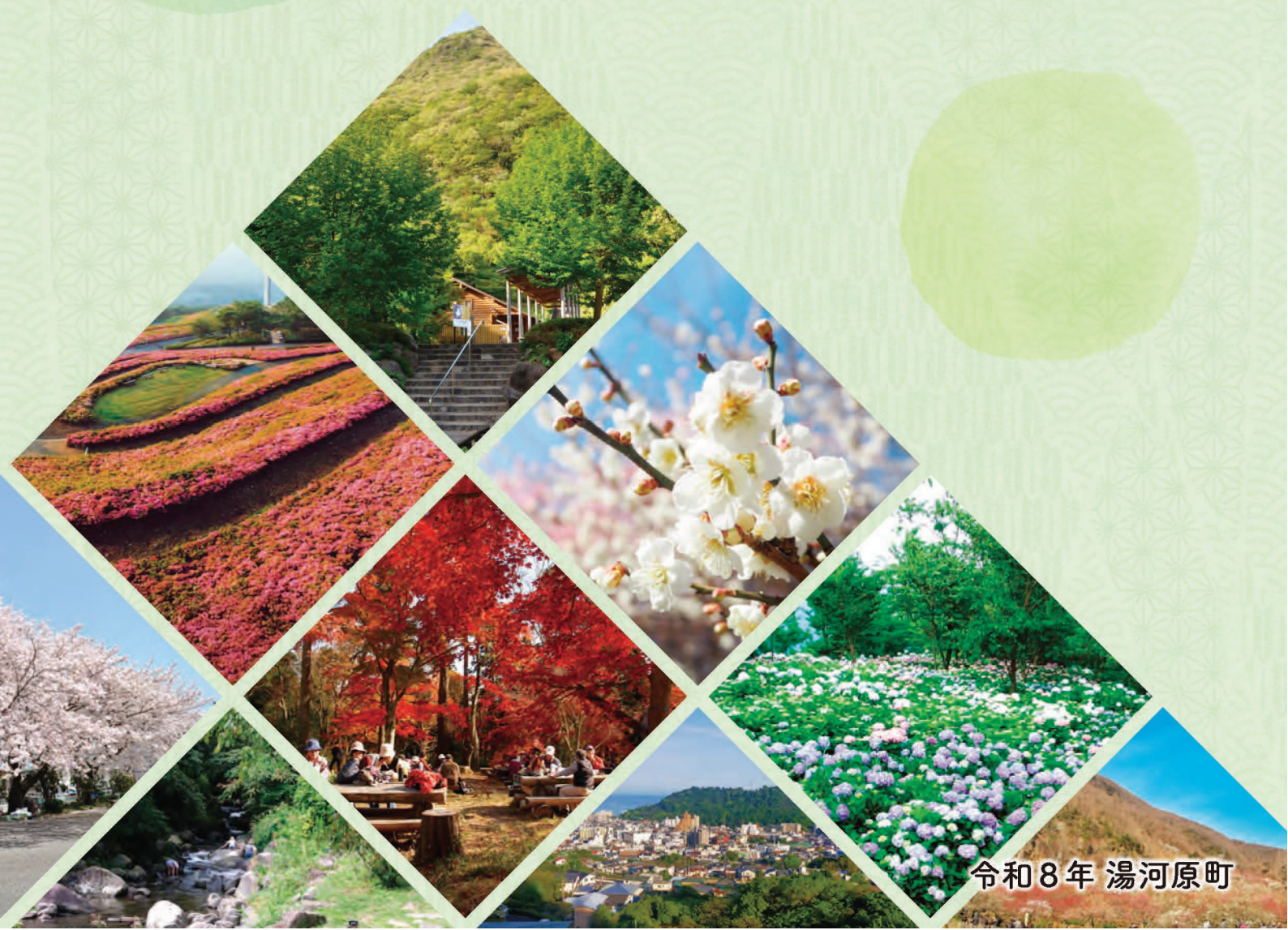


# 湯河原町 緑の基本計画

潮風と深緑につつまれた  
四季彩のまち湯河原



令和8年 湯河原町





## 目 次

|              |                       |           |
|--------------|-----------------------|-----------|
| <b>序 章</b>   | <b>緑の基本計画に改訂にあたって</b> | <b>1</b>  |
|              | 1. 緑の基本計画改訂の背景と必要性    | 1         |
| <b>第 1 章</b> | <b>計画の基本事項</b>        | <b>2</b>  |
|              | 1. 緑の基本計画とは           | 2         |
|              | 2. 緑の基本計画の位置づけ        | 2         |
|              | 3. 計画の枠組み             | 2         |
|              | 4. 対象とする緑             | 3         |
|              | 5. 緑の有する機能            | 4         |
|              | 6. 緑を取り巻く社会情勢の変化      | 5         |
|              | 7. 上位関連計画             | 8         |
| <b>第 2 章</b> | <b>湯河原町を取り巻く状況と課題</b> | <b>10</b> |
|              | 1. 湯河原町の概要            | 10        |
|              | 2. 湯河原町の緑の現状          | 14        |
|              | 3. 町民の意向              | 17        |
|              | 4. 前計画の進捗状況           | 20        |
|              | 5. 緑のまちづくりに向けた課題      | 21        |
| <b>第 3 章</b> | <b>緑の将来像と目標</b>       | <b>22</b> |
|              | 1. 基本理念と将来像           | 22        |
|              | 2. 基本方針               | 24        |
|              | 3. 計画の目標              | 25        |
| <b>第 4 章</b> | <b>将来像実現に向けた取り組み</b>  | <b>27</b> |
|              | 1. 取り組みの体系            | 27        |
|              | 2. 取り組みの内容            | 28        |
|              | 3. 緑化重点地区と保全配慮地区の設定   | 31        |
|              | 4. 緑地の配置・都市緑化の方針図     | 32        |
| <b>第 5 章</b> | <b>計画実現に向けて</b>       | <b>33</b> |
|              | 1. 推進体制               | 33        |
|              | 2. 計画の進行管理            | 33        |
| <b>資料編</b>   |                       | <b>34</b> |
|              | 1. 緑地の整備目標総括表及び個別調書   | 34        |



# 序 章 緑の基本計画の改訂にあたって

## 1. 緑の基本計画改訂の背景と必要性

---

本町は、『潮風と深緑につつまれた四季彩のまち・湯河原』を緑の将来像とした「湯河原町緑の基本計画」を平成18年3月に見直しを行い、緑に関する様々な施策を展開してきました。

湯河原町緑の基本計画の見直しから20年が経過し、この間に人口減少や少子高齢化の進行、都市施設等の維持・管理コストの増大、PFIをはじめとする官民連携の需要の高まりなど、社会経済情勢は大きく変化しています。

本町においても、ゆがわら2021プラン（湯河原町総合計画）や湯河原町都市マスタープランなどの上位・関連計画の策定や改訂への取り組みを進めてきました。

また、生物多様性や都市緑地、観光などの緑に関する法制度の見直しが行われるとともに、SDGsやグリーンインフラなどの持続可能な社会づくりの新たな潮流が生まれています。

このように、本町の緑を取り巻く周辺環境が大きく変化してきており、これまでの蓄積を活かしつつ、時代の変化に的確かつ柔軟に対応しながら、緑に関する取り組みを計画的に進めていく必要があります。

このため、新たな時代の潮流や持続可能を踏まえた緑に関する施策の指針となる「湯河原町緑の基本計画」を改訂し、緑地の保全及び緑化に関する施策を総合的に推進していくものとします。

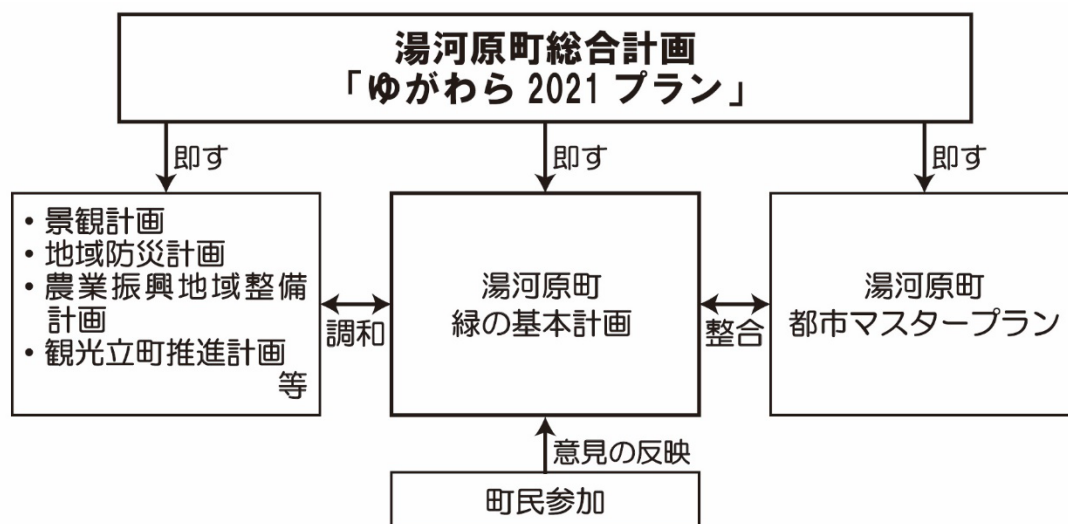
# 第 1 章 計画の基本事項

## 1. 緑の基本計画とは・・

「緑の基本計画」（以下、本計画という。）は、緑に関する総合的な計画として、都市緑地法第4条により市町村が定めるものであり、緑地の保全や都市公園※の整備、公有地や民有地の緑化の推進など、緑全般についての将来像とそれを実現するための施策を計画的に推進するための指針となるものです。

## 2. 緑の基本計画の位置づけ

本計画の改訂にあたっては、上位計画である「ゆがわら2021プラン（総合計画）」に即し、「湯河原町都市マスタープラン」に整合し、上位計画に位置づけたまちづくりを促進するための、緑化施策を位置づけます。



## 3. 計画の枠組み

### 1) 計画の対象

本計画の対象区域は、湯河原町全域とします。対象とする町域面積は4,097haで全域が都市計画区域※となっています。また、そのうちの用途地域※指定区域面積は399haとなっています。

### 2) 計画期間及び目標年次

本計画の計画期間は25年間とし、目標年次は令和32年度とします。

なお、計画期間内においても、社会情勢の変化や法改正などにより、必要に応じて見直しを行います。

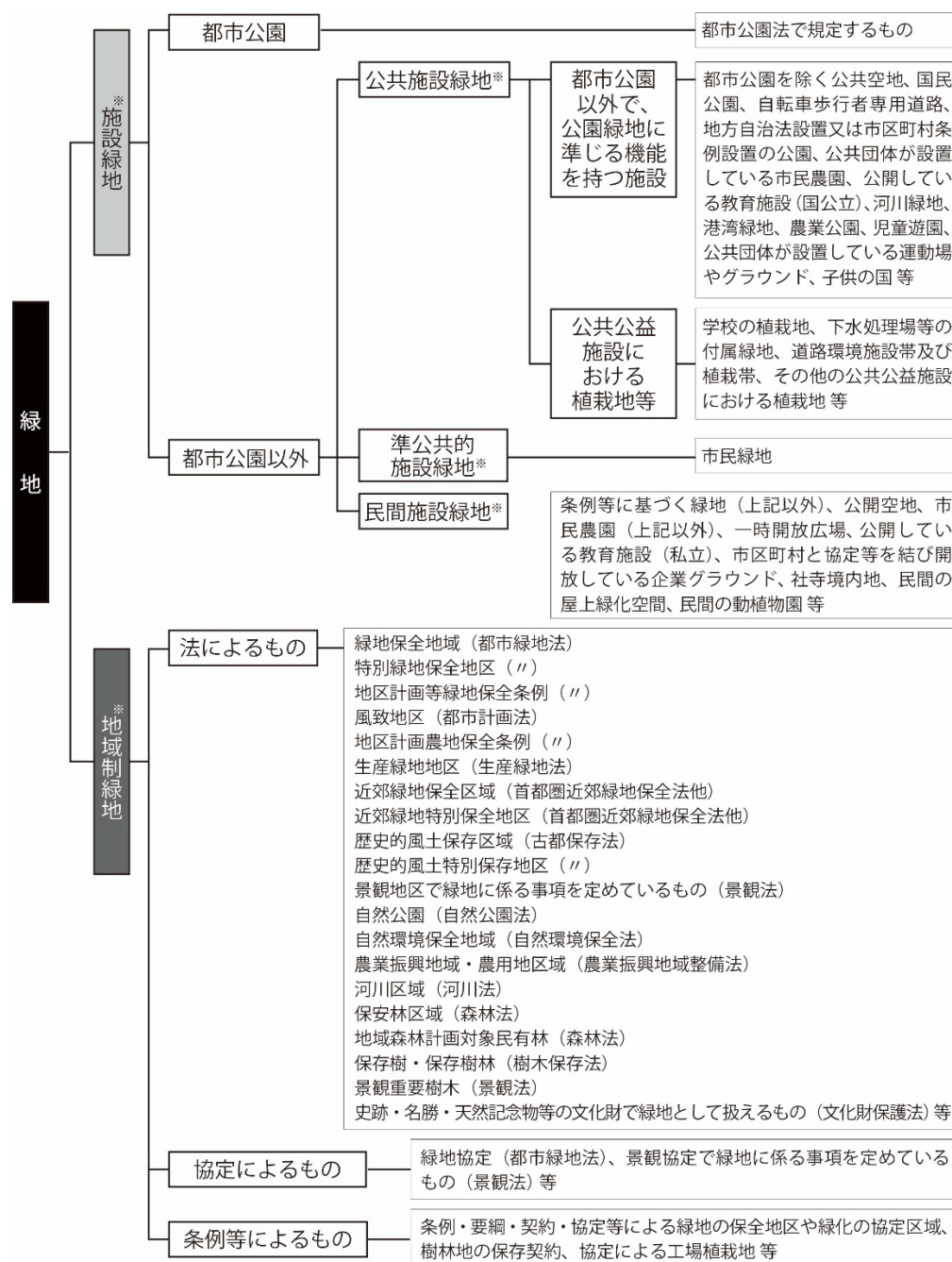
※都市公園：都市計画法や都市公園法に基づいて国や地方自治体が設置・管理する公的な緑地空間のこと

※都市計画区域：都市の健全な発展や住環境の整備を目的として、国や都道府県が指定する区域のこと

※用途地域：都市計画法に基づいて定められる土地の使い方を制限・誘導するための区域

## 4. 対象とする緑

本計画で対象とする緑は、公園緑地・農地・河川などの水辺・樹林地・寺社林・学校・緑化された民有地や工場など幅広い空間を対象としています。



※施設緑地：都市環境の改善や自然環境の保全を目的として、公共施設や民間施設の敷地内に設けられる緑地

※地域制緑地：法律や条例に基づいて土地利用を制限・誘導する緑地区域

※公共施設緑地：都市公園以外の公共施設の敷地内に設けられた緑地空間

※準公共的施設緑地：民間が所有・管理する施設でありながら、公共性が高く、地域住民に開放されている緑地空間のこと

※民間施設緑地：民間が所有・管理する施設の敷地内に設けられた緑地で、都市環境の改善や景観形成、地域貢献などを目的とした空間

## 5. 緑の有する機能

---

緑の持つ主な機能として、「環境保全」「レクリエーション※」「防災・減災」「景観形成」「生物多様性確保」の5つの機能を有し、町民の生活に様々な効果をもたらしています。

### ○環境保全機能

緑は、二酸化炭素の吸収、大気の浄化、ヒートアイランド現象※の抑制、騒音・振動などの生活環境の悪化を緩和する環境保全機能を持っており、人と自然が共有する都市環境を支えています。

### ○レクリエーション機能

公園は、町民の交流の場として、河川などの水辺や樹林地は、自然とのふれあいの場としてレクリエーション機能を持っています。また、緑の保全活動などを通じて、地域コミュニティの核となる役割も担っています。

### ○防災・減災機能

公園や緑地などのオープンスペースや農地は、避難場所や避難路、火災延焼の防止などの機能を持っています。樹林地は、土砂の流出を抑制する効果や雨水の浸透貯留機能を持っています。住宅地では、危険なブロック塀を生垣などにすることで、地震時の倒壊による危険性を軽減することができます。

このように様々な緑が、都市の安全性を高める防災・減災機能を持っています。

### ○景観形成機能

緑は、地域の気候や風土に応じ、それぞれの地域を特徴づける景観形成機能を持っています。四季の変化を実感できる美しい景観の創出に寄与し、次代を担う子どもたちの感受性を育み、人々の生活にゆとりと潤いをもたらしています。

### ○生物多様性確保機能

生物多様性は、生き物たちの豊かな個性とつながり、支え合うことで、市街地内における樹林地、河川やその周辺の水辺の緑などは、多様な動植物の生息域となっており、生態系を維持するため、重要な役割を果たす生物多様性確保機能を持っています。

---

※レクリエーション：心身のリフレッシュや楽しみを目的とした活動

※ヒートアイランド現象：都市部の気温が周辺の郊外地域に比べて高くなる現象のこと



## 6. 緑を取り巻く社会情勢の変化

前計画の改訂から約20年が経過し、緑や公園緑地行政を取り巻く社会情勢の変化を把握し、計画改訂に向けた視点として整理します。

### 1) 持続可能な開発目標（SDGs）の推進

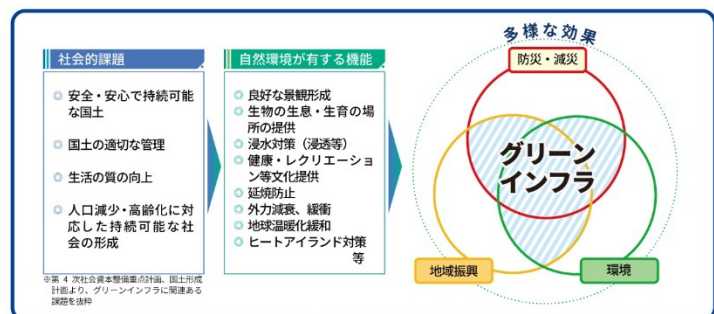
持続可能な開発目標とは、平成27年の国連サミットで採択された17の国際目標で令和12年に向けて、世界中の国々で、貧困をなくし、全ての人々が平等に機会を与えられ、持続可能でよりよい生活を送ることができる世界を実現するため、17のゴール（目標）と169のターゲットを掲げています。

本計画における取り組みは、SDGsの目指す目標の達成に貢献するものでもあることから、町民、事業者、行政が目標達成の意義を意識し、自らが当事者として主体的に取り組む必要があります。



### 2) グリーンインフラの推進

人口減少や社会資本の老朽化が進行し、気候変動の影響により自然災害が頻発化・激甚化するなか、令和元年に公表されたグリーンインフラ推進戦略では、グリーンインフラとは、「社会資本整備、土地利用などのハード・ソフトの両面において、自然環境が有する多様な機能を活用し、持続可能で魅力ある国土づくりや地域づくりを進める取り組み」として、行政だけではなく、地域住民や民間企業など多様な主体との連携によりグリーンインフラの取り組みを積極的に推進するという方針が示されています。



● 防災・減災や地域振興、生物生息空間の場の提供への貢献等、地域課題への対応

● 持続可能な社会、自然共生社会、国土の適切な管理、質の高いインフラ投資への貢献

### 3) 生物多様性への配慮

平成22年に開催された生物多様性条約10回締約国会議（COP10）における決議などを踏まえ、翌年に生物多様性の確保を目的に都市緑地法運用指針が改正され、緑の基本計画における「生物多様性に関する技術的配慮事項」が示されています。

さらに、平成30年には、生物多様性の観点を緑の基本計画に取り入れるために、「生物多様性に配慮した緑の基本計画策定の手引き」が示され、樹林地や農地に限られる都市部における多様な生物の生息・生育環境となる緑地の保全・創出の推進や、緑の基本計画を生物多様性に活用することが推進されています。

また、環境省では、令和3年6月のG7サミットで約束された「30 by 30」（令和12年までに陸と海の30%以上を自然環境エリアとして保全すること）の達成を目指して、国立公園などの拡大だけでなく、地域、企業、団体により生物多様性の保全が図られている土地の国際データベースへの登録やその保全を促進するとされています。

### 4) 緑のオープンスペースの新たなステージ

これまでの経済成長・人口増加社会では緑とオープンスペースの量的な拡大に重点を置き、取り組みを進めてきました。しかし、公園緑地の蓄積や施設の老朽化、少子高齢化・人口減少、財政状況の悪化、国民の価値観の多様化などの変化により、緑のオープンスペースの持つ多様な機能を最大限に引き出すため、質の向上に転換していくことが必要となっています。

多様な機能の発揮により、持続可能で魅力ある都市の形成、個性と活力のある都市づくりの実現、町民生活の質の向上などを目指していくことが求められています。

こうした背景から、平成29年に都市公園法が改正され、民間活力による都市公園整備手法である公募設置管理制度（Park-PFI）などの新しい制度が創設され、民間活力を活用した緑の整備や保全を効果的に推進する取り組みが進められています。

### 5) 都市農地の重要性の評価

平成27年に成立した都市農業振興法により、都市農業の多面的な機能（農産物の供給、防災、良好な景観の形成、国道・環境の保全、農作業体験・交流の場、農業に対する理解醸成）が評価されたことを受け、平成29年に都市緑地法が改正され、緑地の定義に「農地」が含まれることが明記され、農地を施策に取り込んでいくこととなっています。

| 都市緑地法<br>(2017年6月改正)                                                                                                                  | 都市公園法<br>(2017年6月改正)                                                                                                          | 生産緑地法<br>(2017年5月改正)                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>・「緑地」の定義に農地が含まれることを明記</li><li>・緑の担い手として民間主体を指定する制度の拡充</li><li>・民間による市民緑地の整備を促す制度の創設 等</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>・公募設置管理制度(P-PFI)の創設</li><li>・都市公園で保育所等の設置が可能・公園活性化に関する協議会の設置・都市公園の維持修繕基準法令化 等</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>・生産緑地地区の面積要件の引き下げが可能に</li><li>・農作物等加工施設、農作物等直売所、農家レストラン等を設置可能施設として追加 等</li></ul> |

## 6) 新型コロナウイルス感染症を契機としたオープンスペースの利用の変化

令和2年に国土交通省より「新型コロナ危機を契機としたまちづくりの方向性」において、「オープンスペースの今後のあり方と新しい政策の方向性」が示されています。

新型コロナウイルス感染症が猛威を振るい、多くの人が自宅近くで過ごす時間が増え、住まいの身近な環境や地域の自然資源の必要性が認識されるようになり、運動不足の解消、ストレスの緩和の効果が得られる場として、オープンスペースの重要性が再認識されています。

こうした状況下のなか、屋外空間である公園緑地は、感染症への感染リスクが低く、新型コロナ危機を契機にテレワーカー※の作業場所や、これまでに室内で行っていたフィットネス※を公園で実施したり、オープンスペースにキッチンカーを配置し、オープンカフェとして活用するなど、過密の発生を防ぐ工夫として、公園緑地の公共空間が利用されていました。

このように公園緑地の緑やオープンスペースを、地域でのエリアマネジメント活動※の実践の場として柔軟に活用する上では、活動組織やNPO法人、指定管理者などの民間事業者の果たす役割は大きく、それを効果的に活用するための人材育成の必要性も高まってきています。

また、新型コロナ危機により、再認識された公園緑地の緑とオープンスペースの価値は、多機能性を持つグリーンインフラとして、その効果を戦略的に高めていく必要があります。

そして、新たな生活様式に対応していく上では、多世代の多様な利用ニーズに対応した魅力的な緑とオープンスペースを整備・利活用することが重要です。

さらに、既存のオープンスペースなど柔軟かつ多様な利活用を図るためには、地域コミュニティなどが連携し、多様な主体が参画できるプラットフォーム※を形成し、日ごろから地域の課題に応じたオープンスペースの活用方法について、各地域で検討を深めていく必要があります。

---

※テレワーカー：情報通信技術を活用して、オフィス以外の場所で柔軟に働く人のこと

※フィットネス：健康や体力の維持・向上を目的とした運動やライフスタイル全般を指す

※エリアマネジメント活動：特定の地域において、住民・事業者・地権者などが主体となって、地域の価値や魅力を維持・向上させるために行う活動のこと

※プラットフォーム：特定の機能を果たすための基盤やステージのこと

## 7. 上位関連計画

|                   |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計 画 名             | ゆがわら2021プラン (令和3年3月策定)                                                                                                                                                                                |
| 基 本 理 念           | ○持続可能な「地域社会」を築く<br>○魅了する「地域環境」を築く<br>○活力ある「地域経済」を築く<br>○「共生」と「協働」でまちを築く                                                                                                                               |
| 将 来 像             | 『湯けむりと笑顔あふれる四季彩のまち 湯河原』                                                                                                                                                                               |
| 将 来 人 口           | 令和12年：20,000人                                                                                                                                                                                         |
| 土 地 利 用 構 想       |                                                                                                                                                                                                       |
| まちづくりの<br>基 本 目 標 | 基本目標1『観光・産業』<br>魅力と活力にあふれにぎわいのあるまちづくり<br>基本目標2『保健・福祉』<br>とともに支え合い笑顔で暮らせるまちづくり<br>基本目標3『生活環境』<br>四季彩と暮らしが調和した安全・安心のまちづくり<br>基本目標4『文化・教育』<br>生涯を通じて学び豊かな心を育むまちづくり<br>基本目標5『行財政運営』<br>みんなでつくる自立と協働のまちづくり |



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計 画 名              | 湯河原町都市マスタープラン (平成21年3月策定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 基 本 理 念            | ○ “湯河原らしさ” を大切にした都市づくり<br>○ “豊かさと快適さ” を実感できる都市づくり<br>○ “町民主体” の協働の都市づくり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 将 来 都 市 像          | 『みどり・歴史と共生する 快適文化創造都市 湯河原』                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 将 来 都 市<br>空 間 構 造 | <p>       ~中核的な都市機能が<br/>       高揚立地する拠点と軸の形成~<br/>       広域商業拠点<br/>       都市中心拠点<br/>       観光拠点<br/>       海洋交流拠点<br/>       都市活動軸<br/>       ~様々な活動・交流を支える<br/>       交通ネットワークの形成~<br/>       交通拠点<br/>       公共交通軸<br/>       広域交通軸<br/>       都市交通軸<br/>       ~「みどり・歴史・景観」を活かした<br/>       快適環境の拠点と軸の形成~<br/>       アメニティ拠点<br/>       アメニティ軸<br/>       ~立地特性を活かした<br/>       魅力ある都市環境の形成~<br/>       市街地環境ゾーン<br/>       複合市街地ゾーン<br/>       住宅市街地ゾーン<br/>       緑住環境ゾーン<br/>       自然環境ゾーン<br/>       海洋環境ゾーン     </p> |
| 緑 に関 する 策 施        | <p>●公園・緑地の整備方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園・緑地の適正な整備水準の確保</li> <li>・都市の骨格を形成する大規模な公園・緑地の整備</li> <li>・町民生活に身近な公園・緑地の整備</li> <li>・環境資源を活かした特色ある公園・緑地の整備</li> <li>・活用促進に資する既存都市公園等の作成</li> </ul> <p>●景観まちづくりの方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・町を特徴づける骨格的な景観都市構造の形成</li> <li>・地区の特性を活かした個性的で特色ある都市景観の形成</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |



## 第2章 湯河原町の緑を取り巻く状況と課題

### 1. 湯河原町の概要

#### 1) 位置

本町は、神奈川県西部の足柄下郡に位置し、東京都心から90km圏内、県都の横浜から約70kmに位置する東西14.4km、南北6.5kmで総面積40.97km<sup>2</sup>の広がりのある都市です。

本町は、南西部は静岡県熱海市、西部は静岡県田方郡函南町、北西部は箱根町、北東部は小田原市、東部は真鶴町に接し、南東部は相模灘に面しています。



#### 2) 気候・地勢

気候は、三方を伊豆箱根の山々に囲まれ、南東に相模灘が望んでいることから黒潮の影響を受け、年間を通じて極めて温暖な環境にあります。

令和6年の月平均気温は10.4～28.8℃、月平均降雨量は232.5mmとなっています。

地形は、大きく箱根火山地などの山地と都市的土地利用が進む低地の2つに分かれています。

山地は、寄生火山である幕山等の箱根火山地と湯河原火山地に分けられ、湯河原火山は箱根火山よりも形成時期が古く、極めて開析の進んだ成層火山で、湯河原町の部分は、東方に開いた直径6kmほどの侵食カルデラの北半部にあたります。

低地は、新崎川及び千歳川によって形成された沖積低地であり、新崎川低地は土石流堆及び扇状地により構成され、千歳川低地は宅地化が進みほとんどが盛土地となっていますが、これは元来、東海道本線の山側は谷底平野、海側は三角州となっていました。

主要な河川は、千歳川と新崎川があり、千歳川は静岡県との境界となっており、温泉場において藤木川と合流し、藤木川は天照山、鞍掛山を水源としています。新崎川は白銀山を水源とし、幕山の西側を流れ相模灘に注いでいます。

#### 3) 植生

本町は温帯降雨林地帯に属しますが、実際には標高0mの海浜性の植物から標高1,000mに及ぶ亜高山性の植物まで、その植生は多種多様となっています。大別すれば、海拔800m以上の山地には冷温帯に見られる種類が多くを占め、それ以下の山腹、平野、海岸地帯は暖温帯に属するものが生育しています。

そのため本町は、ブナ林などの北方系植物の南限に、またハマユウなどの南方系植物の北限に相当しています。

また、動物についても植物同様に種類が多く、海、陸、高地、低地と複雑な様相を示しています。

#### 4) 土地利用

土地利用は、行政区域全体（都市計画区域）では自然的土地利用が84.8%を占め、山林が大部分に広がっています。また、都市的土地利用が15.2%となっており、相模灘に面した低地部に広がり、住宅用地、併用住宅、宿泊娯楽施設用地が主な土地利用となっています。

また、用途地域内では、都市的土地利用が77.1%を占めており、自然的土地利用では農地が主な土地利用となっています。

用途地域外では、自然的土地利用が91.4%を占めており、豊かな自然環境が残っています。

##### 〈土地利用現況〉

|           | 行政区域    |        | 用途地域   |        | 用途地域外   |        |
|-----------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|
|           | 面積(ha)  | 構成比(%) | 面積(ha) | 構成比(%) | 面積(ha)  | 構成比(%) |
| 農地        | 241.0   | 5.9%   | 38.8   | 9.7%   | 202.2   | 5.5%   |
| 山林        | 3,122.5 | 76.2%  | 28.2   | 7.1%   | 3,094.3 | 83.7%  |
| 河川、水面、水路  | 18.2    | 0.4%   | 5.5    | 1.4%   | 12.7    | 0.3%   |
| 荒地、海浜、河川敷 | 91.0    | 2.2%   | 18.7   | 4.7%   | 72.3    | 2.0%   |
| 自然的土地利用 計 | 3,472.7 | 84.8%  | 91.2   | 22.9%  | 3,381.5 | 91.4%  |
| 住宅用地      | 174.3   | 4.3%   | 102.2  | 25.6%  | 72.1    | 1.9%   |
| 併用住宅      | 53.4    | 1.3%   | 41.6   | 10.4%  | 11.8    | 0.3%   |
| 業務施設用地    | 5.0     | 0.1%   | 3.3    | 0.8%   | 1.7     | 0.0%   |
| 商業用地      | 12.8    | 0.3%   | 9.3    | 2.3%   | 3.5     | 0.1%   |
| 宿泊娯楽施設用地  | 32.7    | 0.8%   | 18.2   | 4.6%   | 14.5    | 0.4%   |
| 工業用地      | 6.0     | 0.1%   | 2.4    | 0.6%   | 3.6     | 0.1%   |
| 運輸施設用地    | 6.0     | 0.1%   | 3.5    | 0.9%   | 2.5     | 0.1%   |
| 公共空地      | 26.8    | 0.7%   | 6.1    | 1.5%   | 20.7    | 0.6%   |
| 民間空地      | 53.8    | 1.3%   | 0.0    | 0.0%   | 53.8    | 1.5%   |
| 文教・厚生用地   | 38.7    | 0.9%   | 25.4   | 6.4%   | 13.3    | 0.4%   |
| 公共用地      | 2.4     | 0.1%   | 1.1    | 0.3%   | 1.3     | 0.0%   |
| 供給処理施設用地  | 8.1     | 0.2%   | 2.2    | 0.6%   | 5.9     | 0.2%   |
| その他空地     | 44.4    | 1.1%   | 20.7   | 5.2%   | 23.7    | 0.6%   |
| 防衛用地      | 0.0     | 0.0%   | 0.0    | 0.0%   | 0.0     | 0.0%   |
| 道路用地      | 148.8   | 3.6%   | 61.9   | 15.5%  | 86.9    | 2.3%   |
| 鉄道用地      | 11.1    | 0.3%   | 9.9    | 2.5%   | 1.2     | 0.0%   |
| 都市的土地利用 計 | 624.3   | 15.2%  | 307.8  | 77.1%  | 316.5   | 8.6%   |
| 総面積       | 4,097.0 | 100.0% | 399.0  | 100.0% | 3,698.0 | 100.0% |

資料：都市計画基礎調査

## 5) 都市計画

本町は、行政区域全体の4,097haが都市計画区域に指定されていますが、非線引き都市※であり、用途地域が399ha（9.7％）となっています。

用途地域の内訳では、住居系が241ha（60.4％）、商業系が155ha（38.85％）、工業系が3ha（0.75％）となっており、住居系及び商業系の比率が高くなっています。

用途地域の特色では、商業地域（温泉場地区及び宮上地区の一部を除く）は特別用途地区※として観光地区を指定しており、観光産業の育成とその環境を保全することを目指しています。

用途地域外では、豊かな自然環境に恵まれており、都市計画制度としては風致地区※を指定しています。

また、当該区域の多くは富士箱根伊豆国立公園、県立奥湯河原自然公園（1931.6ha）、吉浜自然環境保全地域（379.1ha）に指定されています。さらに、農業振興地域※、森林地域※として、保安林などが指定されています。

### 〈土地利用法規制〉

|              | 面 積 (ha) | 行政区域に対する割合 (%) | 用途区域に対する割合 (%) |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 行政区域         | 4,097    | 100.0%         | —              |
| 用途地域         | 399      | 9.7%           | 100.0%         |
| 第二種中高層住居専用地域 | 13       | 0.3%           | 3.2%           |
| 第一種住居地域      | 182      | 4.4%           | 45.6%          |
| 第二種住居地域      | 25       | 0.6%           | 6.3%           |
| 準住居地域        | 21       | 0.5%           | 5.3%           |
| 近隣商業地域       | 3        | 0.1%           | 0.75%          |
| 商業地域         | 152      | 3.7%           | 38.1%          |
| 準工業地域        | 3        | 0.1%           | 0.75%          |
| 用途地域外        | 3,698    | 90.3%          | —              |
| 風致地区         | 3,448    | 84.2%          | —              |
| 特別用途地区       | 101      | 2.5%           | —              |
| 準防火地域※       | 221      | 5.4%           | —              |
| 地区計画         | 6.5      | 0.2%           | —              |

資料：都市計画基礎調査

## 6) 道路・交通

本町の主要な道路網は、国道135号をはじめ、真鶴道路（真鶴ブルーライン）、県道75号（湯河原箱根仙石原）（椿ライン）、湯河原パークウェイ、アネスト岩田ターンパイク箱根を骨格的な道路軸とし、それらを補完する形で町道網がネットワークしています。

鉄道交通網では、JR東日本東海道本線が通っており、町内に湯河原駅が設置され、町の交通拠点となっています。

バス交通では、箱根登山バス、伊豆箱根バス、東海バスにより6系統が運行されています。また、町内循環バスとしてコミュニティバスが湯河原駅から真鶴駅間を10往復20便が運行されています。

※非線引き都市：区域区分が定められていない都市計画区域

※風致地区：自然の景観や歴史的な雰囲気を守るために、建築や開発行為に制限が設けられている地区

※特別用途地区：用途地域が指定されているエリアに重ねて指定され、用途地域の制限だけでは不十分な場合に、さらに細かい制限を加えたり、緩めたりする地区

※森林地域：林業の振興または森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域

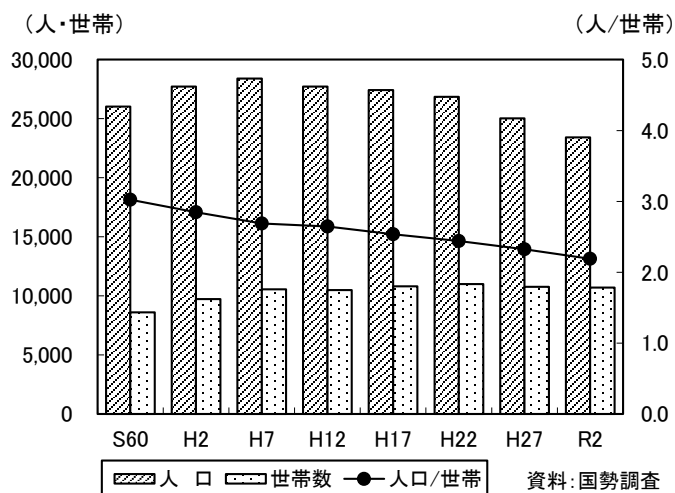
※準防火地域：火災の発生や延焼を防ぐために、建物の構造や材料に一定の制限が設けられている地域

※農業振興地域：将来にわたって安定的に農業を続けていくために、農地の保全と活用を重点的に進める地域

## 7) 総人口・世帯数

本町における総人口の推移をみると、平成7年の28,389人を境に減少に転じ、令和2年では23,426人となっています。

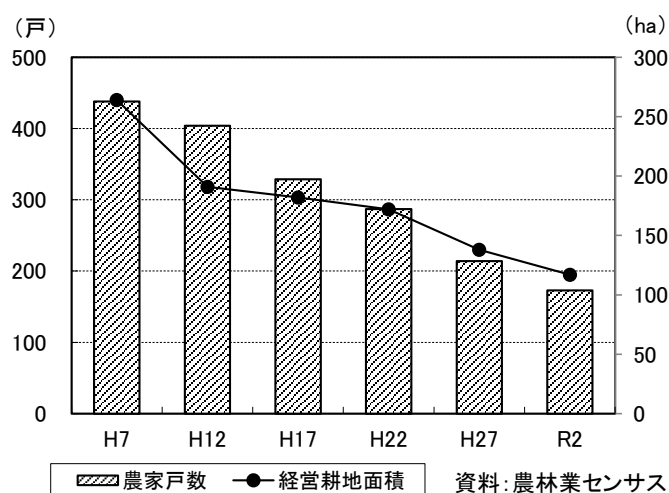
世帯数においては微増微減を繰り返しながらも大きな変動はなく、令和2年は10,696世帯となっています。また、1世帯当たりの世帯人員は年々減少し、令和2年には2.19人/世帯と核家族化が進行しています。



## 8) 農業

農家戸数は年々減少傾向にあり、平成7年の438戸より60.5%減少して、令和2年には173戸となっています。

また、経営耕地面積も同様に減少傾向にあり、平成7年の264haより55.7%減少して、令和2年には117haとなっています。





## 2. 湯河原町の緑の現状

### 1) 緑地の現況

本町の緑地のうち施設緑地については、都市計画区域における都市公園が26.01haあり、都市計画区域1人あたりの面積は11.10㎡/人となっています。これは都市公園法の標準値10㎡/人を上回る面積となっています。施設緑地は、その他に公共施設緑地が38.93haあり、都市計画区域に64.94haの緑地が確保されています。

地域制緑地については、法によるものが4地区からなる風致地区の総面積3,448.00haが指定されており、町全域の約85.0%を占めています。また、その他法によるもので3,427.30haとなっているほか、協定や条例によるものを合わせた地域制緑地の面積は3,461.86ha（重複部分を除く）となっています。

施設緑地と地域制緑地を合わせた緑地の総計は3,482.63ha（重複部分を除く）であり、用途地域では48.43haとなっています。

#### 〈緑地の現況（令和7年）〉

| 施設緑地種別       |                | 用途地域 |         |       | 都市計画区域 |          |          |
|--------------|----------------|------|---------|-------|--------|----------|----------|
|              |                | 整備量  |         | ㎡/人   | 整備量    |          | ㎡/人      |
|              |                | 箇所   | 面積 (ha) |       | 箇所     | 面積 (ha)  |          |
| 施設緑地         | 都市公園           | 18   | 6.20    | 3.54  | 21     | 26.01    | 11.10    |
|              | 公共施設緑地         | 11   | 3.83    | 2.19  | 30     | 38.93    | 16.62    |
|              | 都市公園等 合計       | 29   | 10.03   | 5.73  | 51     | 64.94    | 27.72    |
|              | 民間施設緑地         |      |         |       |        |          |          |
|              | <b>施設緑地 計</b>  | 29   | 10.03   | 5.73  | 51     | 64.94    | 27.72    |
| 地域制緑地        | 風致地区           | 1    | 24.60   | 14.06 | 2      | 3,448.00 | 1,471.87 |
|              | その他法によるもの      | 3    | 6.12    | 3.50  | 8      | 3,427.30 | 1,463.03 |
|              | 法によるもの 計       | 4    | 30.72   | 17.56 | 10     | 6,875.30 | 2,934.90 |
|              | 条例等によるもの       | 8    | 7.68    | 4.39  | 9      | 7.74     | 3.30     |
|              | 小計             | 8    | 7.68    | 4.39  | 9      | 7.74     | 3.30     |
|              | 地域制緑地間の重複      |      |         |       |        | 3,421.18 | 1,460.42 |
|              | <b>地域制緑地 計</b> | 12   | 38.40   | 21.95 | 19     | 3,461.86 | 1,477.79 |
| 施設・地域制緑地間の重複 |                |      |         |       |        | 44.17    | 18.86    |
| <b>緑地総計</b>  |                | 41   | 48.43   | 27.67 | 70     | 3,482.63 | 1,486.65 |

## 2) 都市公園等

都市公園法に基づき設置する都市公園としては、総合公園※となる「湯河原町総合運動公園」をはじめ、21箇所が整備されており、身近な公園としての機能を補完する形で児童遊園※が2箇所配置されています。

### 〈都市公園一覧〉

|    | 種別    | 名称      | 面積<br>(ha) |    | 種別    | 名称         | 面積<br>(ha) |  |
|----|-------|---------|------------|----|-------|------------|------------|--|
| 1  | 街区公園※ | 川端公園    | 0.36       | 16 | 近隣公園※ | 湯河原海浜公園    | 1.82       |  |
| 2  |       | 蔵町公園    | 0.36       | 17 |       | 万葉公園       | 1.95       |  |
| 3  |       | 千暮公園    | 0.13       | 18 | 総合公園  | 湯河原町総合運動公園 | 10.13      |  |
| 4  |       | 御庭公園    | 0.33       | 19 | 風致公園  | 幕山公園       | 7.70       |  |
| 5  |       | 桜木公園    | 0.55       | 20 | 広場公園※ | 湯河原海辺公園    | 0.48       |  |
| 6  |       | 広崎公園    | 0.28       | 21 |       | 駅前ポケットパーク  | 0.06       |  |
| 7  |       | 若宮公園    | 0.14       | 合計 |       | 25.98      |            |  |
| 8  |       | 亀ヶ原公園   | 0.25       |    |       |            |            |  |
| 9  |       | さくらんぼ公園 | 0.35       |    |       |            |            |  |
| 10 |       | 柵口公園    | 0.16       |    |       |            |            |  |
| 11 |       | 宮上公園    | 0.15       |    |       |            |            |  |
| 12 |       | 川堀公園    | 0.18       |    |       |            |            |  |
| 13 |       | 森下公園    | 0.23       |    |       |            |            |  |
| 14 |       | ゆり公園    | 0.29       |    |       |            |            |  |
| 15 |       | 城堀公園    | 0.08       |    |       |            |            |  |

### 〈児童遊園一覧〉

|    | 名称      | 面積<br>(ha) |
|----|---------|------------|
| 1  | 方仙山児童遊園 | 0.06       |
| 2  | 福浦児童遊園  | 0.15       |
| 合計 |         | 0.21       |

※総合公園：都市公園の一種で、都市住民全般が休息・観賞・散歩・遊戯・運動などを総合的に楽しめるよう設計された大規模な公園

※児童遊園：児童福祉法第40条に基づいて設置される児童厚生施設の一つ

※街区公園：都市公園の中でも最も小規模で、街区内の住民が日常的に利用することを目的とした公園

※近隣公園：主に近隣に居住する住民の利用を目的とした公園

※広場公園：主に人々が集まるための公共の場であり、特定の目的に利用されることが多い開けた公園

### 3) 歴史・文化

文化財の状況は、表に示すとおりであるが、このうち都市空間を特色づけるものとして、国指定の天然記念物の「城願寺のビャクシン」や「山神の樹叢」のほか、町指定の史跡等が市街地を中心に分布しています。

#### 〈文化財の状況〉

| 指定主体 | 種 別   | 名 称        |
|------|-------|------------|
| 国    | 天然記念物 | 城願寺のビャクシン  |
|      |       | 山神の樹叢      |
| 町    | 史跡    | 明神の楠       |
|      |       | 土肥城址（土肥城山） |
|      | 天然記念物 | 五所神社の銀杏    |
|      |       | 五所神社の楠     |
|      |       | 産土八幡神社の楠   |

※指定文化財のうち、緑地等に関する文化財を抜粋して記載

### 3. 町民の意向

#### 1) 町民アンケート調査の概要

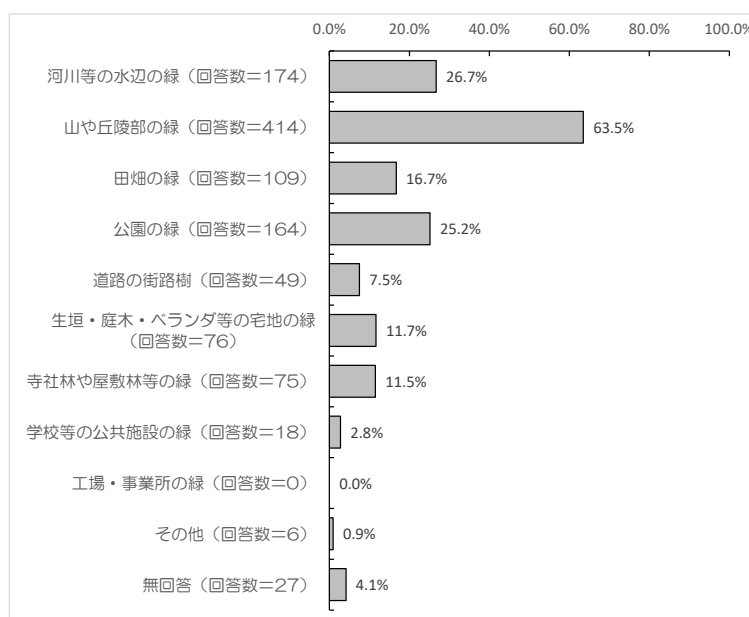
|       |                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 調査の方法 | <ul style="list-style-type: none"><li>調査地域：町全域</li><li>調査対象：全町民（22,073人 令和7年1月1日現在）</li><li>抽出方法：住民基本台帳から18歳以上を無作為抽出</li><li>標本数：2,000票</li><li>調査方法：郵送による発送・回収</li><li>調査期間：令和7年1月16日～2月28日</li></ul> |
| 回収状況  | <ul style="list-style-type: none"><li>標本数：2,000票</li><li>有効回収数：652票</li><li>有効回収率：32.6%</li></ul>                                                                                                      |

#### 2) 町民アンケート調査の結果

<湯河原町全体に多い緑について（複数回答）>

約6割の人が「山や丘陵部の緑」が多いと感じています。

湯河原町全体ではどのような緑が多いと思うかについての割合は、「山や丘陵部の緑」が63.5%で最も高くなっています。ついで、「河川等の水辺の緑」「公園の緑」が約3割となっており、田畑、植栽等は約2割～それ以下となっています。

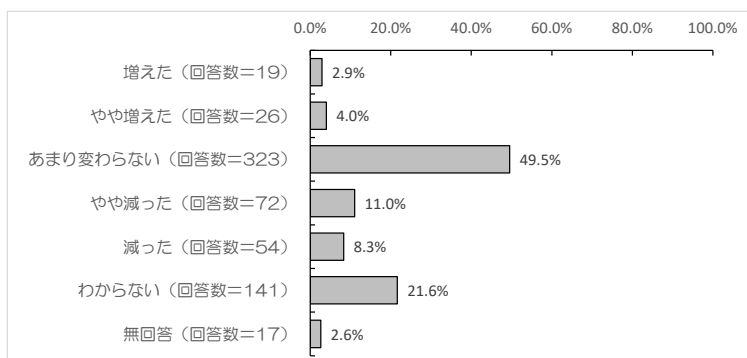


## <湯河原町全体の緑はここ10年で増えているかについて>

「あまり変わらない」と感じる人が多い中で、「増えた（やや増えた）」という意見と比較して「減った（やや減った）」という意見が多くなっています。

湯河原町全体の緑はこの10年で増えているかについての割合は、「あまり変わらない」が49.5%で最も高くなっています。

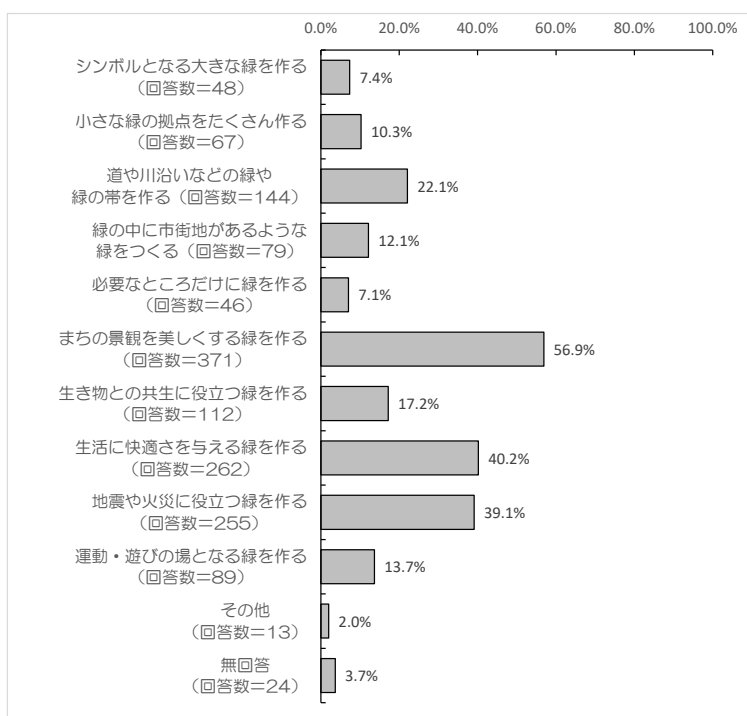
増えたと感じている割合については「やや増えた」が4.0%、「増えた」が2.9%で約1割となっており、減ったと感じている割合は「やや減った」が11.0%「減った」が8.3%で約2割となっています。



## <今後の緑づくりの目標について（複数回答）>

約6割の人が「まちの景観を美しくする緑を作る」ことを目標にするべきだと感じています。

今後の緑づくりの目標についての割合は、「まちの景観を美しくする緑を作る」が56.9%で最も高くなっています。ついで「生活に快適さを与える緑を作る」が40.2%、「地震や火災に役立つ緑を作る」が39.1%で約4割となっており、自然災害などへの対応を目的とした項目が上位となっています。





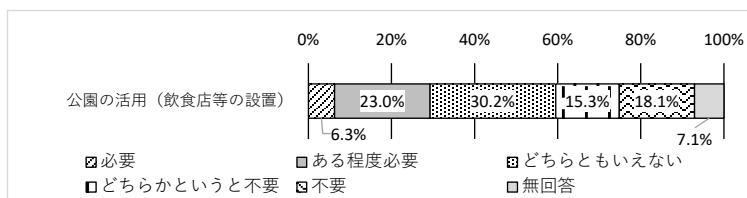
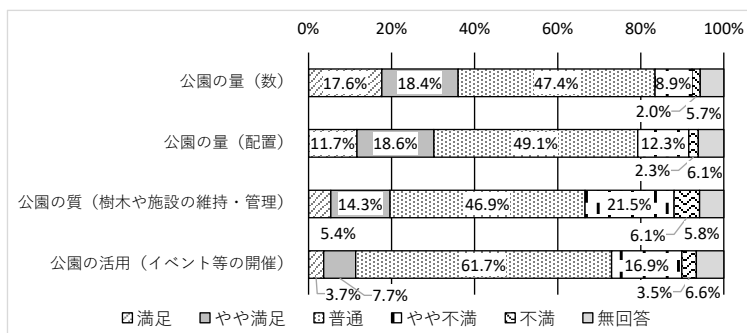
## <公園の量、質、活用について>

公園の量については、「満足（やや満足）」している意見が「不満（やや不満）」に感じている人より多くなっていますが、一方で公園の質、活用については「不満（やや不満）」に感じている人が多くなっています。

公園の量、質、活用については、全ての項目で「普通」及び「どちらともいえない」の割合が高くなっています。

公園の量で見ると、数、配置ともに「満足（やや満足）」の意見が「不満（やや不満）」の意見を上回っています。一方で公園の質、活用（イベント等の開催）で見ると「不満（やや不満）」の意見が「満足（やや満足）」を上回っています。

公園の活用（飲食店等の設置）については、「必要（ある程度必要）」「不要（どちらかという不要）」の意見がともに約3割となっています。

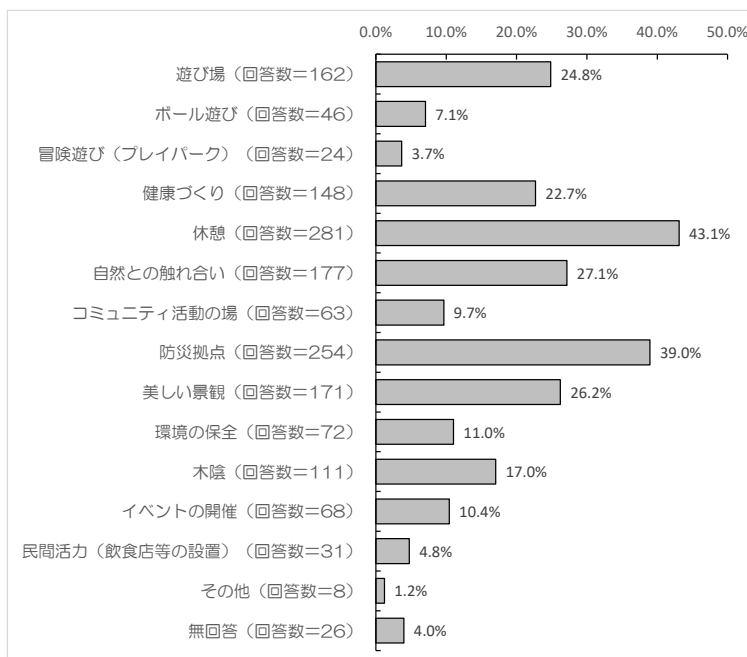


## <公園に求める機能について（複数回答）>

「休憩」や「防災拠点」が約4割、「自然との触れ合い」や「美しい景観」が約3割と高くなっています。

公園に求める機能についての割合は、「休憩」が43.1%と最も高く、ついで「防災拠点」が39.0%とともに約4割となっています。

その他「自然との触れ合い」「美しい景観」「遊び場」「健康づくり」が約2～3割で上位となっています。



## 4. 前計画の進捗状況

前計画（平成17年度）で定めた「緑地の目標水準」と現況との比較及び施策の取り組み状況について整理します。

### 1) 緑地の確保目標水準

将来市街地の緑地は、公園の整備に伴って増加し、令和7年では緑の確保量が48.43haとなり、将来市街地（用途地域）面積に対する緑地の割合は基準値から変化なく、12.1%となっています。

都市計画区域（町全体）の緑地は、用途地域も含めた街区公園や近隣公園の整備に伴って増加したものの、農地や民有林などが減少し、令和7年では緑の確保量が3,482.63haとなっています。都市計画区域（町全体）面積に対する緑地の割合は基準値から変化なく、85.0%となっています。

#### 〈緑地の確保目標水準〉

|                   | 前計画基準値<br>(平成17年)   | 前計画目標値<br>(令和7年)    | 現況値<br>(令和7年)       |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 将来市街地面積に対する緑地の割合  | 48.06ha<br>12.1%    | 50.98ha<br>12.8%    | 48.43ha<br>12.1%    |
| 都市計画区域面積に対する緑地の割合 | 3,482.31ha<br>85.0% | 3,485.23ha<br>85.0% | 3,482.63ha<br>85.0% |

### 2) 都市公園等の施設として整備すべき緑地の目標水準

用途地域内人口1人当たりの都市公園等の整備面積は、公園整備を進めてきたため、令和7年においては、基準値から0.89㎡増加し、3.54㎡となっています。

都市計画区域（町全域）の人口1人当たりの都市公園等の整備面積も、令和7年においては、基準値から5.23㎡増加し、27.72㎡となっています。

#### 〈町民1人当たりの都市公園等の整備面積〉

|                          | 前計画基準値<br>(平成17年) | 前計画目標値<br>(令和7年) | 現況値<br>(令和7年) |
|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| 用途地域内人口1人当たりの都市公園の整備面積   | 2.65㎡             | 4.16㎡            | 3.54㎡         |
| 都市計画区域人口1人当たりの都市公園等の整備面積 | 22.49㎡            | 24.22㎡           | 27.72㎡        |

---

## 5. 緑のまちづくりに向けた課題

---

本町の概況や緑の状況をはじめ、上位関連計画や時代の潮流などを踏まえ、緑のまちづくりに向けた課題を整理します。

### ○緑の維持・保全

本町は市街地を囲む形で箱根連山に連なる山々に三方を囲まれ、その中に主要な河川が流れ、市街地外縁部に農地が広がっています。本町の骨格を形成するこれらのまとまりのある緑は町民にとっても大切な資産でもあり、次代に引き継いでいくべきものとして、維持・保全を図っていくとともに、町民と行政が一体となって取り組んでいく必要があります。

### ○既存公園の充実と適正な維持・管理

住民アンケート調査では、身近な公園について、子どもから高齢者のだれもが遊び、憩える機能や健康づくり機能、自然とのふれあいや景観が楽しめる機能が求められています。

公園は貴重な緑空間でもあることから、遊具などの老朽化への対応と合わせ、質の高い緑空間として維持管理していく必要があります。

### ○緑豊かな湯河原町をアピールする緑づくり

住民アンケート調査での本町の緑づくりの目標として、まちの景観を美しくする緑づくりや生活に快適さを与える緑づくり、地震や火災などの災害に役立つ緑づくりなどが挙げられています。

本町における緑づくりは、町民の日常的な暮らしを豊かにする緑としてだけでなく、湯河原町を訪れる人にも深く印象に残る緑づくりを進めていく必要があります。

### ○緑の啓発活動の充実

町は町民や事業者に対し、緑の空間や環境の必要性や重要性を伝えることで、緑を守り育てる意識を一人ひとりに普及させていく必要があります。

町の緑は貴重な財産であり、みんなで緑を守り、育てていくという意識を情勢していくため、緑に直接触れ合える機会づくりを充実させていく必要があります。

### ○町民の手による緑化活動の推進

公園や街路樹などの維持管理や身近な緑づくりなどを行政だけでなく、町民や事業者なども協力し、各々がこれまで以上に自分のこととして緑を捉え、関わっていくことが重要となっています。

そのため、様々な取り組みへの支援の充実を図っていくとともに、だれもが気軽に活動などに参画できるきっかけづくりを創っていく必要があります。

## 第 3 章 緑の将来像と目標

### 1. 基本理念と将来像

---

#### 1) 基本理念

緑は、都市の環境を支える基盤ともいえるものであり、潤いのある良好な都市環境の形成を図り、現在及び将来にわたって町民の健康で快適な生活を確保し、魅力的な都市形成に欠かせないものとなっています。

本計画の上位計画である湯河原町総合計画「ゆがわら2021プラン」に掲げられている町の将来像『湯けむりと笑顔あふれる四季彩のまち 湯河原』には、温泉や自然などの恵まれた地域資源を活かしたまちづくりを進めていく想いが込められています。

本計画においては、湯河原町総合計画「ゆがわら2021プラン」を踏まえ、行政だけでなく、町民、事業者とも協力し、恵まれた豊かな自然環境を身近に感じながら、訪れる人や暮らす人々にやさしい四季折々の花や緑が整ったまちづくりを進めていくことを基本理念とします。

#### 2) 将来像

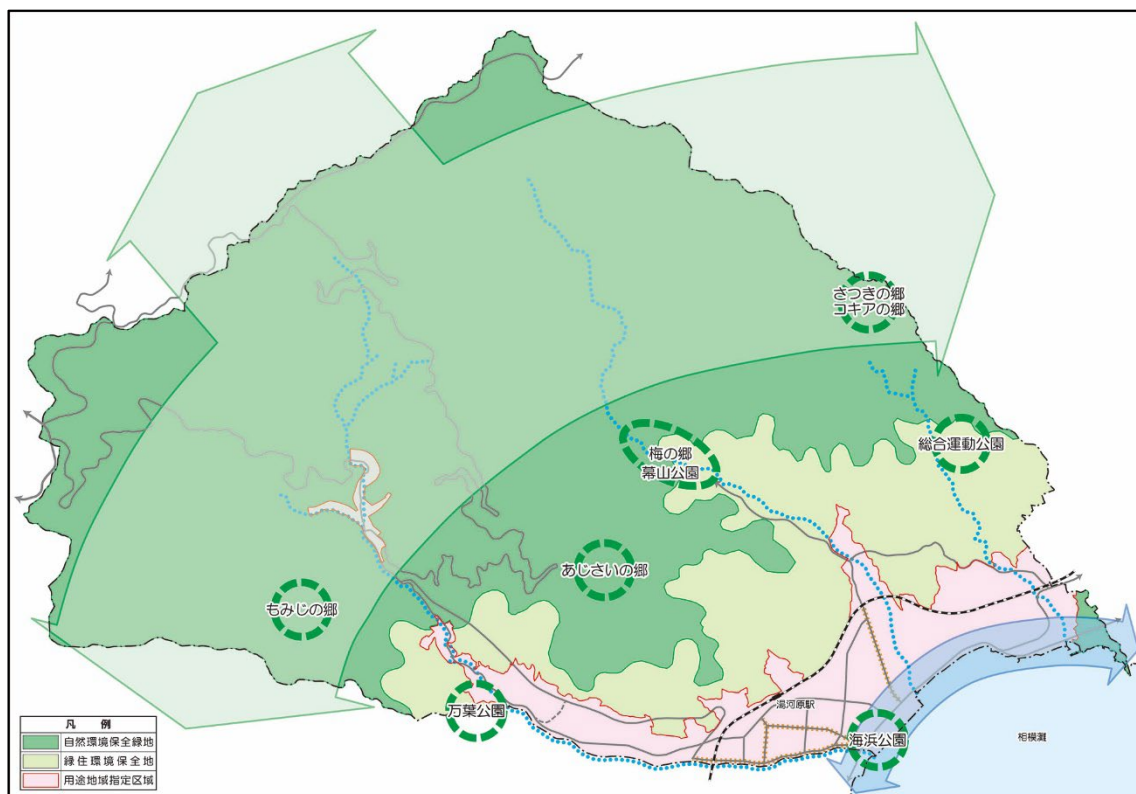
将来像については、前計画の『潮風と深緑につつまれた四季彩のまち 湯河原』を継承しつつ、これからの新しい時代の緑のまちづくりに取り組んでいきます。

『潮風と深緑につつまれた四季彩のまち 湯河原』

### 3) 緑の将来構造

緑の将来像を実現していくため、緑の現況等を踏まえ、骨格的な緑の軸、水の軸、緑の拠点から構成される緑の将来構造を設定します。

#### 〈緑の将来構造〉



| 凡 例                                                                                              |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>緑の軸</p>    | <p>湯河原町及び周辺市町を含め、箱根連山の広域的に広がりから緑の連続性が確保され、今後も保全・活用が求められる緑空間を緑の軸として位置づけます。</p>                                                |
| <p>水の軸</p>    | <p>相模灘に面する湯河原海岸や町内を流れる主な河川を水の軸として位置づけ、水辺環境の保全・活用を図ります。</p>                                                                   |
| <p>緑の道路軸</p>  | <p>町内の主要な幹線道路を緑の道路軸として位置づけ、沿道の緑化と適正な維持管理を進めます。</p>                                                                           |
| <p>緑の拠点</p>   | <p>主要な公園（総合運動公園、幕山公園、万葉公園、海浜公園）やレクリエーション機能を持つまとまりのある緑（さつきの郷、コキアの郷、梅の郷、もみじの郷、あじさいの郷）を緑の拠点として位置づけ、緑の保全・活用とともに適正な維持管理を進めます。</p> |

## 2. 基本方針

本計画の将来像「潮風と深緑につつまれた四季彩のまち 湯河原」を実現するための4つの基本方針を定め、緑のまちづくりを進めていきます。

この方針に基づき、緑の自然環境の有する多様な機能を活用したグリーンインフラの展開も念頭に置きながら、持続可能な魅力あるまちづくりを目指します。

### 基本方針1 「まもる」…今ある緑の保全

本町に広がる貴重な自然環境や豊かな緑資源を将来にわたって継承していくため、計画的に保全を図ります。

公園や水辺空間の維持管理とともに、緑環境を構成する各種資源を保全します。

### 基本方針2 「つくる」…緑の空間づくり

既存公園の再整備や新たな公園づくりの検討とともに、緑豊かな空間を創造するため、町内施設の緑化を図ります。

新たな緑を補うとともに、花や木々、生物等の多様性に配慮した緑づくりを進めます。

### 基本方針3 「いかす」…緑資源の活用

今ある緑を活かした緑の活用を図ります。

緑の持つ機能を活かしていくことで、緑を豊かな暮らしに必要な都市基盤として活用していきます。

### 基本方針4 「はぐくむ」…緑に対する想いを育む

町民の緑に対する想いを育み、緑を守り育てる取り組みを進めます。

緑に関わる人材や団体を育成していくとともに、町民をはじめとして、湯河原町に関わるだれもが緑づくりに携われる環境づくりを進めます。



### 3. 計画の目標

緑の将来像「潮風と深緑につつまれた四季彩のまち 湯河原」の実現に向けて、「まもる…今ある緑の保全」「つくる…緑の空間づくり」「いかす…緑資源の活用」「はぐくむ…緑に対する想いを育む」の4つの基本方針を踏まえ、次の3つの目標を設定します。

#### 目標1 緑地の確保目標水準

現存する緑地の維持・保全に努めながら、公園等の新たな緑の整備を進め、緑地の割合を高めることを目標とします。

なお、将来の用途地域及び都市計画区域面積は、令和7年時点の面積を維持しているものとして目標値を設定します。

|                   | 令和7年<br>〈計画策定時〉     | 令和32年<br>〈目標年次〉     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| 将来市街地面積に対する緑地の割合  | 48.43ha<br>12.1%    | 48.70ha<br>12.2%    |
| 都市計画区域面積に対する緑地の割合 | 3,482.63ha<br>85.0% | 3,482.97ha<br>85.0% |

#### 目標2 都市公園の施設として整備すべき緑地の目標水準

現存の都市公園の維持・保全とともに、新たな公園等の整備を進め、施設としての整備面積を高めることを目標とします。

|                  | 令和7年<br>〈計画策定時〉 | 令和32年<br>〈目標年次〉 |
|------------------|-----------------|-----------------|
| 用途地域内の都市公園の整備面積  | 6.20ha          | 6.47ha          |
| 都市計画区域の都市公園の整備面積 | 26.01ha         | 26.35ha         |

### 目標3 湯河原町の緑に対する満足度

本計画の策定時に実施した住民アンケート調査における町内の緑の満足度（「満足」「やや満足」と回答した人）の割合を目標とします。

|                | 令和7年<br>〈計画策定時〉 | 令和32年<br>〈目標年次〉 |
|----------------|-----------------|-----------------|
| 町内の緑の量についての満足度 | 28.9%           | 50.0%           |
| 町内の緑の質についての満足度 | 21.6%           | 50.0%           |

# 第4章 将来像実現に向けた取り組み

## 1. 取り組みの体系

緑の将来像の実現に向けて、以下の取り組み（施策）を実施していきます。

### 〈施策の体系〉

| 将来像                      | 基本方針                     | 個別施策                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 潮風と深緑につつまれた四季彩のまち<br>湯河原 | 「まもる」<br>今ある<br>緑の保全     | 施策 1 山の緑の保全<br>施策 2 水辺の保全<br>施策 3 農地などの保全<br>施策 4 歴史的・文化的な緑の保全<br>施策 5 地域のシンボルとなる緑の保全<br>施策 6 在来生物の生息・生息環境の保全<br>施策 7 生物多様性保全の取り組みの推進<br>施策 8 多様な手法による緑の保全・創出<br>施策 9 公的空間の緑化 |
|                          | 「つくる」<br>緑の<br>空間づくり     | 施策10 身近な公園・緑地の施設整備・リニューアル<br>施策11 拠点となる緑の創出<br>施策12 民有地の緑化                                                                                                                    |
|                          | 「いかす」<br>緑資源の活用          | 施策13 災害時の避難場所などの確保<br>施策14 異常気象や自然災害の被害の緩和<br>施策15 レクリエーションへの活用<br>施策16 自然学習・環境学習への活用<br>施策17 緑資源のリサイクル                                                                       |
|                          | 「はぐくむ」<br>緑に対する<br>想いを育む | 施策18 緑のネットワークの活用<br>施策19 適切な管理の実施<br>施策20 情報発信・PR・技術支援の実施<br>施策21 組織の構築・育成<br>施策22 町全体での取り組み                                                                                  |

## 2. 取り組みの内容

基本方針に基づき、「まもる」「つくる」「いかす」「はぐくむ」の具体的施策に取り組んでいきます。

### 基本方針1 「まもる」

#### 施策1 山の緑の保全

- ・箱根山系の法指定された自然緑地の保全の働きかけ
- ・風致地区における環境保全と景観の維持

#### 施策2 水辺の保全

- ・海岸などの水辺空間の保全・創出

#### 施策3 農地などの保全

- ・市街地周辺に広がる農地の適切な保全
- ・市街地内に残された緑の保全に向けた開発業者への指導・要請

#### 施策4 歴史的・文化的な緑の保全

- ・史跡や寺社林などの所有者への緑の保全の働きかけ

#### 施策5 地域のシンボルとなる緑の保全

- ・神奈川名木100選などの樹木の保全への働きかけ

#### 施策6 在来生物の生息・生息環境の保全

- ・公園・緑地の整備や再整備における生物多様性への配慮

#### 施策7 生物多様性保全の取り組みの推進

- ・自然環境の残る公園・緑地における生物多様性の保全への取り組み
- ・町域北側に広がる森林地における生物多様性への取り組み

#### 施策8 多様な手法による緑の保全・創出

- ・緑地協定の締結などによる地域の緑の保全・創出

#### 施策9 公的空間の緑化

- ・道路や河川沿いにおける地域の個性や魅力溢れる緑化空間の保全

## 基本方針2 「つくる」

### 施策10 身近な公園・緑地の施設整備・リニューアル

- ・湯河原町公共施設等総合管理計画に基づき効率的で効果的な施設等の修繕、改築の推進
- ・町民ニーズや地域特性を踏まえた街区公園等の整備及び再整備の検討

### 施策11 拠点となる緑の創出

- ・さつきの郷、コキアの郷、梅の郷、あじさいの郷、もみじの郷、総合運動公園、万葉公園などにおけるアメニティ環境を有する緑の拠点の維持管理
- ・公園・緑地の整備及び再整備による地域拠点の創出

### 施策12 民有地の緑化

- ・湯河原町開発指導要綱などに基づく、開発事業区域の緑化指導

### 施策13 災害時の避難場所などの確保

- ・防災公園の整備や、災害時における避難場所の確保
- ・公園への再生可能エネルギーの導入

### 施策14 異常気象や自然災害の被害の緩和

- ・土砂流出の抑制など、安全なまちづくりに寄与する都市近郊の自然緑地の保全
- ・グリーンインフラの観点から道路や公園などにおける透水性舗装や緑化ブロック舗装※などの導入

## 基本方針3 「いかす」

### 施策15 レクリエーションへの活用

- ・町民が河川や海岸などの水辺に親しめるうるおいのある水辺環境づくりの推進
- ・既存公園・緑地の利活用の促進

### 施策16 自然学習・環境学習への活用

- ・農地や緑住地域などでの自然観察会などの開催
- ・森林地における生物多様性の保全に配慮しながら、町民が親しめる山の緑としての環境整備の推進

### 施策17 緑資源のリサイクル

- ・緑資源のリサイクルのための剪定枝葉などの堆肥化と、植木ごみのチップ化などへの再利用の推進

※緑化ブロック舗装：コンクリートブロックの隙間に芝生やタマリユウなどの植物を植えることで、舗装面に緑を取り入れる環境配慮型の舗装方法

#### 施策18 緑のネットワークの活用

- ・ 町内の緑の拠点と市街地を結ぶネットワークの活用

### 基本方針4 「はぐくむ」

#### 施策19 適切な管理の実施

- ・ 地域の意見などを踏まえた街路樹の管理
- ・ 街路樹などにより不備が生じている歩道などの改修

#### 施策20 情報発信・PR・技術支援の実施

- ・ 緑に関わる人の交流の場や学習の場の提供による知識や技術力の向上
- ・ 各種イベントなどを通じた緑化の啓発、PRによる緑化意識の高揚
- ・ 町民や団体、行政間での情報交換の仕組みづくり

#### 施策21 組織の構築・育成

- ・ 既存ボランティア団体の活動支援と自発的・自主的に提案などを行う団体などの育成

#### 施策22 町全域での取り組み

- ・ 緑化団体などとの協働による町内緑化の推進
- ・ 地域との協働などによる花壇への花植えの実施

### 3. 緑化重点地区と保全配慮地区の設定

#### 1) 緑化重点地区

緑化重点地区は、都市緑地法第4条第2項10号において「緑化地域以外の地域であって重点的に緑化の推進に配慮すべき地区」と規定されています。

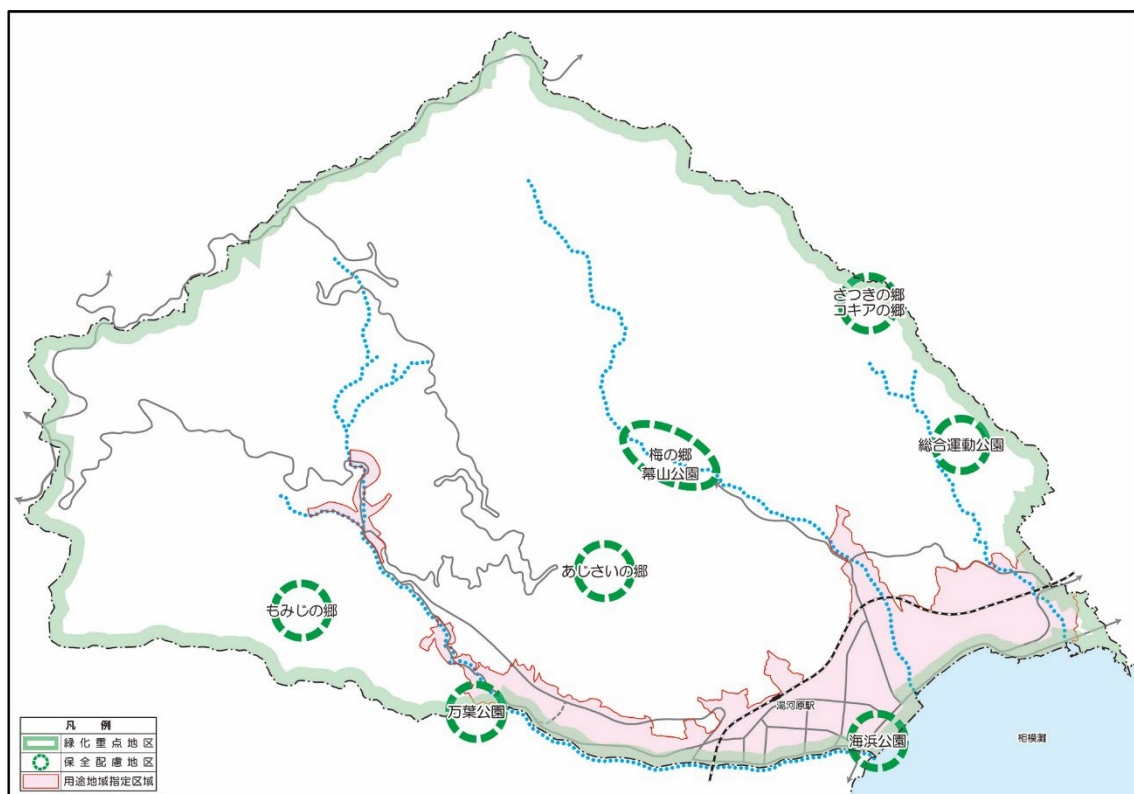
本町の有する豊かな自然環境は、町民にとって誇れる大切な財産であることから、“町全体を緑化重点地区”として位置づけ、緑の将来像『潮風と深緑につつまれた色彩のまち 湯河原』の実現に向けて積極的に取り組んでいきます。

#### 2) 保全配慮地区

保全配慮地区は、都市緑地法第4条第2項8号において「緑地保全地域、特別緑地保全地区及び生産緑地地区以外の区域にあつて、重点的に緑地の保全に配慮を加える地区」と規定されています。

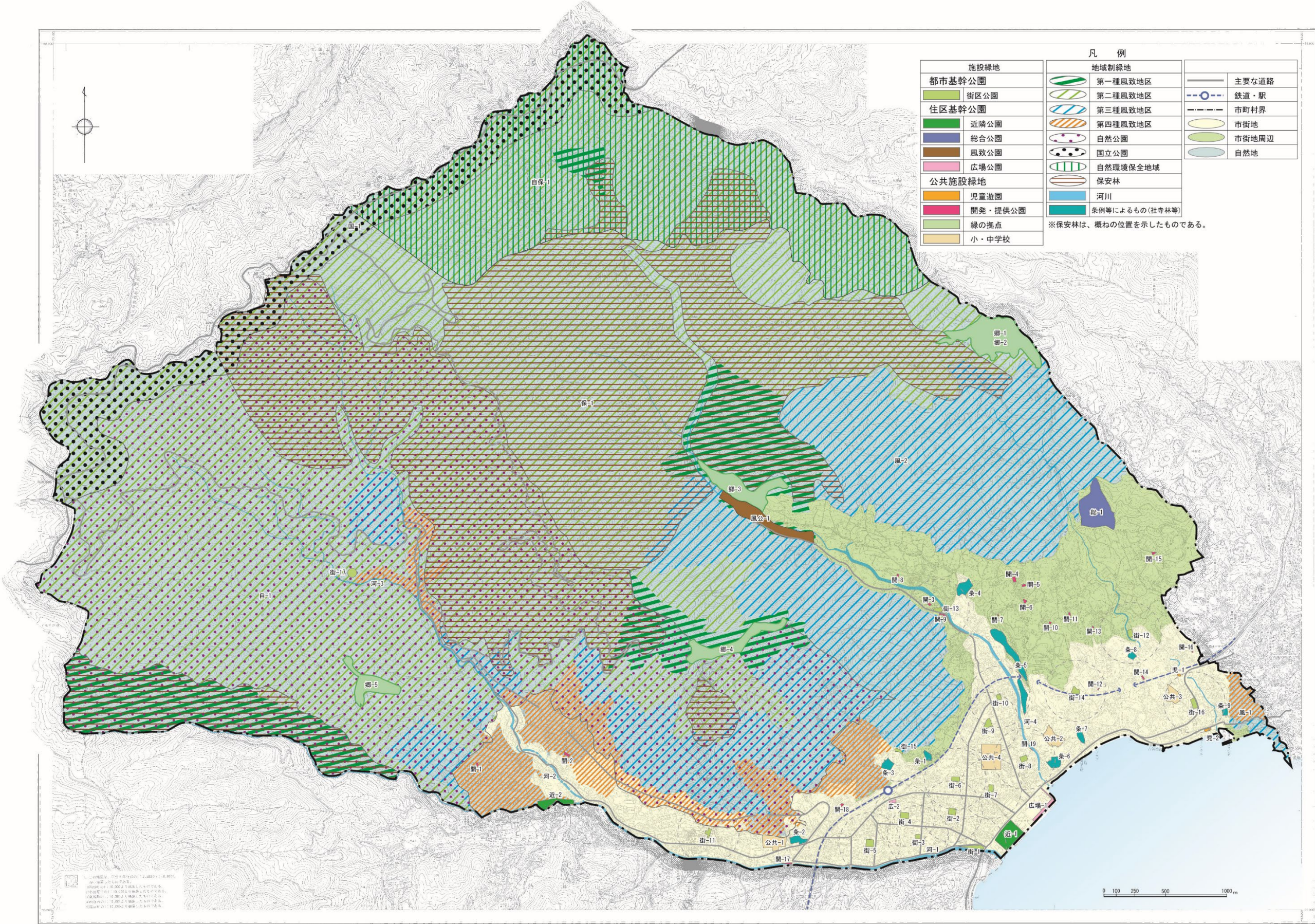
本計画では、本町の主要な公園となる総合運動公園や幕山公園、海浜公園、万葉公園のほか、重要な緑の拠点ともなっている「さつきの郷、コキアの郷（星ヶ山公園）」「梅の郷（幕山）」「もみじの郷（池峯）」「あじさいの郷（城山・土肥城址）」の4か所を設定し、町民をはじめ、多くの人々の協力を得ながら緑の保全に取り組んでいきます。

#### 〈緑化重点地区及び保全配慮地区〉





4. 緑地の配置・都市緑化の方針図





## 第5章 計画実現に向けて

### 1. 推進体制

計画の推進にあたっては、行政だけではなく、町民、地域、事業者などが協力しあい、恵まれた豊かな自然を身近に感じながら、安全に安心して暮らしていくことができるまちづくりを進めていくため、町民、地域、事業者、行政などの様々な主体が連携して、持続的な緑のまちづくりに取り組んでいきます。

#### 〈町民・事業者・行政の役割〉

##### ■町 民

町民の一人ひとりが環境問題や緑の持つ環境保全機能を理解し、環境意識を持つことが重要であり、その上で、町民自らが自分のこととして地域の緑の保全や緑化活動などに参画するとともに、健康づくりや地域コミュニティ活動に積極的に活用していくことが重要になります。

##### ■事業者

CSR活動※の一環として、緑化などの環境対策などに取り組むとともに、行政や活動団体などと連携して、地域とのつながりを深め、地域社会の自足的な発展に貢献します。また、持続可能な質の高い魅力と活力のある緑のまちづくりを進めるため、民間同士との連携や新しいアイデアの提案、柔軟な取り組みなど、事業者の積極的な緑のまちづくりへの参画を進めていくことが期待されています。

##### ■行 政

本計画の具体的な施策を推進するとともに、施策の取り組み方の見直し、町民や事業者との協働体制づくり、緑に関する様々な活動が促進されるような機会の提供や場づくりを図り、緑のまちづくりが発展していくための環境整備を進めていきます。

### 2. 計画の進捗管理

本計画の施策を実行するにあたり、計画の立案（Plan）、施策・事業の実施（Do）、進捗状況の把握・評価（Check）、改善・見直し（Action）のPDCAサイクルに基づく、計画の進捗管理を行います。



※CSR活動：企業が利益追求だけでなく、社会・環境・人権・地域との関係性に責任を持って行動する取り組み

# 資料編

## 1. 緑地の整備目標総括表及び個別調書

第3章の「3. 計画の目標」に掲げる「目標1 緑地の目標水準」及び「目標2 都市公園等の施設として整備すべき緑地の目標水準」の令和7年の現況値及び令和32年の目標値となります。

### 〈緑地の整備目標総括表〉

| 年次<br>施設緑地種別               |                | 現況（令和7年） |            |          |        |            |          | 目標年次（令和32年）    |            |          |        |            |          |
|----------------------------|----------------|----------|------------|----------|--------|------------|----------|----------------|------------|----------|--------|------------|----------|
|                            |                | 用途地域     |            |          | 都市計画区域 |            |          | 用途地域           |            |          | 都市計画区域 |            |          |
|                            |                | 整備量      |            | ㎡/人      | 整備量    |            | ㎡/人      | 整備量            |            | ㎡/人      | 整備量    |            | ㎡/人      |
|                            |                | 箇所       | 面積<br>(ha) |          | 箇所     | 面積<br>(ha) |          | 箇所             | 面積<br>(ha) |          | 箇所     | 面積<br>(ha) |          |
| 住区<br>基幹公園                 | 街区公園           | 15       | 3.84       | 2.19     | 15     | 3.84       | 1.64     | 16             | 4.11       | 3.25     | 17     | 4.18       | 2.48     |
|                            | 近隣公園           | 1        | 1.82       | 1.04     | 2      | 3.77       | 1.61     | 1              | 1.82       | 1.44     | 2      | 3.77       | 2.23     |
|                            | 地区公園           |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 都市<br>基幹公園     |          |            |          | 1      | 10.13      | 4.32     |                |            |          | 1      | 10.13      | 6.00     |
|                            | 総合公園           |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 運動公園           |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 基幹公園 計         | 16       | 5.66       | 3.23     | 18     | 17.74      | 7.57     | 17             | 5.93       | 4.69     | 20     | 18.08      | 10.71    |
|                            | 特殊公園           | 風致公園     |            |          | 1      | 7.73       | 3.30     |                |            |          | 1      | 7.73       | 4.58     |
|                            |                | 動植物公園    |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            |                | 歴史公園     |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            |                | 墓園       |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | その他            |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 広場公園           | 2        | 0.54       | 0.31     | 2      | 0.54       | 0.23     | 2              | 0.54       | 0.43     | 2      | 0.54       | 0.32     |
|                            | 広域公園           |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 緩衝緑地           |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 都市緑地           |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 緑道             |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 都市林            |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 国の設置によるもの      |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 都市公園 計         | 18       | 6.20       | 3.54     | 21     | 26.01      | 11.10    | 19             | 6.47       | 5.11     | 23     | 26.35      | 15.61    |
|                            | 公共施設緑地         | 11       | 3.83       | 2.19     | 30     | 38.93      | 16.62    | 11             | 3.83       | 3.02     | 30     | 38.93      | 23.05    |
|                            | 都市公園等 合計       | 29       | 10.03      | 5.73     | 51     | 64.94      | 27.72    | 30             | 10.30      | 8.13     | 53     | 65.28      | 38.66    |
|                            | 民間施設緑地         |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 施設緑地 計         | 29       | 10.03      | 5.73     | 51     | 64.94      | 27.72    | 30             | 10.30      | 8.13     | 53     | 65.28      | 38.66    |
| 施設・地域制緑地間の重複               | 特別緑地保全地区       |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 風致地区           | 1        | 24.60      | 14.06    | 2      | 3,448.00   | 1,471.87 | 1              | 24.60      | 19.42    | 2      | 3,448.00   | 2,041.81 |
|                            | 生産緑地地区         |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | その他法によるもの      | 3        | 6.12       | 3.50     | 8      | 3,427.30   | 1,463.03 | 3              | 6.12       | 4.83     | 8      | 3,427.30   | 2,029.55 |
|                            | 法によるもの 計       | 4        | 30.72      | 17.56    | 10     | 6,875.30   | 2,934.90 | 4              | 30.72      | 24.26    | 10     | 6,875.30   | 4,071.36 |
|                            | 緑地協定           |          |            |          |        |            |          |                |            |          |        |            |          |
|                            | 条例等によるもの       | 8        | 7.68       | 4.39     | 9      | 7.74       | 3.30     | 8              | 7.68       | 6.06     | 9      | 7.74       | 4.58     |
|                            | 小計             | 8        | 7.68       | 4.39     | 9      | 7.74       | 3.30     | 8              | 7.68       | 6.06     | 9      | 7.74       | 4.58     |
|                            | 地域制緑地間の重複      |          |            |          |        | 3,421.18   | 1,460.42 |                |            |          |        | 3,421.18   | 2,025.93 |
|                            | 地域制緑地 計        |          | 38.40      | 21.94    |        | 3,461.86   | 1,477.79 |                | 38.40      | 30.32    |        | 3,461.86   | 2,050.01 |
|                            | 施設・地域制緑地間の重複   |          |            |          |        | 44.17      | 18.86    |                |            |          |        | 44.17      | 26.16    |
|                            | 緑地総計           |          | 48.43      | 27.67    |        | 3,482.63   | 1,486.65 |                | 48.70      | 38.45    |        | 3,482.97   | 2,062.52 |
| 人口                         | 用途地域内人口        |          |            | 17,502   |        | 千人         |          | 用途地域内人口        |            | 12,665   |        | 千人         |          |
|                            | 都市計画区域人口       |          |            | 23,426   |        | 千人         |          | 都市計画区域人口       |            | 16,887   |        | 千人         |          |
| 面積                         | 用途地域面積         |          |            | 399.00   |        | ha         |          | 用途地域面積         |            | 399.00   |        | ha         |          |
|                            | 都市計画区域面積       |          |            | 4,097.00 |        | ha         |          | 都市計画区域面積       |            | 4,097.00 |        | ha         |          |
| 緑地の確保目標水準                  | 用途地域面積に対する割合   |          |            | 12.1     |        | %          |          | 用途地域面積に対する割合   |            | 12.2     |        | %          |          |
|                            | 都市計画区域面積に対する割合 |          |            | 85.0     |        | %          |          | 都市計画区域面積に対する割合 |            | 85.0     |        | %          |          |
| 都市公園等の目標水準<br>(住民一人当たりの面積) | 都市公園           |          |            | 3.54     |        | ㎡/人        |          | 都市公園           |            | 5.11     |        | ㎡/人        |          |
|                            | 都市公園等          |          |            | 27.72    |        | ㎡/人        |          | 都市公園等          |            | 38.66    |        | ㎡/人        |          |

※現況値（令和7年）における都市計画区域内人口は令和2年国勢調査人口、用途地域内人口は国勢調査結果に基づき、都市計画基礎調査において算定した人口

施設緑地の整備目標個別調書

| 図面<br>対照<br>番号 | 種 別       | 名 称          | 都市計画<br>決定面積<br>現在<br>(ha) | 現 況                 |                          | 整備目標  |       |      |          | 令和7年  |       |        |          | 令和32年 |       |      |          | 備 考                                    |
|----------------|-----------|--------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|-------|-------|------|----------|-------|-------|--------|----------|-------|-------|------|----------|----------------------------------------|
|                |           |              |                            | R7年度末<br>現在<br>(ha) | 目 標 年 次<br>令和32年<br>(ha) | 箇所    | 用途内   | 箇所   | 用途外      | 箇所    | 用途内   | 箇所     | 用途外      | 箇所    | 用途内   | 箇所   | 用途外      |                                        |
| 街-1            | 街区公園      | 川端公園         | 0.36                       | 0.36                | 0.36                     | ●     | 0.36  | ●    | 0.36     | ●     | 0.36  | ●      | 0.36     | ●     | 0.36  | ●    | 0.36     |                                        |
| 街-2            | 街区公園      | 蔵町公園         | 0.36                       | 0.36                | 0.36                     | ●     | 0.36  | ●    | 0.36     | ●     | 0.36  | ●      | 0.36     | ●     | 0.36  | ●    | 0.36     |                                        |
| 街-3            | 街区公園      | 千暮公園         | 0.13                       | 0.13                | 0.13                     | ●     | 0.13  | ●    | 0.13     | ●     | 0.13  | ●      | 0.13     | ●     | 0.13  | ●    | 0.13     |                                        |
| 街-4            | 街区公園      | 御庭公園         | 0.33                       | 0.33                | 0.33                     | ●     | 0.33  | ●    | 0.33     | ●     | 0.33  | ●      | 0.33     | ●     | 0.33  | ●    | 0.33     |                                        |
| 街-5            | 街区公園      | 榎木公園         | 0.55                       | 0.55                | 0.55                     | ●     | 0.55  | ●    | 0.55     | ●     | 0.55  | ●      | 0.55     | ●     | 0.55  | ●    | 0.55     |                                        |
| 街-6            | 街区公園      | 広崎公園         | 0.28                       | 0.28                | 0.28                     | ●     | 0.28  | ●    | 0.28     | ●     | 0.28  | ●      | 0.28     | ●     | 0.28  | ●    | 0.28     |                                        |
| 街-7            | 街区公園      | 若宮公園         | 0.22                       | 0.14                | 0.14                     | ●     | 0.14  | ●    | 0.14     | ●     | 0.14  | ●      | 0.14     | ●     | 0.14  | ●    | 0.14     | 都市計画決定面積はまご保青園を含む                      |
| 街-8            | 街区公園      | 亀ヶ原公園        | 0.25                       | 0.25                | 0.25                     | ●     | 0.25  | ●    | 0.25     | ●     | 0.25  | ●      | 0.25     | ●     | 0.25  | ●    | 0.25     |                                        |
| 街-9            | 街区公園      | さくらんぼ公園      | 0.35                       | 0.35                | 0.35                     | ●     | 0.35  | ●    | 0.35     | ●     | 0.35  | ●      | 0.35     | ●     | 0.35  | ●    | 0.35     |                                        |
| 街-10           | 街区公園      | 榎口公園         | 0.16                       | 0.16                | 0.16                     | ●     | 0.16  | ●    | 0.16     | ●     | 0.16  | ●      | 0.16     | ●     | 0.16  | ●    | 0.16     |                                        |
| 街-11           | 街区公園      | 宮上公園         | 0.15                       | 0.15                | 0.15                     | ●     | 0.15  | ●    | 0.15     | ●     | 0.15  | ●      | 0.15     | ●     | 0.15  | ●    | 0.15     |                                        |
| 街-12           | 街区公園      | 川堀公園         | 0.18                       | 0.18                | 0.18                     | ●     | 0.18  | ●    | 0.18     | ●     | 0.18  | ●      | 0.18     | ●     | 0.18  | ●    | 0.18     |                                        |
| 街-13           | 街区公園      | 森下公園         | 0.23                       | 0.23                | 0.23                     | ●     | 0.23  | ●    | 0.23     | ●     | 0.23  | ●      | 0.23     | ●     | 0.23  | ●    | 0.23     |                                        |
| 街-14           | 街区公園      | ゆり公園         | 0.29                       | 0.29                | 0.29                     | ●     | 0.29  | ●    | 0.29     | ●     | 0.29  | ●      | 0.29     | ●     | 0.29  | ●    | 0.29     |                                        |
| 街-15           | 街区公園      | 城堀公園         | 0.08                       | 0.08                | 0.08                     | ●     | 0.08  | ●    | 0.08     | ●     | 0.08  | ●      | 0.08     | ●     | 0.08  | ●    | 0.08     |                                        |
| 街-16           | 街区公園      | (仮)福浦幼稚園跡地公園 |                            |                     | 0.27                     |       |       | ●    |          |       |       | ●      |          |       | 0.27  |      |          | 2,657㎡ 整備時期未定                          |
| 街-17           | 街区公園      | (仮)奥湯河原公園    |                            |                     | 0.07                     |       |       |      |          |       |       |        |          | ●     | 0.07  |      |          |                                        |
| 街区公園計          |           |              |                            | 3.92                | 3.84                     | 4.18  | 15    | 3.84 | 0        | 0.00  | 16    | 4.11   | 1        | 0.07  | 4.11  | 1    | 0.07     |                                        |
| 近-1            | 近隣公園      | 湯河原海浜公園      | 1.82                       | 1.82                | 1.82                     | ●     | 1.82  |      |          |       | ●     | 1.82   |          |       | 1.82  |      |          |                                        |
| 近-2            | 近隣公園      | 万葉公園         | 1.95                       | 1.95                | 1.95                     |       |       |      | ●        | 1.95  |       |        |          | ●     |       |      | 1.95     | 風致地区と重複                                |
| 近隣公園計          |           |              |                            | 3.77                | 3.77                     | 3.77  | 1     | 1.82 | 1        | 1.95  | 1     | 1.82   | 1        | 1.95  | 1     | 1.95 |          |                                        |
| 総-1            | 総合公園      | 湯河原町総合運動公園   | 10.13                      | 10.13               | 10.13                    |       |       |      | ●        | 10.13 |       |        | ●        |       |       | ●    | 10.13    |                                        |
| 総合公園計          |           |              |                            | 10.13               | 10.13                    | 10.13 | 0     | 0.00 | 1        | 10.13 | 0     | 0.00   | 1        | 10.13 | 0     | 0.00 | 1        | 10.13                                  |
| 風公-1           | 風致公園      | 幕山公園         | 7.73                       | 7.73                | 7.73                     | 7.73  | 7.73  | 7.73 | ●        | 7.73  | 7.73  | ●      | 7.73     | ●     | 7.73  | ●    | 7.73     | 風致地区と重複                                |
| 風致公園計          |           |              |                            | 7.73                | 7.73                     | 7.73  | 0     | 0.00 | 1        | 7.73  | 0     | 0.00   | 1        | 7.73  | 0     | 0.00 | 1        | 7.73                                   |
| 広場-1           | 広場公園      | 湯河原海辺公園      |                            | 0.48                | 0.48                     | ●     | 0.48  |      |          |       | ●     | 0.48   |          |       |       | ●    | 0.48     |                                        |
| 広場-2           | 広場公園      | 駅前ポケットパーク    | 0.06                       | 0.06                | 0.06                     | ●     | 0.06  |      |          |       | ●     | 0.06   |          |       |       | ●    | 0.06     |                                        |
| 広場公園計          |           |              |                            | 0.06                | 0.54                     | 0.54  | 2     | 0.54 | 0        | 0.00  | 2     | 0.54   | 0        | 0.00  | 2     | 0.54 | 0        | 0.00                                   |
| 児-1            | 公共施設緑地    | 方仙山児童遊園地     | —                          | 0.06                | 0.06                     | ●     | 0.06  |      |          |       | ●     | 0.06   |          |       |       | ●    | 0.06     |                                        |
| 児-2            | 公共施設緑地    | 福浦児童遊園地      | —                          | 0.15                | 0.15                     | ●     | 0.15  |      |          |       | ●     | 0.15   |          |       |       | ●    | 0.15     |                                        |
| 公共-1           | 公共施設緑地    | 湯河原小学校       | —                          | 0.66                | 0.66                     | ●     | 0.66  |      |          |       | ●     | 0.66   |          |       |       | ●    | 0.66     |                                        |
| 公共-2           | 公共施設緑地    | 吉浜小学校        | —                          | 0.41                | 0.41                     | ●     | 0.41  |      |          |       | ●     | 0.41   |          |       |       | ●    | 0.41     |                                        |
| 公共-3           | 公共施設緑地    | 東台福浦小学校      | —                          | 0.57                | 0.57                     | ●     | 0.57  |      |          |       | ●     | 0.57   |          |       |       | ●    | 0.57     |                                        |
| 公共-4           | 公共施設緑地    | 湯河原中学校       | —                          | 1.86                | 1.86                     | ●     | 1.86  |      |          |       | ●     | 1.86   |          |       |       | ●    | 1.86     |                                        |
| 開-1            | 開発・提供公園   | 日本ランドシステム公園  | —                          | 0.09                | 0.09                     |       | 0.09  | ●    | 0.09     |       |       | ●      | 0.09     |       |       | ●    | 0.09     |                                        |
| 開-2            | 開発・提供公園   | 若草山団地緑地      | —                          | 0.09                | 0.09                     |       | 0.09  | ●    | 0.09     |       |       | ●      | 0.09     |       |       | ●    | 0.09     |                                        |
| 開-3            | 開発・提供公園   | 鎮治屋団地公園      | —                          | 0.07                | 0.07                     |       | 0.07  |      |          |       | ●     | 0.07   |          |       |       | ●    | 0.07     |                                        |
| 開-4            | 開発・提供公園   | 小松団地公園1      | —                          | 0.10                | 0.10                     |       | 0.10  |      |          |       | ●     | 0.10   |          |       |       | ●    | 0.10     |                                        |
| 開-5            | 開発・提供公園   | 小松団地公園2      | —                          | 0.04                | 0.04                     |       | 0.04  |      |          |       | ●     | 0.04   |          |       |       | ●    | 0.04     |                                        |
| 開-6            | 開発・提供公園   | 小松団地公園3      | —                          | 0.04                | 0.04                     |       | 0.04  |      |          |       | ●     | 0.04   |          |       |       | ●    | 0.04     |                                        |
| 開-7            | 開発・提供公園   | 金井堂緑地        | —                          | 0.01                | 0.01                     |       | 0.01  |      |          |       | ●     | 0.01   |          |       |       | ●    | 0.01     |                                        |
| 開-8            | 開発・提供公園   | 共立湯河原分譲      | —                          | 0.04                | 0.04                     |       | 0.04  |      |          |       | ●     | 0.04   |          |       |       | ●    | 0.04     |                                        |
| 開-9            | 開発・提供公園   | 共立鍛冶屋分譲(森下)  | —                          | 0.05                | 0.05                     |       | 0.05  |      |          |       | ●     | 0.05   |          |       |       | ●    | 0.05     |                                        |
| 開-10           | 開発・提供公園   | 白沼田児緑地1      | —                          | 0.01                | 0.01                     |       | 0.01  |      |          |       | ●     | 0.01   |          |       |       | ●    | 0.01     |                                        |
| 開-11           | 開発・提供公園   | 白沼田児緑地2(西脇)  | —                          | 0.01                | 0.01                     |       | 0.01  |      |          |       | ●     | 0.01   |          |       |       | ●    | 0.01     |                                        |
| 開-12           | 開発・提供公園   | からさわ公園       | —                          | 0.02                | 0.02                     |       | 0.02  |      |          |       | ●     | 0.02   |          |       |       | ●    | 0.02     |                                        |
| 開-13           | 開発・提供公園   | 天保山緑地        | —                          | 0.02                | 0.02                     |       | 0.02  |      |          |       | ●     | 0.02   |          |       |       | ●    | 0.02     |                                        |
| 開-14           | 開発・提供公園   | 菅浦沢公園        | —                          | 0.03                | 0.03                     |       | 0.03  | ●    | 0.03     |       |       | ●      |          |       |       | ●    |          |                                        |
| 開-15           | 開発・提供公園   | オレンジヒル分譲公園   | —                          | 0.02                | 0.02                     |       | 0.02  |      |          |       | ●     | 0.02   |          |       |       | ●    | 0.02     |                                        |
| 開-16           | 開発・提供公園   | 桃園緑地         | —                          | 0.01                | 0.01                     |       | 0.01  | ●    | 0.01     |       |       | ●      |          |       |       | ●    |          |                                        |
| 開-17           | 開発・提供公園   | 千歳川沿ポケットパーク  | —                          | 0.06                | 0.06                     |       | 0.06  | ●    | 0.06     |       |       | ●      |          |       |       | ●    |          |                                        |
| 開-18           | 開発・提供公園   | 汐見橋緑地        | —                          | 0.01                | 0.01                     |       | 0.01  | ●    | 0.01     |       |       | ●      |          |       |       | ●    |          |                                        |
| 開-19           | 開発・提供公園   | 新崎川沿緑地       | —                          | 0.01                | 0.01                     |       | 0.01  | ●    | 0.01     |       |       | ●      |          |       |       | ●    |          |                                        |
| 郷-1            | 郷-1       | さつきの郷        |                            | 14.11               | 14.11                    |       |       |      |          |       | ●     | 14.11  |          |       |       | ●    | 14.11    |                                        |
| 郷-2            | 郷-2       | コキアの郷        |                            | 0.48                | 0.48                     |       |       |      |          |       | ●     | 0.48   |          |       |       | ●    | 0.48     |                                        |
| 郷-3            | 郷-3       | 梅の郷          |                            | 8.90                | 8.90                     |       |       |      |          |       | ●     | 8.90   |          |       |       | ●    | 8.90     |                                        |
| 郷-4            | 郷-4       | あじさいの郷       |                            | 6.00                | 6.00                     |       |       |      |          |       | ●     | 6.00   |          |       |       | ●    | 6.00     |                                        |
| 郷-5            | 郷-5       | 紅葉の郷         |                            | 5.00                | 5.00                     |       |       |      |          |       | ●     | 5.00   |          |       |       | ●    | 5.00     |                                        |
| 公共施設緑地計        |           |              |                            | 38.93               | 38.93                    | 11    | 3.83  | 19   | 35.10    | 11    | 3.83  | 19     | 35.10    | 11    | 3.83  | 19   | 35.10    |                                        |
| 風-1            | 風致地区      | 湯河原風致地区      | —                          | 3,436.00            | 3,436.00                 | ●     | 24.60 | ●    | 3,411.40 | ●     | 24.60 | ●      | 3,411.40 | ●     | 24.60 | ●    | 3,411.40 |                                        |
| 風-2            | 風致地区      | 福浦風致地区       | —                          | 12.00               | 12.00                    |       |       |      | 12.00    |       |       | ●      |          |       |       | ●    | 12.00    |                                        |
| 風致地区計          |           |              |                            | 3,448.00            | 3,448.00                 | 1     | 24.60 | 2    | 3,423.40 | 1     | 24.60 | 2      | 3,423.40 | 2     | 24.60 | 2    | 3,423.40 |                                        |
| 国-1            | その他法によるもの | 富士箱根伊豆国立公園   | —                          | 261.00              | 261.00                   |       |       |      | 261.00   |       |       | ●      |          |       |       | ●    | 261.00   | 第三種特別地域261ha<br>風致地区と重複                |
| 県-1            | その他法によるもの | 県立奥湯河原自然公園   | —                          | 1,931.60            | 1,931.60                 |       |       |      | 1,931.60 |       |       | ●      |          |       |       | ●    | 1,931.60 | 特別保護区域1,719.0ha/普通地域212.6ha<br>風致地区と重複 |
| 自-1            | その他法によるもの | 吉浜自然環境保全地域   | —                          | 379.10              | 379.10                   |       |       |      | 379.10   |       |       | ●      |          |       |       | ●    | 379.10   | 普通地域379.1ha<br>風致地区と重複                 |
| 河-1            | その他法によるもの | 千歳川          | —                          | 3.20                | 3.20                     |       | ●     |      |          |       | ●     | 3.20   |          |       |       |      |          | 延長3.20km×10m                           |
| 河-2            | その他法によるもの | 藤木川          | —                          | 2.50                | 2.50                     |       | ●     |      |          |       | ●     | 1.20   |          |       |       | ●    | 1.30     | 延長2.50km×10m                           |
| 河-3            | その他法によるもの | アケジ沢         | —                          | 0.67                | 0.67                     |       |       |      |          |       | ●     | 0.67   |          |       |       | ●    | 0.67     | 延長0.67km×10m                           |
| 河-4            | その他法によるもの | 新崎川          | —                          | 4.23                | 4.23                     |       | ●     |      |          |       | ●     | 1.72   |          |       |       | ●    | 2.51     | 延長4.23km×10m                           |
| 保-1            | その他法によるもの | 保安林          | —                          | 845.00              | 845.00                   |       |       |      |          |       | ●     | 845.00 |          |       |       | ●    | 845.00   | 風致地区と重複                                |
| その他法によるもの計     |           |              |                            | 3,427.30            | 3,427.30                 | 3     | 6.12  | 7    | 3,421.18 | 3     | 6.12  | 7      | 3,421.18 | 7     | 6.12  | 7    | 3,421.18 |                                        |
| 条-1            | 条例等によるもの  | 山神の樹叢        | —                          | 0.06                | 0.06                     |       |       |      | 0.06     |       |       | ●      |          |       |       | ●    | 0.06     |                                        |
| 条-2            | 条例等によるもの  | 五所神社         | —                          | 0.73                | 0.73                     | ●     | 0.73  |      |          |       |       | 0.73   |          |       |       |      | 0.73     |                                        |
| 条-3            | 条例等によるもの  | 城願寺          | —                          | 0.23                | 0.23                     | ●     | 0.23  |      |          |       |       | 0.23   |          |       |       |      | 0.23     |                                        |
| 条-4            | 条例等によるもの  | 五郎神社         | —                          | 0.71                | 0.71                     | ●     | 0.71  |      |          |       |       | 0.71   |          |       |       |      | 0.71     |                                        |
| 条-5            | 条例等によるもの  | 新崎川斜面緑地      | —                          | 4.10                | 4.10                     | ●     | 4.10  |      |          |       |       | 4.10   |          |       |       |      | 4.10     |                                        |
| 条-6            | 条例等によるもの  | 吉浜稻荷神社       | —                          | 0.96                | 0.96                     | ●     | 0.96  |      |          |       |       | 0.96   |          |       |       |      | 0.96     |                                        |
| 条-7            | 条例等によるもの  | 素戔神社         | —                          | 0.55                | 0.55                     | ●     | 0.55  |      |          |       |       | 0.55   |          |       |       |      | 0.55     |                                        |
| 条-8            | 条例等によるもの  | 熊野神社         | —                          | 0.28                | 0.28                     | ●     | 0.28  |      |          |       |       | 0.28   |          |       |       |      | 0.28     |                                        |
| 条-9            | 条例等によるもの  | 子之神社         | —                          | 0.12                | 0.12                     | ●     | 0.12  |      |          |       |       | 0.12   |          |       |       |      | 0.12     |                                        |
| 条例等によるもの計      |           |              |                            | 7.74                | 7.74                     | 8     | 7.68  | 1    | 0.06     | 8     | 7.68  | 1      | 0.06     | 8     | 7.68  | 1    | 0.06     |                                        |

---

## 湯河原町緑の基本計画

令和8年3月発行

《発行》 湯河原町

《編集》 湯河原町まちづくり課

〒259-0392

神奈川県足柄下郡湯河原町中央二丁目2番地1

TEL：0465-63-2111(代表) FAX：0465-64-1401

E-mail：kouen@town.yugawara.kanagawa.jp

---







