湯河原町土肥地内町有地利活用に係る支援業務委託
公募型プロポーザルに関する質問回答書

令和８年 10 月 15 日

質問・回答一覧（順不同）　　湯河原町　財政課

No	質　　問	回　　答
１	実施要領　４　対象施設 対象施設の稼働率および客層についてご教示ください。	稼働率については、年間の平均で 60%前後です。 客層については、60 代～70 代が 50%となっております。 いずれも詳細については優先交渉事業者に提供いたします。
２	実施要領　４　対象施設 温泉の利用形態について、加温・加水・循環ろ過・消毒等の有無をご教示ください。	加温：有 加水：有 循環ろ過：有 消毒：有
３	仕様書　５　業務内容 事業者との個別対話の実施は、町も同席の上で実施すると理解して良いでしょうか。	必須とはいたしませんが、個別アプローチの中で町が同席したほうが対話がより良いものになるようであれば同席させていただきます。
４	今後の施設運営・用地活用の方向性について 対象施設・用地の今後の活用の方向性について、決定している事項、過去の検討状況など分かる範囲でお教えください。	現状では特に決定事項はありませんので、幅広い事業者の意向を把握していただきたいと考えております。
５	対象施設の現状把握について 対象施設の建築図面（写し）を現時点で提供・閲覧できますでしょうか。また、今回の業務における現状把握の内容の想定（劣化状況調査、利用実態把握、設備確認など）についてご教示願います。	図面については優先交渉事業者に提供いたします。 現状把握について、特に作業内容の指定はありませんが、事業者への個別アプローチを実施す

		るにあたり必要な情報を把握できるように作業を想定してください。
6	実施要領　4　対象施設 対象施設は「ゆがわら万葉荘」の土地・建物を指すとの理解でよろしいでしょうか。対象範囲を確認できる位置図・配置図等を、提案書提出前に提示いただくことは可能でしょうか	ご理解のとおりです。 位置図については別紙のとおりです。
7	実施要領　4　対象施設 提案前に運営者様から許可を取っていただき、施設内部を含む現地確認を行うことは可能でしょうか。	可能です。現運営者と日程調整を行いますので、希望の日時があれば事前に財政課までご連絡ください。
8	実施要領　4　対象施設 図面、建物・設備の状態、修繕履歴、既存調査・鑑定、過去の対話結果等、把握できる資料のご提供は可能でしょうか。	図面等、既存資料については優先交渉事業者に提供いたします。
9	実施要領　9　参加申込の手続き 見積書の体裁は特に指定なしとの理解でよろしいでしょうか。	特に指定はありません。
10	実施要領　10　企画提案書等の記載要領 企画提案書は A4 横置きの左綴じで問題ありませんか。（横置きでも問題ないかお伺いしたく存じます）	企画提案書については A4 横置きでも問題ありません。
11	仕様書　5　業務内容 別アプローチの企業数は何社を想定してらっしゃいますか。個別対話の見積を設定するうえで、数量をご教示いただけると幸いです。	個別アプローチの企業数について、想定数量は特にありません。趣旨・目的が達成されるように数量を想定してください。