

議案第 79 号

湯河原町スポーツ施設の指定管理者の指定について

次のとおり指定管理者を指定する。

- 1 施設の名称 湯河原町スポーツ施設
湯河原海浜公園テニスコート
湯河原海浜公園プール及びその他の施設
湯河原町総合運動公園多目的広場
湯河原町総合運動公園パークゴルフ場
湯河原町総合運動公園弓道場
湯河原町ヘルシープラザ
湯河原町民体育館
- 2 指定管理者 ゆがわら健康づくり共同事業体
となる団体 共同事業体代表者
神奈川県平塚市真田四丁目 39 番 38 号
東海体育指導株式会社
代表取締役 西久保 好生
- 3 指定の期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで

令和 7 年 11 月 27 日提出

湯河原町長 内 藤 喜 文

(提案理由)

湯河原町スポーツ施設として、7施設の管理及び運営を効果的かつ効率的に行わせるとともにサービスの向上を図るため、指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定により、議会の議決を要しますので、本案を提出するものです。

法 人 概 要 書

(施設名 湯河原町スポーツ施設)

名 称	東海体育指導株式会社	
代 表 者 名	代表取締役 西久保 好生	
所 在 地	神奈川県平塚市真田四丁目39番38号	
設 立 年 月 日	昭和54年3月20日	
資 本 金	10,000,000円	
売 上 高	960,706,631円	
従 業 者 総 数	389人	
有 資 格 者 等	資 格 の 種 類	人數
	プール衛生管理士	18人
	水泳指導管理士	7人
	健康運動指導士	3人
	マスタースポーツインストラクター	1人
	マスター中高老年期運動指導士	1人
	マスター介護予防スペシャリスト	1人
	日本サッカー協会C級コーチ	1人
	神奈川県4級審判	1人
	アクアフィットネスAA級インストラクター	1人
	上級指導管理士	1人
	メディカルアクアフィットネスインストラクター	1人
	競泳公認C級審判	3人
	基礎水泳指導員	1人
	公認水泳コーチI	2人
	公認水泳コーチII	1人
	日本水泳連盟C級教師	1人
	PADIダイビングインストラクター	1人
	警備員指導教育責任者	6人
	体育施設管理士	1人
	中学校保健体育科教員免許	4人
	高等学校保健体育科教員免許	4人
	日本赤十字社水上安全法救助員	8人
	日本赤十字社救急法救急員	15人

【参考資料】

(有資格者等)	日本赤十字社水上安全法指導員	2人
	プール施設管理士	2人
	介護ヘルパー2級	1人
	食品衛生責任者	4人
	防災管理者	1人
	大型自動車第1種運転免許	4人
	調理師免許	1人
	防火管理者	8人
	危険物取扱主任者(乙種4種)	4人
	フォークリフト	1人
	潜水士	1人
主たる業務内容・活動内容及び業務資格	<主たる業務内容・活動内容>	
	(1)指定管理者制度に基づく公の施設の管理運営	
	(2)体育施設の管理運営	
	(3)介護予防運動、各種スポーツ教室の企画・指導	
	(4)労働者派遣事業	
	(5)スポーツ用品の器具及び機械の販売	
	<業務資格>	
	(1)警備業認定	
	(2)労働者派遣事業認定	
	昭和54年設立以来、スポーツ・健康増進施設の管理運営及び指導の専門企業として地域の施設を通じて、地域に社会貢献できるコミュニティづくりに努力している。スポーツを通じ、将来を担う青少年の育成や、地域住民との交流、進む高齢化社会に対応でき得るプログラムの充実を図り、地域に根ざした企業として地域住民の健康増進をサポートすることを経営方針としている。	

(主要業務実績・業務内容) 【指定管理者施設実績】

施設名称	所在地 ()内は発注者	施設概要	管理運営概要 (業務内容)
湯河原海滨公園テニスコート	神奈川県足柄下郡湯河原町 (湯河原町)	テニスコート	指定管理者が行う全ての業務
湯河原町ヘルシープラザ	神奈川県足柄下郡湯河原町 (湯河原町)	体育室、多目的ルーム、トレーニング室、シャワールーム、駐車場等	指定管理者が行う全ての業務

【参考資料】

湯河原町民体育館	神奈川県足柄下郡湯河原町 (湯河原町)	体育室、更衣室等	指定管理者が行う全ての業務
湯河原町総合運動公園 (多目的広場、パークゴルフ場、弓道場)	神奈川県足柄下郡湯河原町 (湯河原町)	多目的広場、パークゴルフ場、弓道場、管理棟等	指定管理者が行う全ての業務
総合運動公園外3施設	神奈川県伊勢原市 (伊勢原市)	体育館、武道館、トレーニング室、野球場、サッカー場、テニスコート、プール、管理棟、多目的広場等	指定管理者が行う全ての業務
津久井又野公園外10施設	神奈川県相模原市 (相模原市)	テニスコート、多目的グラウンド、野球場、ゲートボール場、プール、多目的室、マレットゴルフ場、公園、多目的広場、アイススケート場、人工芝グラウンド等	指定管理者が行う全ての業務
湘南ひらつかビーチパーク	神奈川県平塚市 (平塚市)	ビーチサッカーコート、バスケットボールコート等	指定管理者が行う全ての業務

(主要業務実績・業務内容) 【湯河原町実績】

施設名称	施設概要	管理運営概要 (業務内容)
湯河原海浜公園プール	プール	プール総合管理業務
湯河原海浜公園駐車場	駐車場	駐車場管理業務
東台福浦小学校プール	プール	プール監視業務
湯河原海辺公園ドッグラン	ドッグラン	受付・管理業務
湯河原町防災コミュニティセンター	会議室	受付業務

法 人 概 要 書

(施設名 湯河原町スポーツ施設)

名 称	株式会社東海ビルメンテナス	
代 表 者 名	代表取締役 倉田 雅史	
所 在 地	神奈川県小田原市本町1丁目13番6号	
設 立 年 月 日	昭和38年8月30日	
資 本 金	60,000,000円	
売 上 高	7,730,295,838円	
従 業 者 総 数	2,171人	
有 資 格 者 等	資 格 の 種 類	人數
	冷凍機械責任者	47人
	ボイラー技士	99人
	ボイラー整備士	3人
	電気主任技術者	32人
	電気工事士	134人
	危険物取扱者	124人
	建築物環境衛生管理技術者	60人
	ビルクリーニング技能士	46人
	統括管理者	28人
	清掃作業監督者	23人
	貯水槽清掃作業監督者	12人
	空気環境測定実施者	8人
	防除作業監督者	3人
	認定ファシリティマネージャー	1人
	消防設備士	97人
	ガス溶接技能	4人
	建築物清掃管理評価資格者2級	2人
	空調給排水管理監督者	8人
	消防設備点検資格者	18人
	第一種衛生管理者	28人
	防火管理者	26人
	警備員指導教育責任者	19人
	交通誘導警備検定2級	3人

【参考資料】

(有 資 格 者 等)	管理業務主任者	6 人
	区分所有管理者	1 人
	建築設備検査資格者	2 人
	一級建築士	2 人
	特殊建築物等調査資格者	1 人
	宅地建物取引主任者	3 人
	管工事施工管理技術者	3 人
	電気工事施工管理技士 1 級	1 人
	病院清掃受託責任者	18 人
	ビル設備管理技能士	2 人
	ゴンドラ取扱特別教育修了者	5 人
	酸素欠乏危険作業主任者	4 人
	清掃作業従事者研修指導者	7 人
	エネルギー管理士（電気）	4 人
	建築施工管理技士	3 人
主たる業務内容・活動内容及び業務資格	<主たる業務内容・活動内容>	
	(1) 建物及び各種付帯設備の総合清掃管理	
	(2) 電気・空調・給排水衛生設備の保守管理及び工事	
	(3) 警備及び建造物内外の保安管理	
	(4) 区分所有建物の管理	
	(5) 不動産賃貸業	
	(6) 駐車場運営	
	(7) 日本語教育機関の運営	
	(8) 介護施設の運営	
	(9) 人材派遣事業	
法 人 の 特 色	<業務資格>	
	(1) 建築物環境衛生総合管理業	
	(2) 警備業 ほか	
	今期で創立63周年を迎える、現在では首都圏・東海地方を中心に11箇所の支店・営業所を構え、「信頼」・「協調」・「感謝」の社是の下、長年の実績に基づく確かな技術力と心の通ったコミュニケーションで、高品質なサービスを提供している。	

【参考資料】

(主要業務実績・業務内容) 【指定管理者施設実績】

施設名称	所在地 () 内は発注者	施設概要	管理運営概要 (業務内容)
湯河原町ヘルシープラザ	神奈川県足柄下郡湯河原町 (湯河原町)	体育室、多目的ルーム、トレーニング室、シャワールーム、駐車場等	清掃管理業務、設備管理業務
小田原アリーナ	神奈川県小田原市 (小田原市)	体育館、フィットネススタジオ、サウナ等	清掃管理業務、設備管理業務、警備業務、植栽管理業務
小田原テニスガーデン	神奈川県小田原市 (小田原市)	テニスコート、管理棟	清掃管理業務、設備管理業務、警備業務
小峰庭球場	神奈川県小田原市 (小田原市)	テニスコート	清掃管理業務、設備管理業務
城山陸上競技場	神奈川県小田原市 (小田原市)	トラック、管理棟、トレーニング室等	清掃管理業務、設備管理業務、警備業務

(主要業務実績・業務内容) 【その他実績】

施設名称	管理運営概要 (業務内容)
小田原合同庁舎	清掃管理業務、設備管理業務、その他業務
箱根町役場庁舎	警備業務
小田原市保健センター	警備業務
外8施設	清掃管理業務、設備管理業務

法 人 概 要 書

(施設名 湯河原町スポーツ施設)

名 称	スポーツインテリジェンス株式会社	
代 表 者 名	代表取締役 橋本 和幸	
所 在 地	神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜1964番地の143	
設 立 年 月 日	平成19年2月14日	
資 本 金	100,000円	
売 上 高	165,092,383円	
従 業 者 総 数	46人	
有 資 格 者 等	資 格 の 種 類	人數
	日本赤十字社水上安全法指導員	1人
	日本赤十字社水上安全法救助員	4人
	日本赤十字社救急法救急員	4人
	日本赤十字社赤十字ベーシックライフサポーター	3人
	日本スポーツ協会水泳上級教師	1人
	日本スポーツ協会水泳教師	3人
	日本スポーツ協会水泳コーチ4	4人
	日本スポーツ協会水泳コーチ2	2人
	日本スポーツ協会水泳コーチ1	2人
	日本スポーツ協会基礎水泳指導員	2人
	オープンウォータースイミングコーチ3	1人
	日本水泳連盟公認競技役員C級審判員	5人
	プール施設管理者	1人
	プール衛生管理者	3人
	健康運動指導士	3人
	日本身体管理学協会公認身体管理指導士	5人
	アクアフィットネスインストラクター	1人
	初級障がい者スポーツ指導員	1人
	スポーツコーチングリーダー	1人
	J C C A認定R Sアドバントトレーナー	1人
	全日本ノルディックウォーク連盟公認指導員	1人
	社会保険労務士	1人

【参考資料】

(有 資 格 者 等)	警備業指導教育責任者	1 人
	中学校保健体育科教員免許	3 人
	高等学校保健体育科教員免許	3 人
	保育士	1 人
	幼稚園教諭二種免許	1 人
	児童指導員	1 人
	看護師	1 人
	社会福祉主事	1 人
	心理判定員	1 人
	小型船舶操縦免許	2 人
	普通自動車第2種運転免許	1 人
	中型自動車第2種運転免許	1 人
	大型自動車第1種運転免許	2 人
	危険物取扱主任者（乙種4種）	6 人
	調理師免許	1 人
	甲種防火管理者	2 人
	日商簿記2級	1 人
	フォーカリフト	3 人
	R-Conditioning coach	1 人
	PHI Pilates Acts Instructor	1 人
	サッカー審判員4級	1 人
主たる業務内容・活動内容及び業務資格	<主たる業務内容・活動内容>	
	(1) スポーツ施設の管理運営、コンサルティング事業	
	(2) 公共施設等の管理運営に関する事業	
	(3) スポーツ指導者の派遣、出向	
	(4) スポーツ指導者養成事業	
	(5) 介護予防事業、健康管理事業	
	(6) スポーツ教室事業	
法人の特色	<業務資格>	
	(1) 警備業認定	
	長年にわたるスポーツ施設運営で培ったノウハウと専門知識を基に、安全かつ快適な施設環境の提供はもちろん、質の高い運動指導を通じて、利用者一人ひとりの健康増進をサポートしている。	
また、「スポーツを通じて、日本を明るく元気に」という理念のもと、きめ細かなサービスと質の高い運動指導で、地域のスポーツ振興に貢献している。		

【参考資料】

(主要業務実績・業務内容) 【指定管理者施設実績】

施設名称	所在地 () 内は発注者	施設概要	管理運営概要 (業務内容)
湯河原海滨公園テニスコート	神奈川県足柄下郡湯河原町 (湯河原町)	テニスコート	指定管理者が行う全ての業務
湯河原町ヘルシープラザ	神奈川県足柄下郡湯河原町 (湯河原町)	体育室、多目的ルーム、トレーニング室、シャワー室、駐車場等	指定管理者が行う全ての業務
湯河原町民体育館	神奈川県足柄下郡湯河原町 (湯河原町)	体育室、更衣室等	指定管理者が行う全ての業務
湯河原町総合運動公園 (多目的広場、パークゴルフ場、弓道場)	神奈川県足柄下郡湯河原町 (湯河原町)	弓道場、パークゴルフ場、管理棟、多目的広場等	指定管理者が行う全ての業務
南足柄市体育センター 温水プール管理運営	神奈川県南足柄市 (南足柄市)	体育室センター、総合グラウンド等	指定管理者が行う全ての業務