

地域福祉会館整備事業（鍛冶屋会館）について

1 これまでの経緯（「公の施設等整備調査特別委員会」）

年 月	内 容
平成30年 6月	・会館の規模は縮小しても、全拠点維持することを確認
令和3年 12月	・4会館（城堀・鍛冶屋・門川・宮下）の耐震診断結果等を踏まえ、城堀会館の耐震改修補強工事を先行することを確認
令和6年 3月	・耐震改修補強工事の優先度について、鍛冶屋、門川、宮下の順であることを確認 ・令和6年度以降、鍛冶屋会館の耐震補強改修工事の着手を確認
令和6年 12月	・鍛冶屋会館改修箇所調査業務の中間報告
令和7年 2月	・ “ ” の結果報告

2 改修箇所調査結果の概要

項 目	概 要
(1) 業務名	令和6年度鍛冶屋会館改修箇所調査業務
(2) 対象施設 （鍛冶屋会館）	[所在地] 湯河原町鍛冶屋 376 番地の 1 [構造等] 鉄筋コンクリート 2 階、地下 1 階 （敷地面積）1,425.06㎡ （延床面積）888.25㎡ [竣 工] 昭和 52 年 3 月
(3) 主な改修箇所 及び概算費用	右頁、【参考資料】参照

3 検討事項

会館利用者等の安全性や利便性、快適性の向上に向けた鍛冶屋会館の整備に当たっては、引き続き、「耐震補強等改修工事」の検討を行うとともに、今回の調査結果（費用額等）を踏まえ、「建替工事」の可能性・必要性についても併せて検討したいと考える。

【参考】

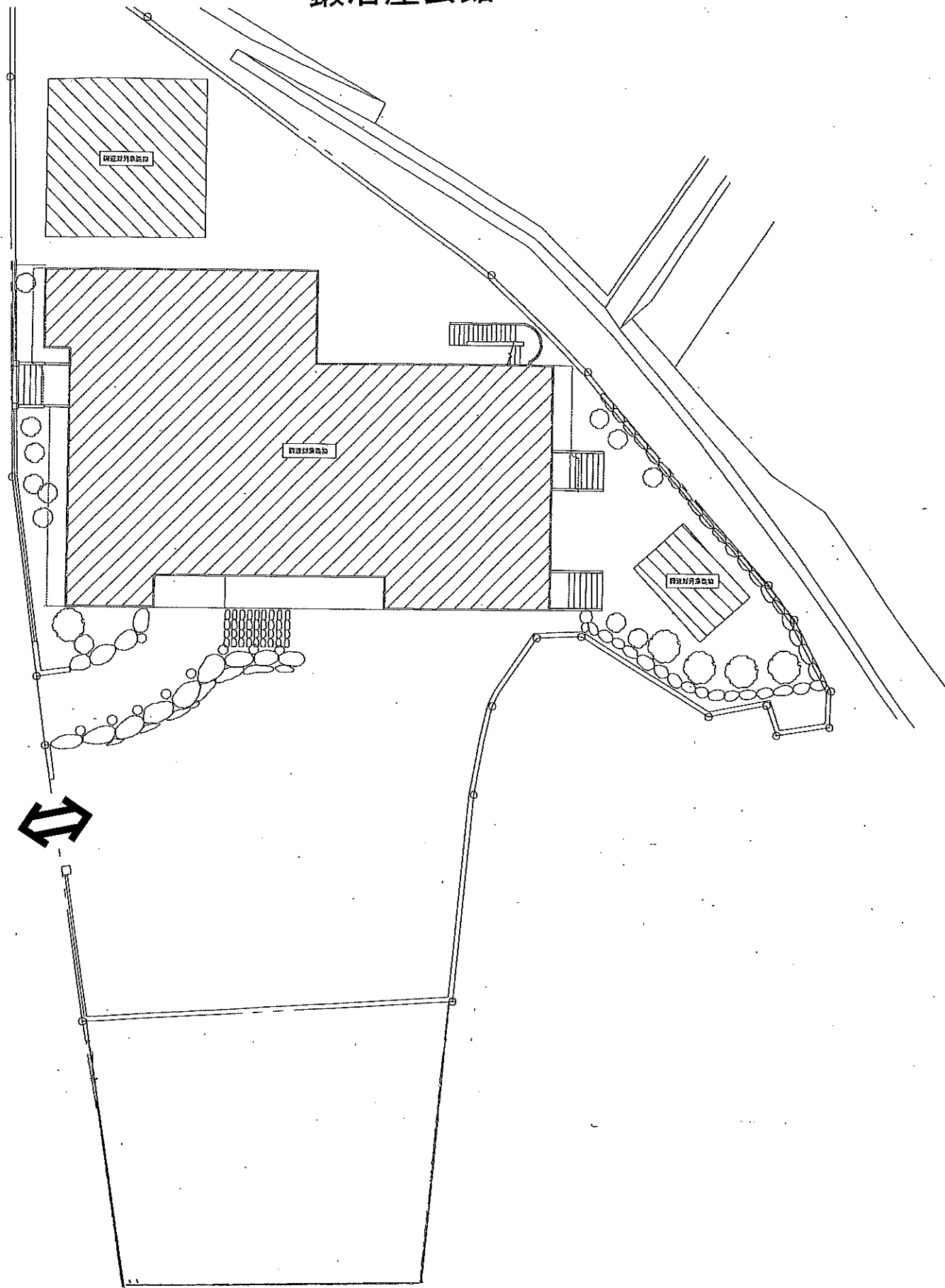
項 目	宮上会館	城堀会館	鍛冶屋会館
① 竣 工	S48.3→R6.2	S55.3→R6.3	S52.3
② 構 造	RC4階→木造2階	RC3階建て	RC2階建て
③ 延床面積	449.10㎡→228.00㎡	919.55㎡	888.25㎡
④ 内容・工期	建替工事（約8か月） [R5.6.19～R6.2.14]	改修工事（約8か月） [R5.7.10～R6.3.5]	改修工事
⑤ 実施設計等額	約 4,600 千円	約 19,000 千円	約 21,000 千円
⑥ 工事請負等額	約 95,400 千円 ※建物解体費用なし	約 149,000 千円	約 326,000 千円
⑦ 総額（⑤+⑥）	約 100,000 千円	約 168,000 千円	約 347,000 千円

【参考資料】「令和6年度鍛冶屋会館改修箇所調査業務」結果に基づく概算費用

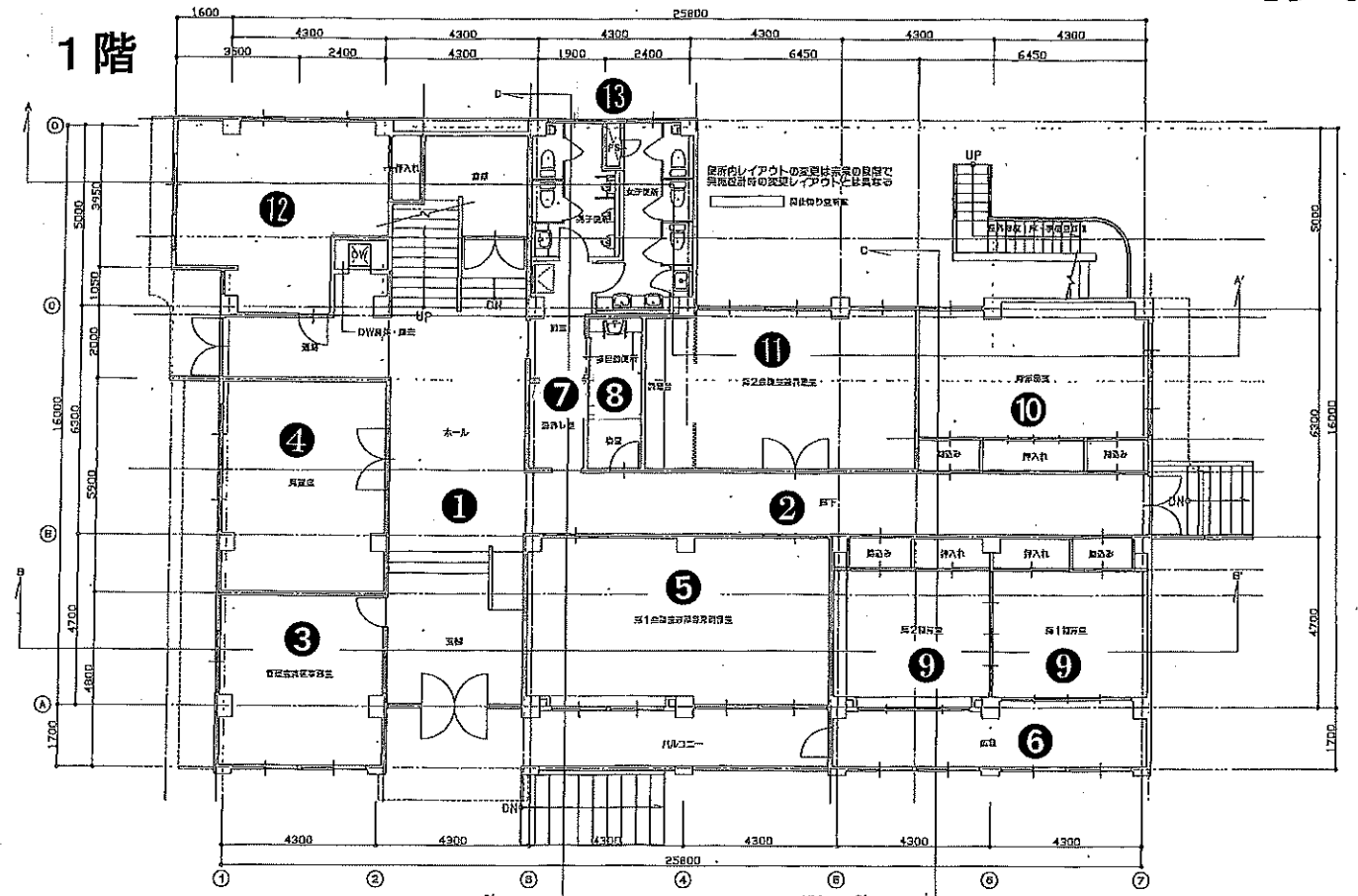
（単位：千円）

業務内容	概算費用	改修工事
A 改修工事	319,231	工期 9か月
1 建築工事	65,054	(1) 直接仮設（9,570） ①養生 ②仮囲い ③足場 ④安全手摺 ⑤植栽撤去 (2) 屋外改修（24,134） ①外部補修（外部調査、ひび割れ） ②外部塗装（外壁・階段・軒先塗装、高圧洗浄） ③屋上防水（屋上、バルコニー） ④そ の 他（サッシ補修、玄関軒先、屋上解体） (3) 内部改修（31,350） 1階（床、壁、天井の更新） ①玄関・ホール ②通路・廊下 ③管理室 ④児童室 ⑤第1会議室 ⑥広縁 ⑦湯沸し室 ⑧物置 ⑨福寿室（※障子・襖、畳の取替え、手摺取付け） ⑩青年団室（※障子・襖、畳の取替え、手摺取付け） ⑪第2会議室兼調理室（※フューイオンカーテン取替え） ⑫管理人室（※室内間仕切り、台所・浴槽等の撤去） ⑬男女トイレ（※車いすWC、ベビーシート、手摺取付け） 2階（床、壁、天井の更新） ①体力室 ②大・中会議室 ③廊下 ④湯沸し室 ⑤男女トイレ ⑥物置 ⑦舞台・控室（※舞台設備、暗幕撤去） 屋上・B1室 ①ボイラー室（壁、天井ひび割れ補修） ②B1倉庫（壁ひび割れ補修） ③階段室（床、壁、天井の更新、壁面ひび割れ補修） その他工事 ①居室内カーテン ②サイン新設 ③サッシ修繕 ④金具・金物等修繕 ⑤内部ひび割れ修繕 ⑥壁下地輪組み補修 ⑦発生材処分
2 電気設備	58,113	①高圧引込 ②受変電設備 ③幹線設備 ④動力設備 ⑤電灯コンセント ⑥電話用配管設備 ⑦情報用配管配線設備 ⑧テレビ共聴設備 ⑨インターホン設備 ⑩舞台音響設備 ⑪自動火災報知機器 ⑫撤去工事 ⑬自家発電設備
3 機械設備	76,230	①空気調和設備 ②換気設備 ③計装設備 ④衛生器具設備 ⑤給水設備 ⑥排水設備 ⑦給湯設備 ⑧ガス設備 ⑨撤去工事 ⑩産廃処分費
4 耐震補強	26,499	①K型ブレース ②内装工事 ③CB改修・仕上げ補修
5 アスベスト除去	31,801	①1階ホール天井 ②各階設備保温材
6 共通費	61,534	①共通仮設費 ②現場管理費 ③一般管理費
B 施工監理業務	6,000	—
C 実施設計業務	21,065	—
総額（A+B+C）	346,296	—

= 鍛冶屋会館 =



1階



2階

