

## 令和 6 年度湯河原町土地開発公社決算について

令和 6 年度湯河原町土地開発公社決算書が湯河原町土地開発公社理事長から提出されたので、地方自治法第243条の 3 第 2 項の規定に基づいてこれを提出し、報告する。

令和 7 年 9 月 11 日提出

湯河原町長 内 藤 喜 文

# 令和 6 年度 決算書

湯河原町土地開発公社

## 事業の概況

### 1 公有地売却事業

令和４年度において町との間で分割払いによる売買契約を締結した駅前整備事業用地 6 4 0 . 7 8 m<sup>2</sup>の売却にかかる第３回の前受金として、1, 3 5 0 万円を収入しました。

当該用地にかかる未収入分は 7, 4 8 2 万 2 6 7 円となり、次年度以降の金額は、年度毎に協議します。

なお、当該用地は全額の支払い後に所有権移転を行うため、期末土地保有高は、1, 6 5 6 . 5 0 m<sup>2</sup>、2 億 6, 9 2 6 万 3, 4 7 2 円で変更はありません。

### 2 借入及び償還状況

公有地取得事業資金及び諸経費支払資金として、さがみ信用金庫から 1 億 6, 7 0 0 万円を借入れました。

また、公有地売却代金及び借入期限到来による借換え分を含め、1 億 9, 2 0 0 万円をさがみ信用金庫に返済しました。

この結果、年度当初 1 億 9, 2 0 0 万円ありました借入残高は、本年度末には 1 億 6, 7 0 0 万円となりました。

### 3 その他

駐車場等の使用料として 1, 6 4 4 万 9, 4 3 0 円の収入があり、その一部を駐車場に要する経費及び借入償還に充当しました。

# 事業計画及びその執行状況

## 1 公有地売却事業

| 事業名      | 計 画                 |             | 実 績                 |       |            |
|----------|---------------------|-------------|---------------------|-------|------------|
|          | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(円)       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(円) | 前受金額(円)    |
| 駅前整備事業用地 | 640.78              | 104,126,056 | 0.00                | 0     | 29,305,789 |
| 合 計      | 640.78              | 104,126,056 | 0.00                | 0     | 29,305,789 |

財 務 の 概 要

1 令和6年度湯河原町土地開発公社収支決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位 円)

| 科 目        | 予 算 額      |             |            | 決 算 額      | 予 算 額 に 対 す る<br>決 算 額 の 増 減 |
|------------|------------|-------------|------------|------------|------------------------------|
|            | 当 初        | 補 正         | 計          |            |                              |
| 第1款 事業収益   | 15,000,000 | 0           | 15,000,000 | 16,449,430 | 1,449,430                    |
| 第1項 附帯事業収益 | 15,000,000 | 0           | 15,000,000 | 16,449,430 | 1,449,430                    |
| 第2款 事業外収益  | 2,038,000  | △ 1,775,000 | 263,000    | 310,855    | 47,855                       |
| 第1項 受取利息   | 1,000      | 0           | 1,000      | 6,662      | 5,662                        |
| 第2項 運営費補助金 | 2,035,000  | △ 1,775,000 | 260,000    | 259,909    | △ 91                         |
| 第3項 雑収益    | 2,000      | 0           | 2,000      | 44,284     | 42,284                       |
| 計          | 17,038,000 | △ 1,775,000 | 15,263,000 | 16,760,285 | 1,497,285                    |

支 出

(単位 円)

| 科 目        | 予 算 額     |             |                                   | 決 算 額     | 不 用 額   |
|------------|-----------|-------------|-----------------------------------|-----------|---------|
|            | 当 初       | 補 正         | 計                                 |           |         |
| 第1款 事業原価   | 3,057,000 | 0           | 3,057,000                         | 3,069,336 | 0       |
| 第1項 附帯事業原価 | 3,057,000 | 0           | 3,057,000<br>12,336<br>(予備費より充用)  | 3,069,336 | 0       |
| 第2款 一般管理費  | 2,108,000 | 432,000     | 2,540,000                         | 2,160,024 | 379,976 |
| 第1項 一般管理費  | 2,108,000 | 432,000     | 2,540,000                         | 2,160,024 | 379,976 |
| 第3款 事業外費用  | 2,035,000 | △ 1,775,000 | 260,000                           | 259,909   | 91      |
| 第1項 支払利息   | 2,035,000 | △ 1,775,000 | 260,000                           | 259,909   | 91      |
| 第4款 予備費    | 500,000   | △ 432,000   | 68,000                            | 0         | 55,664  |
| 第1項 予備費    | 500,000   | △ 432,000   | 68,000<br>△ 12,336<br>(附帯事業原価へ充用) | 0         | 55,664  |
| 計          | 7,700,000 | △ 1,775,000 | 5,925,000                         | 5,489,269 | 435,731 |

## (2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位 円)

| 科 目       | 予 算 額       |            |             | 決 算 額       | 予 算 額 に 対 す る<br>決 算 額 の 増 減 |
|-----------|-------------|------------|-------------|-------------|------------------------------|
|           | 当 初         | 補 正        | 計           |             |                              |
| 第1款 資本的収入 | 183,000,000 | 13,500,000 | 196,500,000 | 180,500,000 | △ 16,000,000                 |
| 第1項 長期借入金 | 183,000,000 | 0          | 183,000,000 | 167,000,000 | △ 16,000,000                 |
| 第2項 前受金   | 0           | 13,500,000 | 13,500,000  | 13,500,000  | 0                            |
| 計         | 183,000,000 | 13,500,000 | 196,500,000 | 180,500,000 | △ 16,000,000                 |

支 出

(単位 円)

| 科 目          | 予 算 額       |     |             | 決 算 額       | 不 用 額 |
|--------------|-------------|-----|-------------|-------------|-------|
|              | 当 初         | 補 正 | 計           |             |       |
| 第1款 資本的支出    | 192,000,000 | 0   | 192,000,000 | 192,000,000 | 0     |
| 第1項 長期借入金償還金 | 192,000,000 | 0   | 192,000,000 | 192,000,000 | 0     |
| 計            | 192,000,000 | 0   | 192,000,000 | 192,000,000 | 0     |

## 2 借入及び償還状況

(単位 円)

| 借入先     | 前年度繰越高      | 当年度借入高      | 当年度償還高      | 翌年度繰越高      |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| さがみ信用金庫 | 192,000,000 | 167,000,000 | 192,000,000 | 167,000,000 |
| 合計      | 192,000,000 | 167,000,000 | 192,000,000 | 167,000,000 |

## 3 被債務保証の状況

(単位 円)

| 事 項                          | 湯河原町議会<br>議 決 年 月 日 | 限 度 額       |
|------------------------------|---------------------|-------------|
| 湯河原町土地開発公社の<br>公共用地等取得費の債務保証 | 令和6年11月29日          | 200,000,000 |

一 般 庶 務 事 項

1 理事会の概況

| 理 事 会 | 議 案<br>番 号 | 提 出<br>年 月 日 | 件 名                                   | 経 過  |
|-------|------------|--------------|---------------------------------------|------|
| 第 1 回 | 5          | 6 . 5 . 30   | 令和 5 年度湯河原町土地開発公社事業<br>報告及び決算財務諸表について | 原案可決 |
|       | 6          | 〃            | 令和 6 年度湯河原町土地開発公社補正<br>予算（第 1 号）について  | 〃    |
| 第 2 回 | 7          | 6 . 6 . 27   | 理事長の選任について                            | 選 任  |
|       | 8          | 〃            | 副理事長の選任について                           | 〃    |
| 第 3 回 | 1          | 7 . 2 . 19   | 令和 6 年度湯河原町土地開発公社補正<br>予算（第 2 号）について  | 原案可決 |
|       | 2          | 〃            | 湯河原町土地開発公社事業資金の借入<br>れ及び償還について        | 〃    |
|       | 3          | 〃            | 令和 7 年度湯河原町土地開発公社予算<br>について           | 〃    |

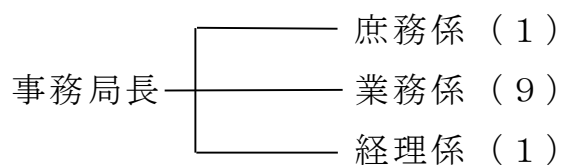


## 2 役員に関する事項

(令和7年3月31日現在)

| 役職名   | 氏 名       | 摘 要        |            |                       |
|-------|-----------|------------|------------|-----------------------|
|       |           | 就 任        | 任 期        | 職 名                   |
| 理 事 長 | 富 士 川 貢   | 6 . 4 . 1  | 7 . 5 . 20 | 参事兼まちづくり課長            |
| 副理事長  | 大 木 裕 恵   | 5 . 7 . 1  | 〃          | 参事兼学校教育課長             |
| 理 事   | 鈴 木 友 則   | 5 . 5 . 21 | 〃          | 参事兼地域政策課長             |
| 〃     | 二 見 哲 哉   | 5 . 7 . 1  | 〃          | 参事兼総務課長               |
| 〃     | 吉 野 保 之   | 6 . 6 . 24 | 〃          | 総務課庁舎・検査担当課長          |
| 〃     | 常 盤 一 郎   | 5 . 7 . 1  | 〃          | 財 政 課 長               |
| 〃     | 齋 藤 大 輔   | 5 . 5 . 21 | 〃          | 社 会 福 祉 課 長           |
| 〃     | 深 澤 豊 和   | 〃          | 〃          | 土 木 課 長               |
| 〃     | 高 杉 二 三 生 | 〃          | 〃          | 農 林 水 産 課 長           |
| 〃     | 中 村 武     | 6 . 6 . 24 | 〃          | 水 道 課 長               |
| 監 事   | 青 木 高 明   | 5 . 5 . 21 | 〃          | 会 計 管 理 者<br>兼出納室会計課長 |
| 〃     | 狩 野 博 則   | 〃          | 〃          | 税 務 収 納 課 長           |

## 3 職員に関する事項



湯河原町土地開発公社財産目録  
(令和7年3月31日現在)

資産の部

(単位 円)

| 科 目      | 摘 要        | 金 額         |
|----------|------------|-------------|
| 流動資産     |            | 272,780,205 |
| 現金及び預金   | 普通預金       | 3,516,733   |
|          | 株式会社横浜銀行   | 654,583     |
|          | スルガ銀行株式会社  | 8,687       |
|          | さがみ信用金庫    | 2,853,463   |
| 公有用地     |            | 269,263,472 |
|          | 駅前整備事業用地   |             |
| 固定資産     |            | 1,000,000   |
| 投資その他の資産 | 基本財産運用定期預金 |             |
| 資 産 合 計  |            | 273,780,205 |

## 負債の部

(単位 円)

| 科 目     | 摘 要              | 金 額         |
|---------|------------------|-------------|
| 流動負債    |                  | 29,305,789  |
| 前受金     | 前受金<br>駅前整備事業用地  | 29,305,789  |
| 固定負債    |                  | 167,000,000 |
| 長期借入金   | 長期借入金<br>さがみ信用金庫 | 167,000,000 |
| 負 債 合 計 |                  | 196,305,789 |

## 資本の部

(単位 円)

| 科 目     | 摘 要     | 金 額        |
|---------|---------|------------|
| 資本金     | 基本財産    | 1,000,000  |
| 準備金     |         | 76,474,416 |
|         | 前期繰越準備金 | 65,203,400 |
|         | 当期純利益   | 11,271,016 |
| 資 本 合 計 |         | 77,474,416 |

貸 借 対 照 表  
(令和7年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

|              |                    |                           |
|--------------|--------------------|---------------------------|
| 1 流動資産       |                    |                           |
| (1) 現金及び預金   | 3,516,733          |                           |
| (2) 公有用地     | <u>269,263,472</u> |                           |
| 流動資産合計       |                    | 272,780,205               |
| 2 固定資産       |                    |                           |
| (1) 投資その他の資産 | <u>1,000,000</u>   |                           |
| 固定資産合計       |                    | <u>1,000,000</u>          |
| 資 産 合 計      |                    | <u><u>273,780,205</u></u> |

負 債 の 部

|           |                    |                           |
|-----------|--------------------|---------------------------|
| 1 流動負債    |                    |                           |
| (1) 前受金   | <u>29,305,789</u>  |                           |
| 流動負債合計    |                    | <u>29,305,789</u>         |
| 2 固定負債    |                    |                           |
| (1) 長期借入金 | <u>167,000,000</u> |                           |
| 固定負債合計    |                    | <u>167,000,000</u>        |
| 負 債 合 計   |                    | <u><u>196,305,789</u></u> |

資 本 の 部

|             |                   |                          |
|-------------|-------------------|--------------------------|
| 1 資本金       |                   |                          |
| (1) 基本財産    | <u>1,000,000</u>  |                          |
| 資本金合計       |                   | 1,000,000                |
| 2 準備金       |                   |                          |
| (1) 前期繰越準備金 | 65,203,400        |                          |
| (2) 当期純利益   | <u>11,271,016</u> |                          |
| 準備金合計       |                   | <u>76,474,416</u>        |
| 資 本 合 計     |                   | <u><u>77,474,416</u></u> |

|             |  |                           |
|-------------|--|---------------------------|
| 負 債 資 本 合 計 |  | <u><u>273,780,205</u></u> |
|-------------|--|---------------------------|

損 益 計 算 書  
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

|            |                   |                          |
|------------|-------------------|--------------------------|
| 1 事業収益     |                   |                          |
| (1) 附帯事業収益 | <u>16,449,430</u> | 16,449,430               |
| 2 事業原価     |                   |                          |
| (1) 附帯事業原価 | <u>3,069,336</u>  | <u>3,069,336</u>         |
| 事業総利益      |                   | 13,380,094               |
| 3 一般管理費    |                   | <u>2,160,024</u>         |
| 事業利益       |                   | 11,220,070               |
| 4 事業外収益    |                   |                          |
| (1) 受取利息   | 6,662             |                          |
| (2) 運営費補助金 | 259,909           |                          |
| (3) 雑収益    | <u>44,284</u>     | 310,855                  |
| 5 事業外費用    |                   |                          |
| (1) 支払利息   | <u>259,909</u>    | <u>259,909</u>           |
| 経常利益       |                   | 11,271,016               |
| 当期純利益      |                   | <u><u>11,271,016</u></u> |

キャッシュ・フロー計算書  
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

|          |             |
|----------|-------------|
| 其他事業収入   | 29,993,714  |
| 補助金等収入   | 259,909     |
| 其他事業支出   | △ 3,069,336 |
| その他の業務支出 | △ 2,160,024 |
| 小　　計     | 25,024,263  |
| 利息の受取額   | 6,662       |
| 利息の支払額   | △ 259,909   |
| 合　　計     | 24,771,016  |

II 財務活動によるキャッシュ・フロー

|               |               |
|---------------|---------------|
| 長期借入れによる収入    | 167,000,000   |
| 長期借入金の返済による支出 | △ 192,000,000 |
| 合　　計          | △ 25,000,000  |

III 現金及び現金同等物増加額 △ 228,984

IV 現金及び現金同等物期首残高 3,745,717

V 現金及び現金同等物期末残高 3,516,733

令和6年度一般管理費明細書

(単位 円)

| 節                | 金 額       | 備 考                                        |
|------------------|-----------|--------------------------------------------|
| 1 経費             |           |                                            |
| (1) 需用費          | 83,872    | 事務用品、法令追録代等                                |
| (2) 委託料          | 264,000   | 経理委託料                                      |
| (3) 使用料及び<br>賃借料 | 47,652    | 会計ソフトウェア使用料                                |
| (4) 公課費          | 1,764,500 | 固定資産税 432,800<br>消費税 1,331,400<br>収入印紙 300 |
| 合 計              | 2,160,024 |                                            |

（様式第2号）

公 有 用 地 明 細 表

| 資 産 区 分         | 期 首 残 高                    |                  | 当 期 増 加 高      |       |       |       |       |       |      |        | 当 期 減 少 高      |     | 期 末 残 高                    |                  | 摘要 |
|-----------------|----------------------------|------------------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|----------------|-----|----------------------------|------------------|----|
|                 | 面 積                        | 金 額              | 面 積            | 用 地 費 | 補 償 費 | 工 事 費 | 測量試験費 | 諸 経 費 | 支払利息 | 計      | 面 積            | 金 額 | 面 積                        | 金 額              |    |
| 駅 前 整 備 事 業 用 地 | m <sup>2</sup><br>1,656.50 | 円<br>269,263,472 | m <sup>2</sup> | 円     | 円     | 円     | 円     | 円     | 円    | 円<br>－ | m <sup>2</sup> | 円   | m <sup>2</sup><br>1,656.50 | 円<br>269,263,472 |    |
| 合 計             | 1,656.50                   | 269,263,472      | －              | －     | －     | －     | －     | －     | －    | －      | －              | －   | 1,656.50                   | 269,263,472      |    |



土 地 開 発 公 社 借 入 金 明 細 書

令和7年3月31日現在

(単位 円)

| 資 産 区 分         | 期 首 借 入 額   | 当 期 借 入 額   | 当 期 返 済 額   | 期 末 借 入 額   |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 駅 前 整 備 事 業 用 地 | 192,000,000 | 167,000,000 | 192,000,000 | 167,000,000 |
| 合 計             | 192,000,000 | 167,000,000 | 192,000,000 | 167,000,000 |

## 監 査 意 見 書

湯河原町土地開発公社定款 19 条により、令和 7 年 5 月 日理事長から提出された令和 6 年度事業報告書、財産目録、貸借対照表及び損益計算書を監査した。

### 1 監査の方法の概要

会計監査のため、会計に関する帳簿及び書類を閲覧し、計算書類について監査した。

### 2 監査結果の意見

事業報告書、財産目録、貸借対照表及び損益計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく表示しているものと認める。

令和 7 年 5 月 13 日

湯河原町土地開発公社

監事 栢本須美子

監事 狩野博則