

温泉使用料金の改定案について

資料 No. 3

1 趣旨

本町における温泉事業は、温泉の生産者である源泉所有者との信頼関係のもと、各々が役割を担うことにより成り立っているが、源泉設備の老朽化による維持管理作業の頻度増などに加え、諸物価高騰により源泉所有者が負担するコストが増加していることで、送配湯施設への温泉流入量にも影響（減少）が生じており、源泉からの揚湯及び流入を維持確保し、受益者である使用者への持続的な安定供給を図るため、温泉の仕入れとして源泉所有者に支払う温泉買上料を見直すとともに、これに伴う支出増を賄うための温泉使用料金の改定を検討した。

また、「湯河原町温泉事業経営戦略（改定）」の中で行った財政シミュレーションにおいて、現状の料金体系では、近い将来、収支ギャップ（赤字）が常態化する予測となっており、送配湯の根幹をなす集中管理給湯システム（送配湯管等）が整備されてから 40 年が経過しようとする昨今の状況も踏まえ、将来の施設更新を見据えた温泉使用料金の改定についても検討した。

2 温泉買上料の改定案について（前回改定 平成 3 年度）

送配湯施設を利用した配湯方法として「町給湯（町による配湯）」と「施設使用（民間による配湯）」がある中で、「町給湯」として配湯するための温泉を町が民間源泉所有者から買い上げている。

温泉買上料は、温泉事業条例に基づき、毎分時 1 升（1.8ℓ）あたりの単価（基準額）、流入量及び温度によって算出しており、本改定案では単価の見直しを検討した。

改定年度 令和 8 年度（予定）

目 的 諸物価高騰による源泉所有者への影響を踏まえ、買上料単価を見直すため

それぞれの区分の毎分時 1 升当たりの単価をいずれも 1,000 円引き上げる。

毎分時 1 升当たりの買上料単価

区 分	現 行	改 定 案
権 利	9,340 円	10,340 円 +1,000 円（+11%）
保証貸与	10,310 円	11,310 円 +1,000 円（+10%）
臨時貸与	11,270 円	12,270 円 +1,000 円（+9%）

【概算】年間買上料（税抜）

	現 行	改 定 案
全 体	39,000 千円	42,700 千円 3,700 千円の増
1 源泉当たり	3,000 千円	3,285 千円 285 千円の増

※ただし、源泉（13 源泉）ごとに流入量と温度の差が大きいため、買上料も源泉によって金額に幅がある。

3 温泉使用料金の改定案について（前回改定 平成 8 年度 ※消費税の改定は含まず）

温泉使用料金は、基本料金（温泉が出る勢い（最大）により算出）と使用料（1 か月（検針～検針）に使用された湯量により算出）で構成され、その単価は「町給湯」と「施設使用」に大別されており、本改定案では改定の目的に応じて、「町給湯」と「施設使用」ごとに単価の見直しを検討することとした。

また、改定の時期としては段階的な改定を想定し、財政シミュレーションの結果（投資・財政計画（収支計画））を踏まえた中で、経営戦略の計画期間（令和 7 年度～令和 16 年度）において、令和 8 年度に現在の料金体系による収入予測に対して 5 % 増、令和 11 年度に 9 % 増（累計 14 % 増）、令和 14 年度に 2 % 増（累計 16 % 増）を図る計 3 回の改定を検討した。

改定年度 令和 8 年度（予定）

目 的 買上料単価の見直しに伴う支出増を賄ったうえで、収支均衡を図るため

温泉の買い上げは「町給湯」として配湯するための仕入れとなることから、「町給湯」の料金単価を改定（改定率 9 %）することで料金収入（全体）の 5 % 増を図るものとし、「施設使用」の料金単価は据え置きとする。

従量制使用料金（単位：円）

区 分		基本料金 (配湯持分量 1 m³につき)				使 用 料 (1 m³につき)		超過料金 (1 m³につき)	
		営 業		一 般					
		現 行	改定案	現 行	改定案	現 行	改定案	現 行	改定案
町 給 湯	権 利	98	107	160	174	249	271	413	450
	保証貸与	98	107	160	174	343	374	413	450
	臨時貸与	98	107	160	174	386	421	413	450
施設使用		47	47	76	76	76	76	413	450

※施設使用により配湯持分量を超過した場合、その超過分は町が生産または買い上げた温泉（町給湯）を配湯することになるため、超過料金の単価は「町給湯」、「施設使用」ともに一律とする。

定量制使用料金（単位：円）

区 分		基本料金 (配湯持分量 1 m³につき)				使 用 料 (1.8ℓ 毎分時当たり)	
		営 業		一 般		現 行	改定案
		現 行	改定案	現 行	改定案		
町 給 湯	権 利	49	53	80	87	19,340	21,080
	保証貸与	49	53	80	87	22,290	24,300
	臨時貸与	49	53	80	87	25,070	27,330
施設使用		42	42	71	71	5,890	5,890

※定量制による配湯は、立地上メーターが設置できないなど、やむを得ない場合に限り行っており、その件数は少ない。

【「町給湯（従量制）」の料金単価改定案（改定率9%）による試算（一例）】

保証貸与配湯（営業：旅館等）として、毎分10升（18ℓ）のお湯の勢い（配湯持分量 777.60 m³/月）で、月に777 m³使用した場合の月額（税抜）

	現 行	改 定 案
基本料金	76,204 円	83,203 円 6,999 円の増
使 用 料	266,511 円	290,598 円 24,087 円の増
計(月額)	342,715 円	373,801 円 31,086 円の増

保証貸与配湯（一般：自家用）として、毎分2升（3.6ℓ）のお湯の勢い（配湯持分量 155.52 m³/月）で、月に10 m³使用した場合の月額（税抜）

	現 行	改 定 案
基本料金	24,883 円	27,060 円 2,177 円の増
使 用 料	3,430 円	3,740 円 310 円の増
計(月額)	28,313 円	30,800 円 2,487 円の増

改定年度 令和11年度 及び 令和14年度（予定）

目 的 収支ギャップ（赤字）の解消を図り、将来の施設更新に備えるため

事業を安定的に維持しながら、将来の施設更新に備えることを目的とする改定であることから、「町給湯」と「施設使用」それぞれの料金単価の見直しを検討するものとするが、投資・財政計画（収支計画）を決算ごとに時点修正しながら、引き続き、源泉所有者との協議や温泉委員会での審議などを進め、適正な改定率について検討を重ねていく。

実際に料金改定を行おうとするときには、需要予測の見直しや財政シミュレーションを改めて実施する。

また、料金改定に相当する収益確保の方法（民業（民間源泉所有者）を圧迫しない範囲で「町給湯」の給湯戸数を増加させる取り組みなど）についても合わせて検討していく。

4 改定（令和8年度予定）に向けたスケジュール（案）

- ・湯河原町温泉委員会において改定案の検討（令和6年10月、令和7年2月）
- ・源泉所有者（湯河原町源泉協会）において改定案の説明（令和7年5月）
- ・環境・観光産業常任委員会において改定案の審議（令和7年6月）
- ・湯河原町温泉委員会において改定案の説明
- ・条例改正の上程（令和7年9月）
- ・使用者に向けた周知
- ・施行（令和8年4月）

投資・財政計画（収支計画）

区 分		実績←					→予測	(経営戦略 計画期間)										(施設更新)					(単位:千円)				
								料金改定		料金改定			料金改定														
								買上改定																			
年 度		R01年度 (決 算)	R02年度 (決 算)	R03年度 (決 算)	R04年度 (決 算)	R05年度 (決 算)	R06年度	R07年度	R08年度	R09年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	R18年度	R19年度	R20年度	R21年度	R22年度				
収 益 的 収 入	1. 営 業 収 益 (A)	171,553	156,719	163,263	171,393	174,894	170,592	169,261	176,343	174,975	173,607	183,278	181,853	180,460	182,203	180,785	179,398	178,012	176,625	175,270	173,915	172,560	171,237				
	(1) 料 金 収 入	171,431	156,522	162,735	171,115	174,758	170,339	169,009	176,091	174,723	173,355	183,026	181,601	180,207	181,951	180,533	179,146	177,760	176,373	175,018	173,663	172,308	170,985				
		町 給 湯	91,982	83,643	91,398	100,310	104,194	95,390	94,645	102,300	101,506	100,711															
		施 設 使 用	79,449	72,879	71,337	70,805	70,564	74,949	74,364	73,791	73,217	72,644															
	(2) 受 託 工 事 収 益 (B)																										
	(3) そ の 他	122	197	528	278	136	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252				
	2. 営 業 外 収 益	7,242	8,278	6,390	3,522	2,424	3,475	3,475	2,912	2,476	2,433	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405	2,405				
	(1) 補 助 金																										
		他 会 計 補 助 金																									
		そ の 他 補 助 金																									
収 入 的 支 出	(2) 長 期 前 受 金 戻 入	5,751	5,665	2,383	1,215	1,133	1,133	1,133	570	134	91	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63				
	(3) そ の 他	1,492	2,613	4,007	2,307	1,291	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342				
	収 入 計 (C)	178,795	164,997	169,653	174,916	177,318	174,067	172,736	179,255	177,451	176,040	185,683	184,258	182,865	184,608	183,190	181,803	180,417	179,030	177,675	176,320	174,965	173,642				
	1. 営 業 費 用	184,462	166,059	164,143	162,949	166,229	170,368	172,473	172,236	173,544	175,812	178,011	180,248	182,017	183,716	182,460	177,039	174,515	171,563	173,689	177,504	181,034	184,523				
	(1) 職 員 給 与 費	33,059	32,895	31,721	33,820	41,578	39,078	39,469	39,864	40,263	40,665	41,072	41,483	41,897	42,316	42,740	43,167	43,599	44,035	44,475	44,920	45,369	45,823				
	(2) 経 費	99,388	81,728	86,715	85,125	83,413	89,358	90,323	88,702	89,393	90,660	91,377	92,106	92,849	93,606	94,375	95,160	95,958	96,771	97,600	98,442	99,300	100,175				
		動 力 費	14,901	13,222	15,261	16,481	13,036	12,935	13,091	13,250	13,410	13,571	13,735	13,901	14,070	14,241	14,412	14,588	14,764	14,942	15,124	15,307	15,491	15,680			
		修 繕 費	8,427	4,947	6,284	4,502	4,683	6,215	6,215	6,215	6,215	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780	6,780			
		材 料 費	578	373	360	2,256	764	866	883	901	919	937	956	975	994	1,014	1,035	1,055	1,076	1,098	1,120	1,142	1,165	1,188			
		買 上 料	41,170	39,249	38,372	36,099	37,199	39,000	39,000	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700			
支 出 的 収 入		そ の 他	34,312	23,937	26,439	25,787	27,732	30,341	31,134	25,636	26,149	26,672	27,206	27,750	28,305	28,871	29,448	30,037	30,638	31,251	31,876	32,513	33,164	33,827			
	(3) 減 価 償 却 費	52,015	51,436	45,707	44,004	41,238	41,932	42,681	43,670	43,888	44,487	45,562	46,660	47,271	47,793	45,346	38,712	34,958	30,758	31,615	34,142	36,365	38,525				
	2. 営 業 外 費 用	732	597	459	323	281	100	36											1,305	3,131	5,166	6,782	8,198				
	(1) 支 払 利 息	732	597	459	323	185	100	36											1,305	3,131	5,166	6,782	8,198				
	(2) そ の 他					96																					
	支 出 計 (D)	185,194	166,656	164,601	163,272	166,510	170,468	172,509	172,236	173,544	175,812	178,011	180,248	182,017	183,716	182,460	177,039	174,515	172,868	176,820	182,670	187,815	192,720				
	経 常 損 益 (C)-(D) (E)	△ 6,399	△ 1,660	5,051	11,644	10,808	3,599	227	7,019	3,908	228	7,672	4,010	848	892	730	4,764	5,902	6,162	855	△ 6,349	△ 12,850	△ 19,079				
	特 別 利 益 (F)	108																									
	特 別 損 失 (G)																										
	特 別 損 益 (F)-(G) (H)	108																									
当年度純利益 (又は純損失) (E)+(H)		△ 6,291	△ 1,660	5,051	11,644	10,808	3,599	227	7,019	3,908	228	7,672	4,010	848	892	730	4,764	5,902	6,162	855	△ 6,349	△ 12,850	△ 19,079				

		R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22
					5%改定			9%改定			2%改定								
料金改定率(累計)		1.00	1.00	1.00	1.05	1.05	1.05	1.14	1.14	1.14	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
	町 給 湯	1.00	1.00	1.00	1.09	1.09	1.09												
	施 設 使 用	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00												

利 益 剰 余 金	①	156,568	160,168	160,395	167,414	171,322	171,550	179,221	183,231	184,078	184,971	185,701	190,465	196,367	202,529	203,384	197,035	184,185	165,106
	利 益 積 立 金	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	27,810	21,461	8,611	△ 10,468
	建 設 改 良 積 立 金	57,783	59,583	59,696	63,205	65,158	65,271	69,105	71,109	71,532	71,978	72,343	74,724	77,675	80,756	81,182	81,182	81,182	81,182
	減 債 積 立 金	70,975	72,775	72,889	76,399	78,354	78,469	82,306	84,312	84,736	85,183	85,548	87,931	90,882	93,963	94,392	94,392	94,392	94,392
損益勘定留保資金残高 ②		61,465	64,080	71,077	86,904	103,385	120,509	147,826	176,241	205,267	234,815	261,916	282,384	299,097	311,337	310,043	298,004	282,006	260,323
資 金 残 高 ①+②		218,033	224,247	231,472	254,318	274,707	292,058	327,047	359,472	389,345	419,786	447,617	472,848	495,464	513,866	513,427	495,039	466,191	425,429

施設更新財源		R18	R19	R20	R21	R22
	企 業 債	87,000	127,500	150,000	132,000	127,500
	自 主 財 源	29,000	48,300	64,300	68,300	75,600
		116,000	175,800	214,300	200,300	203,100
施設更新費用						
	建 設 改 良 費	116,000	170,000	200,000	176,000	170,000
	企 業 債 償 還 金		5,800	14,300	24,300	33,100
		116,000	175,800	214,300	200,300	203,100

※各項目の金額を表示単位未満で四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合がある。