

## 温泉使用料金の改定案について

### 1 趣旨

本町における温泉事業は、温泉の生産者である源泉所有者との信頼関係のもと、各々が役割を担うことにより成り立っているが、源泉設備の老朽化による維持管理作業の頻度増などに加え、諸物価高騰により源泉所有者が負担するコストが増加していることで、送配湯施設への温泉流入量にも影響（減少）が生じており、源泉からの揚湯及び流入を維持確保し、受益者である使用者への持続的な安定供給を図るため、温泉の仕入れとして源泉所有者に支払う温泉買上料を見直すとともに、これに伴う支出増を賄うための温泉使用料金の改定を検討した。

また、「湯河原町温泉事業経営戦略（改定）」の中で行った財政シミュレーションにおいて、現状の料金体系では、近い将来、収支ギャップ（赤字）が常態化する予測となっており、送配湯の根幹をなす集中管理給湯システム（送配湯管等）が整備されてから40年が経過しようとする昨今の状況も踏まえ、将来の施設更新を見据えた温泉使用料金の改定についても検討した。

### 2 温泉買上料の改定案について（前回改定 平成3年度）

送配湯施設を利用した配湯方法として「町給湯（町による配湯）」と「施設使用（民間による配湯）」がある中で、「町給湯」として配湯するための温泉を町が民間源泉所有者から買い上げている。

温泉買上料は、温泉事業条例に基づき、毎分時1升（1.8ℓ）あたりの単価（基準額）、流入量及び温度によって算出しており、本改定案では単価の見直しを検討した。

**改定年度 令和8年度（予定）**

**目的 諸物価高騰による源泉所有者への影響を踏まえ、買上料単価を見直すため**

それぞれの区分の毎分時1升当たりの単価をいずれも1,000円引き上げる。

#### 毎分時1升当たりの買上料単価

区分	現 行	改 定 案
権 利	9,340 円	10,340 円 +1,000 円 (+11%)
保証貸与	10,310 円	11,310 円 +1,000 円 (+10%)
臨時貸与	11,270 円	12,270 円 +1,000 円 (+9%)

#### 【概算】年間買上料（税抜）

	現 行	改 定 案
全 体	39,000 千円	42,700 千円 3,700 千円の増
1 源泉当たり	3,000 千円	3,285 千円 285 千円の増

※ただし、源泉（13源泉）ごとに流入量と温度の差が大きいため、買上料も源泉によって金額に幅がある。

### 3 温泉使用料金の改定案について（前回改定 平成8年度 ※消費税の改定は含まず）

温泉使用料金は、基本料金（温泉が出る勢い（最大）により算出）と使用料（1か月（検針～検針）に使用された湯量により算出）で構成され、その単価は「町給湯」と「施設使用」に大別されており、本改定案では改定の目的に応じて、「町給湯」と「施設使用」ごとに単価の見直しを検討することとした。

また、改定の時期としては段階的な改定を想定し、財政シミュレーションの結果（投資・財政計画（収支計画））を踏まえた中で、経営戦略の計画期間（令和7年度～令和16年度）において、令和8年度に現在の料金体系による収入予測に対して5%増、令和11年度に9%増（累計14%増）、令和14年度に2%増（累計16%増）を図る計3回の改定を検討した。

**改定年度 令和8年度（予定）**

**目的 買上料単価の見直しに伴う支出増を賄ったうえで、収支均衡を図るため**

温泉の買い上げは「町給湯」として配湯するための仕入れとなることから、「町給湯」の料金単価を改定（改定率9%）することで料金収入（全体）の5%増を図るものとし、「施設使用」の料金単価は据え置きとする。

#### 従量制使用料金（単位：円）

区分	基本料金 (配湯持分量1m <sup>3</sup> につき)				使 用 料		超過料金 (1m <sup>3</sup> につき)	
	営 業		一 般		現 行	改定案	現 行	改定案
	現 行	改定案	現 行	改定案				
町 給 湯	権 利	98	107	160	174	249	271	413 450
	保証貸与	98	107	160	174	343	374	413 450
	臨時貸与	98	107	160	174	386	421	413 450
施設使用		47	47	76	76	76	76	413 450

※施設使用により配湯持分量を超過した場合、その超過分は町が生産または買い上げた温泉（町給湯）を配湯することになるため、超過料金の単価は「町給湯」、「施設使用」ともに一律とする。

#### 定量制使用料金（単位：円）

区分	基本料金 (配湯持分量1m <sup>3</sup> につき)				使 用 料 (1.8ℓ 每分時当たり)	
	営 業		一 般		現 行	改定案
	現 行	改定案	現 行	改定案		
町 給 湯	権 利	49	53	80	87	19,340 21,080
	保証貸与	49	53	80	87	22,290 24,300
	臨時貸与	49	53	80	87	25,070 27,330
施設使用		42	42	71	71	5,890 5,890

※定量制による配湯は、立地上メーターが設置できないなど、やむを得ない場合に限り行っており、その件数は少ない。

【「町給湯（従量制）」の料金単価改定案（改定率9%）による試算（一例）】

保証貸与配湯（営業：旅館等）として、毎分10升（18ℓ）のお湯の勢い（配湯持分量 777.60 m<sup>3</sup>/月）で、月に777 m<sup>3</sup>使用した場合の月額（税抜）

	現 行	改 定 案	
基本料金	76,204 円	83,203 円	6,999 円の増
使用料	266,511 円	290,598 円	24,087 円の増
計（月額）	342,715 円	373,801 円	31,086 円の増

保証貸与配湯（一般：自家用）として、毎分2升（3.6ℓ）のお湯の勢い（配湯持分量 155.52 m<sup>3</sup>/月）で、月に10 m<sup>3</sup>使用した場合の月額（税抜）

	現 行	改 定 案	
基本料金	24,883 円	27,060 円	2,177 円の増
使用料	3,430 円	3,740 円	310 円の増
計（月額）	28,313 円	30,800 円	2,487 円の増

#### 改定年度 令和11年度 及び 令和14年度（予定）

#### 目的 収支ギャップ（赤字）の解消を図り、将来の施設更新に備えるため

事業を安定的に維持しながら、将来の施設更新に備えることを目的とする改定であることから、「町給湯」と「施設使用」それぞれの料金単価の見直しを検討するものとするが、投資・財政計画（収支計画）を決算ごとに時点修正しながら、引き続き、源泉所有者との協議や温泉委員会での審議などを進め、適正な改定率について検討を重ねていく。

実際に料金改定を行おうとするときには、需要予測の見直しや財政シミュレーションを改めて実施する。

また、料金改定に相当する収益確保の方法（民業（民間源泉所有者）を圧迫しない範囲で「町給湯」の給湯戸数を増加させる取り組みなど）についても合わせて検討していく。

#### 4 改定（令和8年度予定）に向けたスケジュール（案）

- ・湯河原町温泉委員会において改定案の検討（令和6年10月、令和7年2月）
- ・源泉所有者（湯河原町源泉協会）において改定案の説明（令和7年5月）
- ・環境・観光産業常任委員会において改定案の審議（令和7年6月）
- ・湯河原町温泉委員会において改定案の説明
- ・条例改正の上程（令和7年9月）
- ・使用者に向けた周知
- ・施行（令和8年4月）

## 投資・財政計画(収支計画)

(単位:千円)

区分		年度	R01年度 (決算)	R02年度 (決算)	R03年度 (決算)	R04年度 (決算)	R05年度 (決算)	R06年度	R07年度	R08年度	R09年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	(経営戦略 計画期間)			(施設更新)			
																			実績←	→予測	料金改定 買上改定	料金改定			
																						料金改定	料金改定	料金改定	
収益的	1. 営業収益 (A)	171,553	156,719	163,263	171,393	174,894	170,592	169,261	176,343	174,975	173,607	183,278	181,853	180,460	182,203	180,785	179,398	178,012	176,625	175,270	173,915	172,560	171,237		
収益的	(1) 料金収入	171,431	156,522	162,735	171,115	174,758	170,339	169,009	176,091	174,723	173,355	183,026	181,601	180,207	181,951	180,533	179,146	177,760	176,373	175,018	173,663	172,308	170,985		
		町給湯	91,982	83,643	91,398	100,310	104,194	95,390	94,645	102,300	101,506	100,711													
		施設使用	79,449	72,879	71,337	70,805	70,564	74,949	74,364	73,791	73,217	72,644													
	(2) 受託工事収益 (B)																								
	(3) その他	122	197	528	278	136	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	
	2. 営業外収益	7,242	8,278	6,390	3,522	2,424	3,475	3,475	2,912	2,476	2,433	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	
	(1) 補助金																								
	他会計補助金																								
	その他補助金																								
	(2) 長期前受金戻入	5,751	5,665	2,383	1,215	1,133	1,133	570	134	91	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	
	(3) その他	1,492	2,613	4,007	2,307	1,291	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	
収益的	収入計 (C)	178,795	164,997	169,653	174,916	177,318	174,067	172,736	179,255	177,451	176,040	185,683	184,258	182,865	184,808	183,190	181,803	180,417	179,030	177,675	176,320	174,965	173,642		
	1. 営業費用	184,462	166,059	164,143	162,949	166,229	170,368	172,473	172,236	173,544	175,812	178,011	180,248	182,017	183,716	182,460	177,039	174,515	171,563	173,689	177,504	181,034	184,523		
	(1) 職員給与費	33,059	32,895	31,721	33,820	41,578	39,078	39,469	39,864	40,263	40,665	41,072	41,483	41,897	42,316	42,740	43,167	43,599	44,035	44,475	44,920	45,369	45,823		
	(2) 経費	99,388	81,728	86,715	85,125	83,413	89,358	90,323	88,702	89,393	90,660	91,377	92,106	92,849	93,606	94,375	95,160	95,958	96,771	97,600	98,442	99,300	100,175		
	動力費	14,901	13,222	15,261	16,481	13,036	12,935	13,091	13,250	13,410	13,571	13,735	13,901	14,070	14,241	14,412	14,588	14,764	14,942	15,124	15,307	15,491	15,680		
	修繕費	8,427	4,947	6,284	4,502	4,683	6,215	6,215	6,215	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780		
	材料費	578	373	360	2,256	764	866	883	901	919	937	956	975	994	1,014	1,035	1,055	1,076	1,098	1,120	1,142	1,165	1,188		
	買上料	41,170	39,249	38,372	36,099	37,199	39,000	39,000	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700			
	その他	34,312	23,937	26,439	25,787	27,732	30,341	31,134	25,636	26,149	26,672	27,206	27,750	28,305	28,871	29,448	30,037	30,638	31,251	31,876	32,513	33,164	33,827		
	(3) 減価償却費	52,015	51,436	45,707	44,004	41,238	41,932	42,681	43,670	43,888	44,487	45,562	46,660	47,271	47,793	45,346	38,712	34,958	30,758	31,615	34,142	36,365	38,525		
収益的	2. 営業外費用	732	597	459	323	281	100	36													1,305	3,131	5,166	6,782	8,198
	(1) 支払利息	732	597	459	323	185	100	36													1,305	3,131	5,166	6,782	8,198
	(2) その他					96																			
	支出計 (D)	185,194	166,656	164,601	163,272	166,510	170,468	172,509	172,236	173,544	175,812	178,011	180,248	182,017	183,716	182,460	177,039	174,515	172,868	176,820	182,670	187,815	192,720		
	経常損益 (C)-(D) (E)	△ 6,399	△ 1,660	5,051	11,644	10,808	3,599	227	7,019	3,908	228	7,672	4,010	848	892	730	4,764	5,902	6,162	855	△ 6,349	△ 12,850	△ 19,079		
特別利益	(F)																								