

新しい学校づくり基本構想策定支援業務委託仕様書

1 背景

湯河原町の公立学校施設は、小学校3校、中学校1校、幼稚園1園で構成されており、幼稚園を除く4校は昭和42年から昭和61年にかけて順次整備されました。幼稚園は昭和17年に木造で建てられ、老朽化が著しかったため平成11年に福浦小学校内へ移転しています。町内の小中学校はいずれも築40年以上が経過し、老朽化が進んでいるため、令和3年に「学校施設長寿命化計画」を策定し、修繕や改修の計画を示しています。

一方、人口推計では、少子化が進行し令和14年頃には町内3小学校全てが単級化すると見込まれており、小学校の統合検討が避けられない重要課題となっています。統合により、児童・生徒に対してより充実した教育環境の整備が期待され、また、教育資源を効果的に配分することで多様な教育活動の展開と質の向上を図ることが可能です。また、老朽化が進む中学校および福浦小学校内幼稚園の今後のあり方についても、安全確保と教育環境向上を目的とした慎重な議論が必要です。

このような中、令和4年8月には「学校施設の適正配置に関する考え方」を整理し、令和6年3月には、教育環境の将来像を見据えた「今後の幼稚園及び小・中学校のあり方（原案）」を作成し、教育委員会の考え方として取りまとめています。

2 目的

本町における児童生徒数の減少、学校施設の老朽化、および多様化する教育ニーズ（小中一貫教育の導入等）に的確に対応するため、新しい学校づくりの羅針盤となる「基本構想」を作成し実現可能な計画として取りまとめるものです。

本業務の推進にあたっては、専門的な知見（教育、建築、防災、都市計画）を活用するとともに、町民、保護者、教職員、そして主役である児童・生徒との対話を円滑に進行し合意（納得）形成へ導く高い能力を活用し、プロセスを円滑に運営していく必要があります。

これらソフト（教育・合意形成）とハード（施設計画・予算）の両面にわたる高度な企画提案力と実績を有する最適な事業者を、公平かつ透明性の高い方法で選定するため、公募型プロポーザルを実施します。

3 業務名

新しい学校づくり基本構想策定支援業務

4 業務期間

契約締結日の翌日から令和9年12月28日（約12ヵ月）

5 提案上限価格

39,515 千円（消費税及び地方消費税を含む） ※令和 8・9 年度継続費

内訳 令和 8 年度 15,400 千円（税込上限）

令和 9 年度 24,115 千円（税込上限）

6 業務内容

受託者は、本町の提示する既定計画や資料を分析し、下記項目ごとに専門的知見を活かした最善の手法・スケジュールを自ら企画・提案することで、とりまとめの伴走支援を行うものとします。

(1) 現状把握及び課題整理支援

ア 町立 3 小学校及び 1 中学校の現状と課題整理

イ 国立社会保障・人口問題研究所が公表している将来推計人口をもとにした課題整理

(2) 湯河原で描く新たな学校づくりの基本像策定支援

これからの時代に求められる教育内容や指導方法改善等の方向性の課題整理

(3) 将来像に向けた課題整理支援及び提案等

【テーマ 1】教育環境の質的向上

【テーマ 2】通学の安全性・利便性への配慮

【テーマ 3】地域コミュニティ・防災拠点機能の維持

【テーマ 4】施設再編と財政負担

【テーマ 5】小規模校としての課題への対応

(4) 町民・保護者・教職員等アンケート作成支援及び集計・分析

検討委員会等の基礎調査として、アンケートを実施し報告書等の作成支援

(5) 検討委員会の運営・資料作成支援

検討委員会は、6 回程度を想定

(6) 保護者・地域関係者向け説明会運営・資料作成支援

説明会等は、3 回程度を想定

(7) その他関連事務への提案

ア 基本構想搭載データの作成・編集補助、庁内会議資料作成支援、中間・全体報告書の作成支援

イ 構想策定のため有効な提案・提言

7 業務体制

(1) 本業務を確実かつ円滑に遂行するため、主担当者を 2 名以上配置すること。

(2) 配置技術者のうち 1 名は、全体を管理・統括する「総括管理技術者」とすること。

- (3) 配置技術者は、同種・類似の学校づくりや住民合意形成にかかる業務経験、または建築・都市計画・教育分野等の専門資格（技術士、一級建築士等）を有することが望ましい。

8 関連計画等

本計画策定にあたっては、下記の本町既定計画を踏まえ策定する。町ホームページよりダウンロードして利用すること。

- (1) ゆがわら 2021 プラン（湯河原町総合計画）
- (2) 湯河原町公共施設個別施設計画
- (3) 湯河原町地域防災計画
- (4) 湯河原町都市マスタープラン
- (5) 湯河原町教育大綱
- (6) 湯河原町教育委員会基本方針
- (7) 湯河原町学校施設長寿命化計画
- (8) 今後の町立幼稚園及び小・中学校のあり方（原案）

9 貸与資料

本業務の履行に必要な本町所有の図面、統計資料、既存計画等は、契約締結後に可能な範囲で貸与する。なお、貸与資料は本業務以外の目的に使用してはならず、完了時に速やかに返却または消去すること。本業務に必要な本町所有資料は可能な範囲で貸与する。

10 作成資料・電子データ等

本業務において作成した資料および電子データ等は、指定期日までに以下の構成で納品すること。形式の指定がないものは、本町で加工・編集が可能な形式（Word、Excel）とし、CD-R または DVD-R 等の電子媒体で提出すること。

- (1) 成果物電子等データ：1 部
- (2) 基本構想（案）（紙ベース正副各 1 部及び電子データ）
- (3) 上記概要版の作成（紙ベース正副各 1 部及び電子データ）
- (4) 打合せ議事録（紙ベース 1 部及び電子データ）
- (5) その他分析基礎データ・関連データの電子等データ一式

11 打合せ協議

- (1) 本業務を緊密に連携して進めるため、対面または Web 会議システムを活用した定例打合せ（月 1 回程度）を行うものとする。なお、着手時および業務完了報告時は原則として対面にて実施すること。
- (2) 協議や打合せの都度、受託者は速やかに議事録（発言者、合意事項、次回までの宿題等を明記）を作成し、双方の確認を経て共有すること。

12 その他

- (1) 本仕様書に定めのない事項、または履行プロセスにおいて疑義が生じた事項については、その都度、町と受託者が誠意を持って協議し、決定するものとする。
- (2) 受託者は、業務上知り得た個人情報や秘密情報を第三者に漏らしてはならない。業務完了後、または契約解除後も同様とする。

【参考資料】

○対象となる教育施設一覧

名称	建築年度※	校地面積	床面積合計※	住所
湯河原中学校	昭和 56～57 年	26,916 m ²	12,704 m ²	吉浜 1576-31
湯河原小学校	昭和 42～51 年	17,490 m ²	10,035 m ²	宮上 11
吉浜小学校	昭和 43～57 年	13,934 m ²	6,383 m ²	吉浜 1300
東台福浦小学校	昭和 61 年	11,850 m ²	4,841 m ²	吉浜 216
福浦幼稚園	平成 11 年移転	5,730 m ²	5,730 m ²	吉浜 216

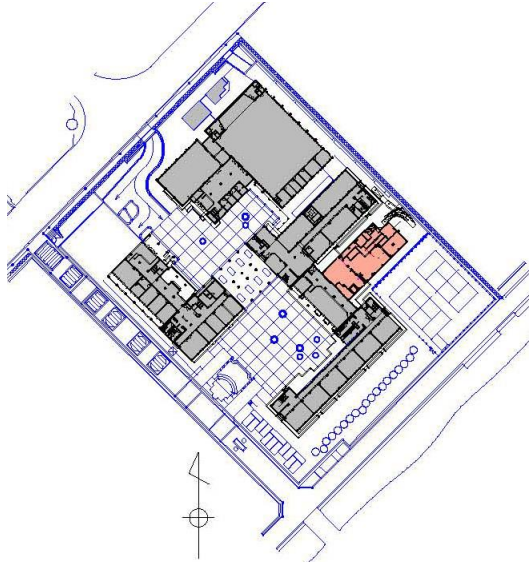
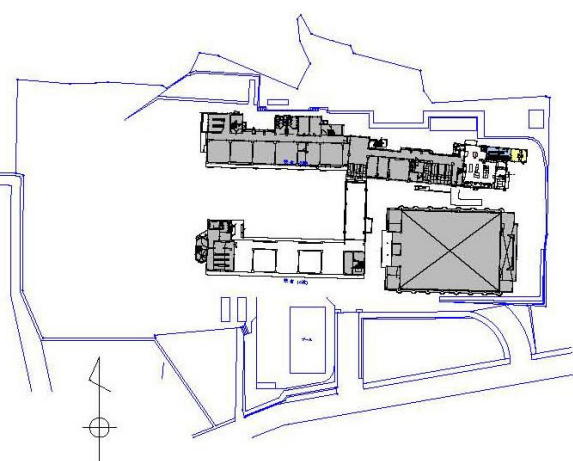
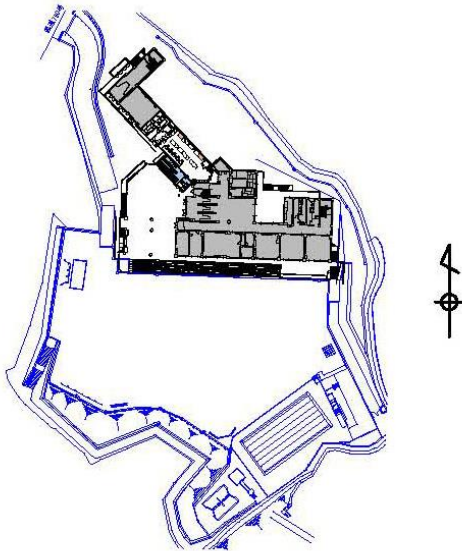
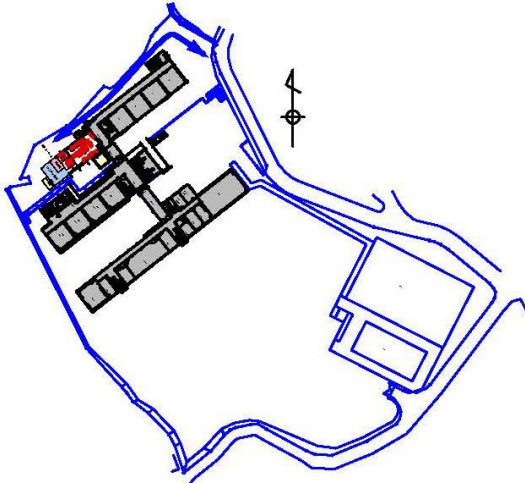
※体育館を含む

○令和 8 年度 5 月 1 日現在児童・生徒数

(単位：人)

名称	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	計
湯中	114	111	151	-	-	-	376
湯小	41	40	40	44	43	42	250
吉小	30	36	28	47	44	43	228
東台	21	10	15	7	13	11	77
福浦幼	(4 歳)3	(5 歳)6	-	-	-	-	9
児童・生徒計							940

【参考】校舎の配置等

項目 名称		湯河原中学校	湯河原小学校	東台福浦小学校	吉浜小学校
敷地	地名地番	湯河原町吉浜 1576-32	湯河原町宮上 11 番地	湯河原町吉浜 2 1 6 番地	湯河原町吉浜 1300 番地
	用途地域	商業地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第二種中高層住居専用地域
	防火地域	防火・準防火・無指定	防火・準防火・無指定	防火・準防火・無指定	防火・準防火・無指定
	建蔽率	60%	60%	60%	60%
	容積率	200%	200%	200%	200%
建物	校舎の配置				
	校舎 ・構造規模 ・改修履歴 等の実施状況	1 期(南棟・中央棟)： RC 造 3 階建て 床面積：6,658.337 m ² 建設年：1982(昭和 57) 年 3 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：未実施 2 期(体育館棟)： RC 造 3 階建て 床面積：2,617.500 m ² 建設年：1982(昭和 57) 年 3 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：未実施 3 期(西棟)： RC 造 3 階建て 床面積：3,579.728 m ² 建設年：1982(昭和 57) 年 3 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：未実施	校舎 A 棟：RC 造 4 階建て、床面積：2,854 m ² 、 建設年：1976(昭和 51) 年 4 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：2007 年実施 校舎 B 棟：RC 造 4 階建て、床面積：3, 1 0 3 m ² 、 建設年：1974(昭和 49) 年 4 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：2006 年実施 校舎 C 棟：RC 造 4 階建て、床面積：2,300 m ² 、 建設年：1972(昭和 47) 年 4 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：2005 年実施 渡り廊下：RC 造 4 階建て、床面積：433 m ² 、 建設年：1972(昭和 47) 年 4 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：2008 年実施 体育館：RC 造 2 階建て、床面積：1,345 m ² 、 建設年：1967(昭和 42) 年 2 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：2008 年実施	校舎棟：RC 造 3 階建て、床面積：2,996 m ² 、 建設年：1987(昭和 62)年 1 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：・済 体育館：RC 造 3 階建て、床面積：1,845 m ² 、 建設年 1987(昭和 62)年 1 月 改修履歴：耐震診断・補強工事・済	校舎北棟：RC 造 3 階建て、床面積：1,796 m ² 、 建設年：1969(昭和 44)年 1 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：2006 年実施 校舎中棟：RC 造 3 階建て、床面積：1,796 m ² 、 建設年：1970(昭和 45)年 3 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：2007 年実施 校舎南棟：RC 造 2 階建て、床面積：1,753 m ² 、 建設年：1971(昭和 46)年 2 月 改修履歴：耐震診断+補強工事：2008 年実施 体育館：RC 造 2 階建て、床面積：1,038 m ² 、 建設年 1983(昭和 58)年 3 月 改修履歴：耐震診断+補強工事・済
		全体床面積：12,704.701 m ²	全体床面積：10,035 m ²	全体床面積：4,841 m ²	全体床面積：6,383 m ²
給食	給食室面積	親子給食（湯河原小学校で調理）	223 m ² （提供 小 300+中 400 食）	216 m ² （提供 100 食）	128 m ² （提供 250 食）

