

令和6年6月

## 「みやのうえ保育園整備事業基本設計・実施設計業務委託プロポーザル」 選定結果報告書

みやのうえ保育園整備事業基本設計・実施設計業務委託プロポーザル選定委員会  
委員長 梶田 佳孝

### 1 審査結果

最優秀提案者：株式会社 手塚建築研究所

### 2 目的

湯河原町みやのうえ保育園は、建築から45年が経過し、老朽化が進んでいるため、公立保育所における良好な保育環境を確保する観点から建替えを予定し、建替えに係る新保育園舎の基本・実施設計に関する業務委託にあたり、保育所の運営及び周辺環境の特色に適切に対応し、建設費・維持管理費の低減等を図ることができるよう、柔軟かつ創造性のある企画等について、建設設計の高い技術、豊富な経験、専門知識が求められることから、技術的に優れた設計者を選考することを目的とした。

### 3 選定体制

選定にあたっては、建築及び保育に関する専門的な見地から意見をいただくため、湯河原町職員だけでなく、専門分野の有識者とで構成されるプロポーザル選定委員会（以下「選定委員会」という。）を設置し、審査にあたった。

### 4 審査委員

委員長	梶田 佳孝	東海大学建築都市学部土木工学科 教授
委員	宮川 萬寿美	小田原短期大学保育学科 特任教授
委員	菅沼 浩行	湯河原町教育長
委員	貝瀬 功	湯河原町消防長
委員	富士川 貢	湯河原町まちづくり参事

合 計 5名

## 5 選考までの過程

月日	内容
令和6年3月25日	プロポーザル実施公告及びホームページ掲載
4月23日	第1次審査（書類審査）
4月24日	第1次審査 結果通知
6月12日	技術提案書提出期限
6月24日	第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング） 受託候補者、次点候補者の選定

## 6 第1次審査

(1) 参加表明社数

7社

(2) 参加資格確認結果

参加表明書等の内容について、7社とも参加資格を満たしていることを事務局にて確認した。

(3) 書類審査

書類審査は、会社実績、配置予定技術者の実績、保有資格等について、事務局にて審査（100点満点）を行い、第2次審査への参加を要請する3社を選定した。

(4) 審査結果

事業者名	評価点	結果
株式会社 手塚建築研究所	89	2次審査へ
A社	94	2次審査へ
B社	66	—
C社	69	—
D社	71	—
E社	86	2次審査へ
F社	71	—

## 7 第2次審査

### (1) 提案審査

提出された技術提案書についてプレゼンテーション及びヒアリングによる審査を行った（100点満点）。

なお、第2次審査は、プレゼンテーション20分、ヒアリング10分で行った。

### (2) 審査結果

	配点	提案要請番号		
		1	2	3
実施方針及び取組体制	50	44.00	36.00	35.33
業務の理解度	30	26.00	24.00	24.00
設計コスト	20	16.75	20.00	17.42
合計点	100	86.75	80.00	76.75

事業者名	評価点	結果
株式会社 手塚建築研究所	86.75	受託候補者
A社	80.00	次点候補者
E社	76.75	—

※第1次審査の点数は合算せず、第2次審査の点数のみで選定

選定基準である60点以上を得点し、かつ最も点数の高い【株式会社 手塚建築研究所】を受託候補者として選定した。

また、受託候補者の次に点数の高い【A社】を次点候補者として選定した。

各提案者からは、様々な提案をまとめていただき、園舎の利用のしやすさトータルコスト削減、周辺環境への配慮や湯河原の恵まれた自然環境を意識した建築計画など多くの貴重な提案がありました。

なお、本プロポーザルへご参加いただきました、すべての事業者の皆様に御礼申し上げます。ありがとうございました。