

令和 5 年度湯河原町土地開発公社決算について

令和 5 年度湯河原町土地開発公社決算書が湯河原町土地開発公社理事長から提出されたので、地方自治法第243条の 3 第 2 項の規定に基づいてこれを提出し、報告する。

令和 6 年 9 月 9 日提出

湯河原町長 内 藤 喜 文

令和 5 年度 決算書

湯河原町土地開発公社

事業の概況

1 公有地売却事業

令和4年度において町との間で分割払いによる売買契約を締結した駅前整備事業用地640.78㎡の売却にかかる第2回の前受金として、1,350万円を収入しました。

当該用地にかかる未収入分は8,832万267円となり、次年度以降の金額は、年度毎に協議します。

なお、当該用地は全額の支払い後に所有権移転を行うため、期末土地保有高は、1,656.50㎡、2億6,926万3,472円に変更はありません。

2 借入及び償還状況

公有地取得事業資金及び諸経費支払資金として、さがみ信用金庫から1億9,200万円を借入れました。

また、公有地売却代金及び借入期限到来による借換え分を含め、2億1,700万円をさがみ信用金庫に返済しました。

この結果、年度当初2億1,700万円ありました借入残高は、本年度末には1億9,200万円となりました。

3 その他

駐車場等の使用料として1,627万4,930円の収入があり、その一部を駐車場に要する経費及び借入償還に充当しました。

事業計画及びその執行状況

1 公有地売却事業

事業名	計画		実績		
	面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	前受金額(円)
駅前整備事業用地	640.78	104,126,056	0.00	0	13,500,000
合計	640.78	104,126,056	0.00	0	13,500,000

財 務 の 概 要

1 令和5年度湯河原町土地開発公社収支決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位 円)

科 目	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 対 す る 決 算 額 の 増 減
	当 初	補 正	計		
第1款 事業収益	15,000,000	0	15,000,000	16,274,930	1,274,930
第1項 附帯事業収益	15,000,000	0	15,000,000	16,274,930	1,274,930
第2項 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0
第2款 事業外収益	1,522,000	△ 1,161,000	361,000	529,331	168,331
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	107	△ 893
第2項 運営費補助金	1,519,000	△ 1,161,000	358,000	392,740	34,740
第3項 雑収益	2,000	0	2,000	136,484	134,484
計	16,522,000	△ 1,161,000	15,361,000	16,804,261	1,443,261

支 出

(単位 円)

科 目	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当 初	補 正	計		
第1款 事業原価	3,649,000	0	3,649,000	2,848,875	800,125
第1項 附帯事業原価	3,649,000	0	3,649,000	2,848,875	800,125
第2項 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0
第2款 一般管理費	2,090,000	0	2,090,000	891,007	1,198,993
第1項 一般管理費	2,090,000	0	2,090,000	891,007	1,198,993
第3款 事業外費用	1,519,000	△ 1,161,000	358,000	392,740	0
第1項 支払利息	1,519,000	△ 1,161,000	358,000 34,700 (予備費より充用)	392,740	0
第4款 予備費	500,000	0	500,000	0	465,260
第1項 予備費	500,000	0	500,000 △ 34,700 (支払利息へ充用)	0	465,260
計	7,758,000	△ 1,161,000	6,597,000	4,132,622	2,464,378

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位 円)

科 目	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 対 す る 決 算 額 の 増 減
	当 初	補 正	計		
第1款 資本的収入	208,000,000	13,500,000	221,500,000	205,500,000	△ 16,000,000
第1項 長期借入金	208,000,000	0	208,000,000	192,000,000	△ 16,000,000
第2項 前受金	0	13,500,000	13,500,000	13,500,000	0
第3項 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0
計	208,000,000	13,500,000	221,500,000	205,500,000	△ 16,000,000

支 出

(単位 円)

科 目	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当 初	補 正	計		
第1款 資本的支出	217,000,000	0	217,000,000	217,000,000	0
第1項 長期借入金償還金	217,000,000	0	217,000,000	217,000,000	0
計	217,000,000	0	217,000,000	217,000,000	0

2 借入及び償還状況

(単位 円)

借入先	前年度繰越高	当年度借入高	当年度償還高	翌年度繰越高
さがみ信用金庫	217,000,000	192,000,000	217,000,000	192,000,000
合 計	217,000,000	192,000,000	217,000,000	192,000,000

3 被債務保証の状況

(単位 円)

事 項	湯河原町議会 議 決 年 月 日	限 度 額
湯河原町土地開発公社の 公共用地等取得費の債務保証	令和4年2月24日	300,000,000

一 般 庶 務 事 項

1 理事会の概況

理事会	議案 番号	提 出 年月日	件 名	経 過
第 1 回	5	5 . 5 . 16	令和 4 年度湯河原町土地開発公社事業 報告及び決算財務諸表について	原案可決
第 2 回	1	6 . 2 . 27	副理事長の選任について	〃
	2	〃	令和 5 年度湯河原町土地開発公社補正 予算（第 1 号）について	〃
	3	〃	湯河原町土地開発公社事業資金の借入 れ及び償還について	〃
	4	〃	令和 6 年度湯河原町土地開発公社予算 について	〃

2 役員に関する事項

(令和6年3月31日現在)

役職名	氏 名	摘 要		
		就 任	任 期	職 名
理 事 長	高 橋 正	5.5.21	7.5.20	副 町 長
副理事長	涌 井 信 明	5.7.1	〃	公営企業管理者
理 事	常 盤 一 郎	〃	〃	財 政 課 長
〃	鈴 木 友 則	〃	〃	地 域 政 策 課 長
〃	二 見 哲 哉	〃	〃	庶 務 課 長
〃	齋 藤 大 輔	5.5.21	〃	社 会 福 祉 課 長
〃	大 木 孝	〃	〃	参事 まちづくり課長
〃	深 澤 豊 和	〃	〃	土 木 課 長
〃	高 杉 二 三 生	〃	〃	農 林 水 産 課 長
〃	大 木 裕 恵	5.7.1	〃	学 校 教 育 課 長
監 事	青 木 高 明	5.5.21	〃	会 計 管 理 者 兼出納室会計課長
〃	狩 野 博 則	〃	〃	税 務 課 長

3 職員に関する事項

事務局長—
 庶務係（1）
 業務係（9）
 経理係（1）＊庶務係が兼務

湯河原町土地開発公社財産目録
(令和6年3月31日現在)

資産の部

(単位 円)

科 目	摘 要	金 額
流動資産		273,009,189
現金及び預金	普通預金	3,745,717
	株式会社横浜銀行	2,950,049
	スルガ銀行株式会社	8,684
	さがみ信用金庫	786,984
公有用地		269,263,472
	駅前整備事業用地	
固定資産		1,000,000
投資その他の資産	基本財産運用定期預金	
資 産 合 計		274,009,189

負債の部

(単位 円)

科 目	摘 要	金 額
流動負債		15,805,789
前受金	前受金 駅前整備事業用地	15,805,789
固定負債		192,000,000
長期借入金	長期借入金 さがみ信用金庫	192,000,000
負 債 合 計		207,805,789

資本の部

(単位 円)

科 目	摘 要	金 額
資本金	基本財産	1,000,000
準備金		65,203,400
	前期繰越準備金	52,531,761
	当期純利益	12,671,639
資 本 合 計		66,203,400

貸 借 対 照 表
(令和6年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	3,745,717	
(2) 公有用地	<u>269,263,472</u>	
流動資産合計		273,009,189
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	<u>1,000,000</u>	
固定資産合計		<u>1,000,000</u>
資 産 合 計		<u><u>274,009,189</u></u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 前受金	<u>15,805,789</u>	
流動負債合計		<u>15,805,789</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>192,000,000</u>	
固定負債合計		<u>192,000,000</u>
負 債 合 計		<u><u>207,805,789</u></u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>1,000,000</u>	
資本金合計		1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	52,531,761	
(2) 当期純利益	<u>12,671,639</u>	
準備金合計		<u>65,203,400</u>
資 本 合 計		<u><u>66,203,400</u></u>
負 債 資 本 合 計		<u><u>274,009,189</u></u>

損 益 計 算 書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 円)

1 事業収益		
(1) 附帯事業収益	16,274,930	
(2) 公有地取得事業収益	<u>0</u>	16,274,930
2 事業原価		
(1) 附帯事業原価	2,848,875	
(2) 公有地取得事業原価	<u>0</u>	<u>2,848,875</u>
事業総利益		13,426,055
3 一般管理費		<u>891,007</u>
事業利益		12,535,048
4 事業外収益		
(1) 受取利息	107	
(2) 運営費補助金	392,740	
(3) 雑収益	<u>136,484</u>	529,331
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>392,740</u>	<u>392,740</u>
経常利益		12,671,639
当期純利益		<u><u>12,671,639</u></u>

キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
その他事業収入	29,911,414
補助金等収入	392,740
その他事業支出	△ 2,848,875
その他の業務支出	△ 891,007
小計	26,564,272
利息の受取額	107
利息の支払額	△ 392,740
合計	26,171,639

II 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	192,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 217,000,000
合計	△ 25,000,000

III 現金及び現金同等物増加額 1,171,639

IV 現金及び現金同等物期首残高 2,574,078

V 現金及び現金同等物期末残高 3,745,717

令和5年度一般管理費明細書

(単位 円)

節	金 額	備 考
1 経費		
(1) 需用費	59,647	事務用品、法令追録代等
(2) 委託料	326,700	経理委託料 264,000 地積測量等業務委託料 62,700
(3) 使用料及び 賃借料	29,760	会計ソフトウェア使用料
(4) 公課費	474,900	固定資産税
合 計	891,007	

（様式第2号）

公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測量試験費	諸 経 費	支払利息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
駅 前 整 備 事 業 用 地	m ² 1,656.50	円 269,263,472	m ²	円	円	円	円	円	円	円 －	m ²	円	m ² 1,656.50	円 269,263,472	
合 計	1,656.50	269,263,472	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1,656.50	269,263,472	

土 地 開 発 公 社 借 入 金 明 細 書

令和6年3月31日現在

(単位 円)

資 産 区 分	期 首 借 入 額	当 期 借 入 額	当 期 返 済 額	期 末 借 入 額
駅 前 整 備 事 業 用 地	217,000,000	192,000,000	217,000,000	192,000,000
合 計	217,000,000	192,000,000	217,000,000	192,000,000

監 査 意 見 書

湯河原町土地開発公社定款 19 条により、令和 6 年 5 月 23 日理事長から提出された令和 5 年度事業報告書、財産目録、貸借対照表及び損益計算書を監査した。

1 監査の方法の概要

会計監査のため、会計に関する帳簿及び書類を閲覧し、計算書類について監査した。

2 監査結果の意見

事業報告書、財産目録、貸借対照表及び損益計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく表示しているものと認める。

令和 6 年 5 月 23 日

湯河原町土地開発公社

監事 青木高明

監事 狩野博則