
26	実施要領7(7)プレゼンテーションの日程について事前に相談することは可能でしょうか。またオンライン併用でのプレゼンテーションは可能でしょうか。	プレゼンテーションの日程は6月24日(月)に実施します。時間につきましては、個別に通知しております。オンライン併用は考えていません。
27	実施要領7(7)プレゼンテーションの日程はいつ頃に決まるか。	プレゼンテーションの日程は6月24日(月)に決定しました。