

みやのうえ保育園整備事業について

1. 新園舎建設にあたっての課題

令和 6 年 9 月に開催されました公の施設等整備調査特別委員会におきまして、プレゼンテーション時の提案内容についてご説明いたしましたが、園庭に仮園舎を建設し、先行して遊戯室の建設を進めることは、狭い敷地内を毎日工事車両が出入りする危険性など園児の安全面や保健福祉事務所から給食提供の際の衛生面の確保について指摘を受けるなど課題が露呈し、園庭に仮園舎を建設するのは困難と結論付けを行い、新園舎建設中の保育場所の確保が必要となりました。

2. 新園舎建設期間中のみやのうえ保育園児の保育場所について

(1) 検討案

No.	建替え工事中の保育場所	メリット	課題
1	湯河原小学校内に間借り	・ 保育園に通う保護者の負担はあまり変わらない	・ 給食の提供が困難 ・ トイレ等の改修費用
2	湯河原小学校グラウンドに仮園舎を建設	・ 保育園に通う保護者の負担はあまり変わらない	・ 建設及び解体費用は約 2 億円 ・ グラウンドの使用制限（運動会の開催が困難等）
3	他の園に転園	・ 費用を抑えられる	・ 保護者の理解 ・ 保護者に送迎の負担が生じる

(2) 今後の方向性

各検討案について、神奈川県に確認を取り、湯河原小学校とも協議を重ねた結果、費用負担も少なく、保育園という環境で生活できるNo.3の「他の園に転園」で、今後保育園の保護者に説明会を開催し、理解を得たいと考えます。

(3) 転園時期及び転園先について

①転園時期…令和 8 年 4 月（予定）

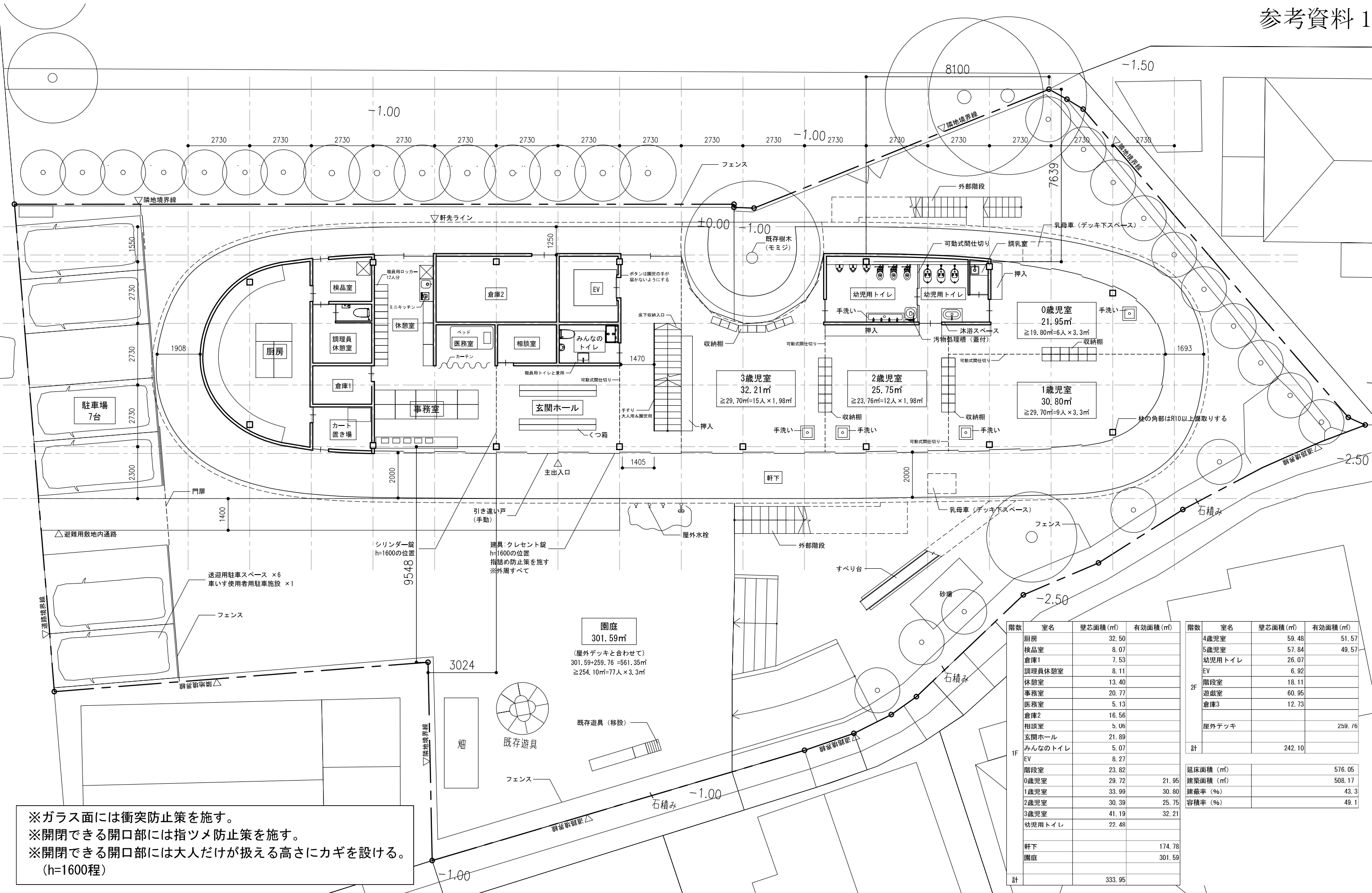
②転園先…「おにわ保育園」または「まさご保育園」

3. スケジュール案の見直しについて(赤字は変更案)

令和 7 年度		令和 8 年度		令和 9 年度	
4～9 月	10～3 月	4～9 月	10～3 月	4～9 月	10～3 月
●第1期工事 → (5～12月) ●仮園舎建設・既存園舎解体 (R7. 9月～R8. 5月)		●第2期工事 → (6～1月) ●引越し (2月)		●開園 (4月) ●仮園舎撤去 (4～5月)	
●予算計上 (9月) ●入札・仮契約 (10月) ●本契約 (12月)		●転園 (4月) ●既存園舎解体 (～7月) ●新園舎建設 (R8. 8月～R9. 11)		●引越し (12月) ●開園 (1月)	

※保護者説明会は令和 7 年 1 月下旬開催予定

参考資料 1



階数	室名	壁芯面積 (㎡)	有効面積 (㎡)
2F	厨房	32.50	
	検品室	8.07	
	倉庫1	7.53	
	調理員休憩室	8.11	
	休憩室	13.40	
	事務室	20.77	
	医務室	5.13	
	倉庫2	16.56	
	相談室	5.06	
	玄関ホール	21.89	
	みんなのトイレ	5.07	
	EV	8.27	
	階段室	23.82	
	0歳児室	29.72	21.95
1F	1歳児室	33.99	30.80
	2歳児室	30.39	25.75
	3歳児室	41.19	32.21
	幼児用トイレ	22.48	
	軒下		174.78
	園庭		301.59
	計	333.95	
	壁芯面積 (㎡)		576.05
	建築面積 (㎡)		508.17
	建築率 (%)		43.3
	容積率 (%)		49.1

みやのうえ保育園新築工事

1F平面図

S = 1 / 150

TEZUKA ARCHITECTS

一級建築士事務所 手塚建築研究所 / 一級建築士 大臣登録 第269274号 手塚由比
TEL: 03-3703-7056 FAX: 03-3703-7038

No. A2001

Rev. 00

参考資料 2

