

## 福祉会館の整備について

### 1 これまでの経緯

#### 【整備方針】

規模は縮小しても「全拠点維持」

※平成30年6月 公の施設等整備調査特別委員会

耐震診断実施 4会館（宮下、城堀、門川、鍛冶屋）

城堀会館の耐震改修補強を先行して実施

事業手法が有効に機能した場合に、他の3会館についても同様に実施

※令和3年12月 公の施設等整備調査特別委員会

#### 【会館ごとの整備方針】

No.	会館名	建築年	方針	進捗状況
1	宮上会館	昭和48年 →令和6年	移転・建替え	令和5年度完成
2	中央区民会館	昭和53年 →令和2年	移転・建替え	令和元年度完成
3	文化福祉会館	昭和46年	民間活力を活用し建替え	
4	宮下会館	昭和56年	耐震改修補強を実施	
5	城堀会館	昭和55年	耐震改修補強を実施	令和5年度完成
6	門川会館	昭和56年	耐震改修補強を実施	令和4年度・令和5年度 外壁タイル改修工事实施
7	鍛冶屋会館	昭和52年	耐震改修補強を実施	
8	川堀会館	昭和58年	昭和56年新耐震基準適合 耐震診断は実施しない 修繕で長寿命化	
9	福浦会館	昭和52年	耐震診断は実施しない 修繕で長寿命化	

### 2 宮上会館について

- ・工期：令和5年6月19日～令和6年2月14日
- ・工事内容：木造2階建 延床面積：228㎡
- ・開所式 令和6年3月4日 14時～  
新宮上会館にて

### 3 城堀会館について

- ・工期：令和5年7月10日～令和6年3月5日
- 工事内容：耐震補強工事  
各階床、壁、天井の更新  
電気・機械設備工事等

### 4 令和6年度以降の会館整備について

#### (1) 文化福祉会館について

- ・令和4年度に民間資本を活用した建替えに関心を示した民間事業者4社に対して、追加サウンディング調査を実施  
→事業収支の検討の結果、町負担額が想定より多額となることが判明  
計画の再検討
- ・引き続き、追加サウンディング調査を実施した各事業者との繋がりを継続しながら、集客力の見込める施設のアイデアを模索中 → 提案意向あり
- ・事業者の公募について、検討したい。

#### (2) 耐震改修補強工事の優先順位について

- ・耐震改修補強未実施 鍛冶屋・門川・宮下の3会館
- ・令和2年耐震診断結果判断時の優先度は門川→鍛冶屋→宮下の順
- ・門川会館は令和4・5年度外壁タイル改修工事を実施⇒当面の危険性除去  
↓
- ・令和6年度以降、鍛冶屋会館の耐震改修工事に着手したい。

### 5 建替後の旧会館の活用について

- ・旧会館は解体し、跡地利用を検討の方針
- ・公共施設等総合管理計画推進基金残高（令和5年度末見込み 390,370千円）  
内、会館分 280,481千円
- ・会館の改修を優先して着手

## 新宮上会館について 外観



1階会議室



多目的トイレ



2階多目的室

